

Señor

**JUEZ VEINTE CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

**E.**

**S.**

**D.**

REF: Actos de defensa respecto - EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIO DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA MARÍA ALEJANDRA GUZMÁN PERALTA – Recurso de reposición al mandamiento de pago del 4 de diciembre de 2023, notificado el quince (15) de febrero de 2024

RADICADO No. 11001400302020230107500

MARÍA ALEJANDRA GUZMÁN PERALTA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de demandado en el proceso de la referencia, por el presente escrito me permito, dentro del término del traslado a la notificación del mandamiento de pago fechado 4 de diciembre de 2023, notificado el quince (15) de febrero de 2024, manifestar a usted respetuosamente que presento recurso de reposición contra el mandamiento y de conformidad con el numeral 1º del artículo 442 del Código General del Proceso 11001400302020230107500, propongo las siguientes excepciones de mérito, contra el mandamiento de pago del tres (3) de noviembre de 2023, el cual se me notificó el día quince (15) de febrero de 2024, y me permito hacer las siguientes:

### **DECLARACIONES**

1. Revocar el mandamiento de pago, en atención a que la fecha de la demanda la obligación ya estaba cumplida.
2. Declarar probada la excepción previa de cobro de lo no debido, excepción de inexistencia de la obligación y excepción de pago total.
3. Como consecuencia declarar terminado el proceso, ordenando su archivo, previo los tramites respectivos
4. Decretar el levantamiento de las medidas cautelares de embargo y detener el cobro del pagare.
5. Condenar al pago de los perjuicios sufridos con ocasión de la práctica de las medidas cautelares.
6. Condenar en costas a la parte ejecutante.

### **HECHOS**

1. La parte demandante instauró demanda ejecutiva, encaminada a obtener el pago de la suma de dieciséis millones trescientos diez mil ciento doce pesos con cuarenta y nueve centavos (\$16.310.112.49), conforme a la hipoteca sobre el inmueble e iniciar proceso ejecutivo con aceleramiento de los pagos adeudados.
2. El juzgado de conocimiento, dictó mandamiento de pago en mi contra mediante auto de cuatro de diciembre de 2023, por la vía del proceso Ejecutivo para la

efectividad de la garantía real de menor cuantía en favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra MARÍA ALEJANDRA GUZMÁN PERALTA.

3. Que en mi calidad de deudora adelante el respectivo pago por la suma de \$15.200.000 con sus respectivos intereses tal como consta en el Extracto Banco Davivienda mes de octubre 2023 Crédito Hipotecario No 570047510005517-3 Extracto información crédito de vivienda Resumen 2023, y Soporte de pagos plataforma Banco Davivienda, reiterado mediante e – mail de fecha 4 de noviembre de 2023, Remisión de soporte de pago a Cobranzas Beta email a [smgomez@cobranzasbeta.com](mailto:smgomez@cobranzasbeta.com), el cual anexo al proceso, informándole del pago, en fecha anterior a la interposición de la demanda y de hacer efectivo el trámite del mandamiento de pago y teniendo en cuenta las fechas establecidas de límite para el pago, previo acuerdo telefónico con el Banco Davivienda. Dejando meridianamente claro que, por un error de comunicación entre el Banco Davivienda y su apoderado, se formuló demanda antes del vencimiento del acuerdo de pago. De todo lo anterior se colige que existe una discordancia entre el Banco Davivienda y el Apoderado, ya que a la fecha de interposición de la demanda no se tuvo en cuenta que existía un pago realizado y formuló la demanda y dio inicio al proceso jurídico y que el Banco Davivienda no comunicó a su apoderado, pero dicho pago si se ve reflejado en el extracto del mes de octubre de 2023 y en el resumen anual de pagos de la obligación.
4. Que el día quince (15) de febrero el juzgado 20 del Circuito de Bogotá realizó notificación de la demanda por el medio indicado en la ley.

### FUNDAMENTO DE DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 25, 26, numeral 1º, 100 numeral 1º, 101, 442 del Código General del Proceso, así como artículos 709, 710 Y 711 del Código de Comercio, artículos 442, 443 y 61 del Código General del Proceso.

Así como los reiterativos pronunciamientos doctrinales en los cuales se ha dejado constancia que las características principales del título valor son la contención de **obligaciones claras, expresas y exigibles**, que provengan del deudor y que constituyan plena prueba contra él. Para el caso en comento y conforme las situaciones fácticas narradas, el documento presentado por quien funge como demandante no contiene obligaciones claras, expresas y sobre todo exigibles; ya que las cuotas en mora de la obligación fue cancelada y se realizó el pago por la suma de \$15.200.000 con sus respectivos intereses previa comunicación telefónica con el Banco Davivienda dentro de los plazos pactados, tal como consta en el Extracto Banco Davivienda mes de octubre 2023 Crédito Hipotecario No 570047510005517-3 Extracto información crédito de vivienda Resumen 2023, y Soporte de pagos plataforma Banco Davivienda, reiterado mediante e – mail de fecha 4 de noviembre de 2023, Remisión de soporte de pago a Cobranzas Beta email a [smgomez@cobranzasbeta.com](mailto:smgomez@cobranzasbeta.com), el cual anexo al proceso informándole del pago y se interpuso una demanda extemporánea, sin tener en cuenta las fechas del acuerdo verbal realizado entre el Banco Davivienda y la demandada.

