

Señor

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.

E.

S.

D.

REF: RADICADO No. 110014003020-2021-00137-00.

EJECUTIVO A CONTINUACION DE VERBAL DE JOSE GREGORIO HERNANDEZ CASTAÑEDA contra AGUSTIN CASTAÑEDA RAMIREZ.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIARIO DE APELACION.

El suscrito **AGUSTIN CASTAÑEDA RAMIREZ**, obrando en mi condición de demandado dentro del proceso de la referencia, de manera muy respetuosa me permito manifestarle que interpongo **RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIARIO DE APELACION**, contra la Providencia del 26 de Febrero de 2024, mediante la cual su Despacho ordenó seguir adelante la ejecución, por los siguiente motivos:

1. Obra en el Expediente prueba documental expresa en el sentido de que el presente proceso ejecutivo tiene como antecedente una causa ilícita de la cual el sujeto demandante pretende obtener beneficios de la Justicia injustamente, debido a unos graves delitos que cometió de hurto por medio de secuestro. De ahí el demandante procedió a iniciar esta demanda para sacar provecho engañando a la Justicia, cobrando una suma que no se la debo.
2. Como ciudadano aspiro a que su Despacho haga justicia y tenga en cuenta el hecho anterior, para que por estas razones su Despacho se abstenga de concederle al demandante unos derechos que no le corresponden y solicito se tenga como pruebas los documentos que adjunté en el escrito de excepciones que fue rechazado. El Juzgado, de manera oficiosa, debió haber tenido en cuenta estas pruebas para emitir la Providencia de seguir adelante la ejecución y así se lo ruego Señor Juez. En consecuencia, solicito se sirva revocar la providencia impugnada.
3. En relación con el embargo del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-228742 de la Oficina de Registro de

Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Centro, me permito solicitarle que en caso de que su Señoría no acepte la revocatoria de esta Sentencia impugnada, solicito se modifique la medida cautelar teniendo en cuenta que este inmueble no es de propiedad total del suscrito, pues solamente tengo la propiedad del 49% del mismo, ya que el 51% restante corresponde a otra persona, como lo demuestro con el certificado de libertad que adjunto y se puede observar en la Anotación No. 31 del mismo documento.

Por lo anterior, solicito la **REVOCATORIA DE LA SENTENCIA DE SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION** y en subsidio conceder el **RECURSO DE APELACION**, para ante el inmediato Superior.

SOLICITUD ESPECIAL

Señor Juez, teniendo en cuenta que contra el demandante **JOSE GREGORIO HERNANDEZ CASTAÑEDA**, cursa una denuncia penal que tiene directa relación con las pretensiones de esta demanda, solicito de manera muy comedida se sirva decretar la **PREJUDICIALIDAD CIVIL**, ya que los resultados de la investigación penal tienen consecuencias directas relacionadas con este proceso.

PRUEBAS

Solicito se tengan como pruebas los documentos que el suscrito aportó en el escrito de excepciones que fue rechazado, donde se le informa a su Despacho las razones ilegales que originaron la demanda y la denuncia penal que está en curso en la Fiscalía 29 Local de Melgar (Cundinamarca), dentro del Radicado No. 730016107088202001167, cuyo denunciante es el suscrito.

Atentamente,



AGUSTIN CASTAÑEDA RAMIREZ

C.C. No. 3090099 *Castañeda C.*



Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 04:15:23 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-87229 se calificaron las siguientes matriculas:
228742

Nro Matricula: 228742

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0056ODCX
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 46 #71-02/10 (ACTUAL) LOTE # 16 MANZANA 36 URBANIZACION SAN FERNANDO
- 2) CALLE 71 #45-78
- 3) KR 57B 70C 02 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 23-10-2023 Radicacion: 2023-87229 Valor Acto:
Documento: ESCRITURA 3875 DEL: 12-09-2023 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 28

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON OSTOS JOSE FRANCISCO

19,074,906

A: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

3,090,099

X

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 23-10-2023 Radicacion: 2023-87229 Valor Acto: \$ 188,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3875 DEL: 12-09-2023 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0375 DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA 51% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

3,090,099

A: LEON OSTOS JOSE FRANCISCO

19,074,906

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 24 de Octubre de 2023 a las 04:15:23 PM

Funcionario Calificador ABOGA331

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

DATOS DE LA SOLICITUD								
FECHA DE LIQUIDACIÓN 05.10.2023		NRO. DE LIQUIDACIÓN 0000000105276844						
DATOS DE RESPONSABLES (R) Y DEL CONTRIBUYENTE (C)								
Responsable: JOSE FRANCISCO LEON OSTOS		IDENTIFICACIÓN: CC 19074906						
Contribuyente: AGUSTIN CASTAÑEDA RAMIREZ		IDENTIFICACIÓN: CC 3093099						
DATOS DEL DOCUMENTO								
Notaria:	N° Escritura	Fecha otorgamiento:	Lugar de Expedición:	Participaron				
Notaria VEINTE BOGOTA	3875	12.09.2023	BOGOTA D.C	P-P				
Tipo de documento:	Matrícula Inmobiliaria:	Días Mora:	Porc. Descuento:					
Escritura	50C-228742	0						
DETALLE LIQUIDACIÓN								
COD	ACTO DOCUMENTAL	Cant	Inmueble	BASE GRAVABLE	IMPUESTO	INTERÉS	COSTOS ADMIN.	TOTAL
0037	CANCELACION HIPOTECA	001	BOGOTA D.C.	0	155.000	0	25.400	180.400
0026	DACION EN PAGO	001	BOGOTA D.C.	188.007.930	1.880.079	0	0	1.880.079
0000	Ajuste múltiple mil. (E.T.N-Art	000		0	79	0	0	79
TOTAL A PAGAR:					2.035.000,00	0,00	25.400,00	2.060.400,00
SON: ** DOS MILLONES SESENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS **								TOTAL: 2.060.400,00
DOCUMENTO VALIDO PARA CONSULTA EN LA WEB - Resolución 1190 de 2010.								FECHA LIMITE PARA PAGAR
IMPORTANTE: Esta liquidación debidamente cancelada debe ser presentada en la oficina de Registro de Instrumentos públicos antes del 12.11.2023 CON EL FIN DE EVITAR INTERESES DE MORA.								12.11.2023
								TOTAL
(415) 7709998009615 (8020) 000105276844 (3900) 000002060400 (96) 20231112								2.060.400,00

CLIENTE



Señor contribuyente, agilice su pago, evítese filas, desplazamientos y la generación de intereses por mora realizando fácilmente el pago en línea ingresando a: <https://gevir.cundinamarca.gov.co/Pagos/>



Y recuerde que nuestros canales de atención son:
Líneas telefónicas: Celular: 3148972533 y Teléfono Fijo: 7491458
Correo electrónico: impuestoderegistro@cundinamarca.gov.co
Salas virtuales: escaneando el código QR o ingresando al siguiente enlace:
<https://gevir.cundinamarca.gov.co/consultas/salas/>



DATOS DE LA SOLICITUD				
FECHA DE LIQUIDACIÓN 05.10.2023		NRO. DE LIQUIDACIÓN 0000000105276844		
DATOS DEL RESPONSABLE (R) Y DEL CONTRIBUYENTE (C)				
NOMBRE (R): JOSE FRANCISCO LEON OSTOS		IDENTIFICACIÓN: CC 19074906		
NOMBRE (C): AGUSTIN CASTAÑEDA RAMIREZ		IDENTIFICACIÓN: CC 3093099		
SON: ** DOS MILLONES SESENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS **				TOTAL: 2.060.400,00
Pago en: ☐ Efectivo ☐ Cheque de gerencia				FECHA LIMITE PARA PAGAR
☐ Davivienda ☐ Bancolombia ☐ Banco Agrario ☐ Banco de Occidente ☐ Banco de Bogotá				12.11.2023
CÓD. BANCO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR	
				TOTAL
(415) 7709998009615 (8020) 000105276844 (3900) 000002060400 (96) 20231112				2.060.400,00
DOCUMENTO VALIDO PARA CONSULTA EN LA WEB - Resolución 1190 de 2010				

BANCO

Número 2582048 Referencia 02306101761771 NIR: 23101751742052
Oficina: Bogota Zona Centro Turno: 2023-87229 Turno Ant:
Entidad: Notaria Veinte Bogota Fecha 23-10-2023

Datos del solicitante
Nombre: JOSE FRANCISCO LEON OSTOS Email: carocaroomairo@gmail.com
Cédula de ciudadanía: 19074906 Notif. S

Datos del documento
Tipo: Escritura Número: 3875
Servicio: (06) Derechos de registro Fecha: 12-09-2023

Datos del pago
Medio de Pago en banco Banco: Bancolombia
Fecha: 23-10-2023 CUS:

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Ciudad

Bogota D.C.