Conforme a lo anterior invoco las siguientes excepciones previas, según lo mencionado, a lo largo del presente escrito:

### **EXCEPCIONES DE MERITO**

- I. **EXCEPCIÓN COBRO DE LO NO DEBIDO** El valor objeto de la demanda corresponde a las cuotas del crédito hipotecario de los meses comprendidos desde marzo a septiembre de 2023, los cuales fueron cubiertos con el pago de \$15.200.000 realizados en el mes de octubre de 2023 previo acuerdo telefónico con el Banco Davivienda y pagados dentro de las fechas estipuladas, teniendo en cuenta las pruebas aportadas, la cuotas cobradas en esta demanda fueron canceladas y por obvias razones, no se debe la suma manifestada, tal como consta en el extracto Banco Davivienda mes de octubre 2023 Crédito Hipotecario No 570047510005517-3. extracto información crédito de vivienda Resumen 2023. remisión de soporte de pago a Cobranzas Beta email a [smgomez@cobranzasbeta.com](mailto:smgomez@cobranzasbeta.com) soporte de pagos plataforma Banco Davivienda, que se anexan al presente proceso, por lo anterior no son de recibo ni el fundamento de la demanda, ni hacer efectivo el pagaré, constituido para garantizar el préstamo, ni tiene asidero jurídico la aceleración de los pagos por el total de la deuda, ni las medidas cautelares a mi nombre y de los bienes en garantía de la obligación.
  
- II. **EXCEPCIÓN DE INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN** Esta excepción está basada en que la deuda de la presente demanda es inexistente, por el motivo que ya se encuentra cancelada con el valor acordado previo acuerdo telefónico con el Banco Davivienda en las fechas pactadas. La existencia de una obligación está sujeta a un negocio jurídico vigente y/o un capital adeudado, en este caso, la cancelación de la obligación desestima por objetividad la posibilidad de que el acreedor presente para el cobro ejecutivo la misma deuda cancelada. De conformidad con la ley, no es procedente el cobro de una deuda ya cubierta. De esta obligación es necesario solicitar al juez que ordene la práctica de pruebas y solicite documentos que soporten la aplicación de los abonos a la deuda y así demostrar que se dio cumplimiento al acuerdo telefónico pactado con el Banco Davivienda. Dentro de esas pruebas que se deben solicitar y que nosotros como afectados solicitamos también, son la revisión de los abonos hecho a la obligación según el acuerdo pactado con el Banco Davivienda y determinar por qué se inició proceso jurídico sin tener en cuenta este pago, el cual fue remitido a la empresa de cobranza. También interrogatorio de parte al gerente o responsable del BANCO DAVIVIENDA S.A. por haber dado inicio al proceso de demanda.
  
- III. **EXCEPCIÓN DE PAGO TOTAL** Esta excepción está fundamentado bajo el acervo probatorio aportado, donde se demuestra que la obligación objeto de la demanda se encuentra cancelada y que las afirmaciones hechas por el demandante son imprecisas. En adelante me permito transcribir la información

de los pagos hechos a la obligación y que se encuentran probados con los recibos que anexo, así:

#### Valores en pesos

| Fecha<br>año mes día | Pagos      | Amortización a<br>capital | Intereses<br>mora | Seguros * | Intereses<br>corrientes | Saldo<br>total |
|----------------------|------------|---------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|----------------|
| 2022 12 30           | 0          | 0                         | 0                 | 0         | 0                       | 113,474,964    |
| 2023 01 30           | 0          | 0                         | 0                 | 0         | 0                       | 115,574,767    |
| 2023 02 28           | 1,320,653  | 726,185                   | 26,226            | 0         | 568,241                 | 116,739,208    |
| 2023 03 30           | 65,988     | 56,797                    | 9,191             | 0         | 0                       | 119,494,781    |
| 2023 04 30           | 2,379,014  | 1,339,165                 | 49,609            | 195,916   | 794,323                 | 119,571,164    |
| 2023 05 30           | 0          | 0                         | 0                 | 0         | 0                       | 121,410,686    |
| 2023 06 30           | 0          | 0                         | 0                 | 0         | 0                       | 122,914,284    |
| 2023 07 30           | 73,561     | 54,935                    | 18,626            | 0         | 0                       | 124,047,001    |
| 2023 08 30           | 1,000,000  | 754,717                   | 99,756            | 0         | 145,527                 | 124,373,192    |
| 2023 09 30           | 1,200,000  | 522,551                   | 17,339            | 0         | 660,110                 | 124,672,116    |
| 2023 10 30           | 15,200,000 | 10,115,719                | 442,336           | 0         | 4,641,946               | 111,380,061    |
| 2023 11 30           | 3,540,333  | 2,063,717                 | 19,200            | 0         | 1,457,416               | 109,013,171    |
| 2023 12 30           | 431,359    | 400,434                   | 30,925            | 0         | 0                       | 111,532,547    |