Dirección

Calle 26 No. 13-49

Teléfono

390 55 05

NIT

899.999.007-0

Email

soporte.rel@supernotariado.gov.co

Código	Nombre	Tarifa	Aper.	Inscrip.	Cuántia	Valor
129	DACIÓN EN PAGO SIN CUANTÍA	100%	0	0	\$ 0	\$ 24,600 COP
	Matricula 228742					
842	CANCELACIÓN DE HIPOTECA CON CUANTÍA	100%	0	0	\$ 20,000,000	\$ 151,000 COP
	Matricula 228742					
	CONSERVACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN 2%					\$ 3,500 COP
Subtotal						\$ 179,100 COP

Código	Nombre	Matricula	Tarifa	Turno	Valor
999	CTL	228742	100%	2023-718657	\$ 20,300 COP
Total					\$ 199,400 COP

Para realizar el seguimiento a su trámite, ingrese a la dirección: radicacion.supernotariado.gov.co/external/payment.dma con el número NIR ubicado



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231028923784621835

Nro Matrícula: 50C-228742

Pagina 1

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 11:48:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-06-1974 RADICACIÓN: 1974-037216 CON: DOCUMENTO DE: 20-06-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA00560DCXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL BARRIO CHAPINERO URBANIZACION SAN FERNANDO MARCADO CON EL #.16. MANZANA 36. CON 150. VARAS CUADRADAS CALLE 71 # 45-78 Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 8.00 METROS CON PROPIEDAD DE EFRAIN MARTINEZ CAMERO. ORIENTE: EN 12.00 METROS CON PROPIEDAD DE LUIS EDUARDO RODRIGUEZ OCAMPO. SUR: EN 8.00 METROS CON LA CALLE 71. OCCIDENTE: EN 12.00 METROS CON LA CARRERA 46.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 57B 70C 02 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 71 #45-78

1) CARRERA 46 #71-02/10 (ACTUAL) LOTE # 16 MANZANA 36 URBANIZACION SAN FERNANDO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-04-1952 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1803 del 20-03-1952 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,600

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ S. MANUEL A.

A: MARTINEZ CAMERO EFRAIN

CC# 2901196 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-02-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 74 del 17-01-1968 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CAMERO EFRAIN

CC# 2901196

A: ROJAS SARARIA ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-08-1982 Radicación: 65782

Doc: ESCRITURA 2990 del 08-07-1982 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS SANABRIA ARMANDO

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 11:48:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CC# 2901196

A: MARTINEZ CAMERO EFRAIN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-10-1991 Radicación: 1991-65572

Doc: ESCRITURA 3836 del 24-09-1991 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ CAMERO EFRAIN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-1994 Radicación: 1994-14225

Doc: ESCRITURA 533 del 10-02-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 999 ACLARA LA DIRECCION ASI: CARRERA 46 N. 71-02/10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ CAMERO EFRAIN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-106564

Doc: SIN INFORMACION SN del 21-11-1995 JUZGADO 4 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CAMERO EFRAIN

A: CASTRO CAMERO MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-06-1996 Radicación: 1996-56761

Doc: ESCRITURA 1281 del 06-06-1996 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO CAMERO MARIA DEL CARMEN

A: ALVAREZ LARA FERNANDO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-06-1996 Radicación: 1996-56761

Doc: ESCRITURA 1281 del 06-06-1996 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LARA FERNANDO

A: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

CC# 19290320

CC# 19290320

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-12-1996 Radicación: 1996-115748



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231028923784621835
Pagina 3

Nro Matrícula: 50C-228742

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 11:48:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2782 del 19-11-1996 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION CANCELACION A LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LARA FERNANDO

CC# 19290320

A: FAVOR SUYO Y DE SU CONYUIGE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-12-1996 Radicación: 1996-115748

Doc: ESCRITURA 2782 del 19-11-1996 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LARA FERNANDO

CC# 19290320

A: BUSTOS TORRES GUSTAVO

CC# 4169285 X

A: PINILLA DE BUSTOS MARIA EMMA

CC# 23773983 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-12-1996 Radicación: 1996-115749

Doc: ESCRITURA 3113 del 17-12-1996 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCRITURA 2782 DE 19-11-96, EN CUANTO AL NO. Y ESPECIFICACION CORRECTA DEL TITULO ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LARA FERNANDO

CC# 19290320

A: BUSTOS TORRES GUSTAVO

CC# 4169285 X

A: PINILLA DE BUSTOS MARIA EMMA

CC# 23773983 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-04-2003 Radicación: 2003-34802

Doc: OFICIO 489 del 28-02-2003 JUZGADO 22 CIVIL MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS MEDINA JUAN DE JESUS

CC# 17077066

A: BUSTOS TORRES GUSTAVO

CC# 4169285 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-02-2004 Radicación: 2004-13784

Doc: OFICIO 2829 del 27-10-2003 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA NO. 205500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 11:48:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ARIAS MEDINA JOSE DE JESUS

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: BUSTOS TORRES GUSTAVO

A: BUSTOS TORRES GUSTAVO

A: PINILLA BUSTOS MARIA EMMA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-02-2004 Radicación: 2004-13784

Doc: OFICIO 2829 del 27-10-2003 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL- 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL NO. 205500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: BUSTOS TORRES GUSTAVO

A: PINILLA DE BUSTOS MARIA EMMA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-10-2005 Radicación: 2005-97048

Doc: OFICIO 1394 del 08-06-2005 JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: BUSTOS TORRES GUSTAVO

A: PINILLA DE BUSTOS MARIA EMMA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-10-2005 Radicación: 2005-97050

Doc: ESCRITURA 1923 del 22-08-2005 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

CC# 19290320

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-10-2005 Radicación: 2005-97052

Doc: ESCRITURA 693 del 02-03-2005 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$51.409.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CC# 4169285

DE: BUSTOS TORRES GUSTAVO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231028923784621835

Nro Matrícula: 50C-228742

Pagina 5

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 11:48:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PINILLA DE BUSTOS MARIA EMMA

CC# 23773983

A: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

CC# 3090099 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-10-2005 Radicación: 2005-97052

Doc: ESCRITURA 693 del 02-03-2005 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

CC# 3090099 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-10-2005 Radicación: 2005-97054

Doc: ESCRITURA 3908 del 03-10-2005 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

CC# 3090099 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-10-2005 Radicación: 2005-97054

Doc: ESCRITURA 3908 del 03-10-2005 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

CC# 3090099 X

A: ACEVEDO SANCHEZ JOSE ALFONSO

CC# 19361627

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 12-09-2007 Radicación: 2007-98894

Doc: OFICIO 2729 del 11-09-2007 JUZGADO 49 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 07-1111

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA CHAVES NESTOR MANUEL

CC# 79108744

A: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

CC# 3090099 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 18-12-2007 Radicación: 2007-138775

Doc: OFICIO 3610 del 26-11-2007 JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 07-111

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231028923784621835

Nro Matrícula: 50C-228742

Pagina 7

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 11:48:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE
HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON OSTOS JOSE FRANCISCO

CC# 19074906

A: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

CC# 3090099 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73199

Doc: ESCRITURA 3262 del 16-08-2019 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

CC# 3090099 X

A: LEON OSTOS JOSE FRANCISCO

CC# 19074906

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 03-03-2022 Radicación: 2022-20351

Doc: OFICIO 0855 del 28-02-2022 JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL 20210013700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CASTA/EDA JOSE GREGORIO

CC# 79720894

A: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

CC# 3090099

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 23-10-2023 Radicación: 2023-87229

Doc: ESCRITURA 3875 del 12-09-2023 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON OSTOS JOSE FRANCISCO

CC# 19074906

A: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

CC# 3090099 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 23-10-2023 Radicación: 2023-87229

Doc: ESCRITURA 3875 del 12-09-2023 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$188,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA: 0375 DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA 51%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA RAMIREZ AGUSTIN

CC# 3090099

A: LEON OSTOS JOSE FRANCISCO

CC# 19074906 X

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 11:48:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *31*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO: 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 13	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 19-02-2004
OFICINA DE ORIGEN CORREGIDO VALE TC.2004-INT116 CDG AUXDE122 ABOGADO 17			
Anotación Nro: 14	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 19-02-2004
OFICINA DE ORIGEN CORREGIDO VALE TC.2004-INT116 CDG AUXDE122 ABOGADO 17			

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: REXC
TURNO: 2023-718657
FECHA: 28-10-2023
EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

[Firma manuscrita]

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

proceso 202100137

jhonnys alvarez <mrjhonnys85@gmail.com>

Jue 29/02/2024 10:59

Para: Juzgado 20 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
juridicaslanacionalltda@gmail.com <juridicaslanacionalltda@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

20240229105134262_removed_rotated.pdf;

señor juzgado 20 civil municipal

rad. 11001400320210013700

demandante : jose gregorioa hernandez castañeda

demandado: agustin castañeda ramirez

recuso de reposicion y apelacion