### COMPETENCIA

Debido al conocimiento del proceso principal, la tiene usted por el factor de conexión.

### PRUEBAS

Solicito se decreten

1. El interrogatorio de la Gerente Sucursal Contador o responsable del Banco Davivienda S.A. por haber dado inicio al proceso de demanda, donde procede el crédito, validando el pago realizado por mí, para que señale la fecha el monto y el concepto del mismo y corrobore lo señalado por mí, así como allegar un seguimiento de parte del Banco Davivienda a mis llamadas en las fechas señaladas antes de interponer la demanda y de proferir el mandamiento de pago citado.
2. La declaración de parte que estaré dispuesto a prestar en mi calidad de demandada dentro del proceso del asunto, siendo oportuno, conducente y pertinente daré fe al despacho de las circunstancias del pago, las fechas y cualquier otra información necesaria para corroborar lo mencionado y demostrar así su cancelación

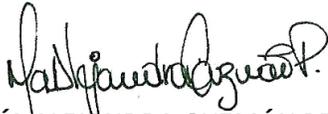
### DOCUMENTALES

1. Extracto Banco Davivienda mes de octubre 2023 Crédito Hipotecario No 570047510005517-3
2. Extracto información crédito de vivienda Resumen 2023
3. Remisión de soporte de pago a Cobranzas Beta email a [smgomez@cobranzasbeta.com](mailto:smgomez@cobranzasbeta.com)
4. Soporte de pagos plataforma Banco Davivienda

## NOTIFICACIONES

Para los fines pertinentes, recibiré notificaciones preferiblemente en la dirección **Calle 147 #21-04 Bloque 9 Apartamento 101 de la ciudad de Bogotá** o en el correo electrónico **ale.guzman.p@gmail.com**.

Atentamente,



**MARÍA ALEJANDRA GUZMÁN PERALTA**  
CC. 26.425.801 de Neiva



# DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

H.01

## Extracto Crédito Hipotecario 570047510005517-3

Apreciado Cliente

**MARIA ALEJANDRA GUZMAN PERALTA**

AGUZMAN\_P@HOTMAIL.COM

-

Páguese antes del

Nov. 30/2023

**Valor a Pagar**

**\$7,457,000.00**

Valor en Mora

\$5,064,000.00

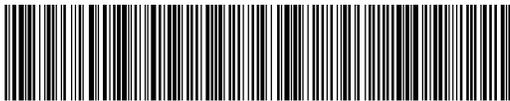
|                         |                             |                              |                      |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| Periodo Liquidado       | Oct. 30/2023 - Nov. 30/2023 | No. Cuotas que se cancela    | 59                   |
| No. Días Liquidados     | 31                          | No. Cuotas Pdtes. Pago Total | 52                   |
| No. Días en Mora        | 62                          | Tasa Interés Cte.Pactada     | 9.30 Efectivo Anual  |
| Sistema de Amortización | BAJA UVR                    | Tasa Interés Cte.Cobrada     | 9.30 Efectivo Anual  |
| Plazo                   | 111                         | Tasa Interés Mora Cobrada    | 13.95 Efectivo Anual |

Banco Davivienda S.A.

**EN DAVIVIENDA LO ASESORAMOS EN EL BUEN MANEJO DE SUS PRODUCTOS,**  
 POR ESO LE CONTAMOS QUE, SEGÚN LA LEY DE VIVIENDA,  
**USTED PUEDE SOLICITAR UN CAMBIO EN LAS CONDICIONES DE SUS CRÉDITOS EN UVR DURANTE LOS 2**  
**PRIMEROS MESES DEL AÑO,**  
 SIN TENER QUE REPORTAR ESTA MODIFICACIÓN O REESTRUCTURACIÓN A LAS CENTRALES DE INFORMACIÓN.

PARA CONOCER MÁS, ESCRÍBANOS A NUESTRO CHAT EN LÍNEA DESDE EL APP DAVIVIENDA MÓVIL O EN  
**WWW.DAVIVIENDA.COM, ATENDEMOS SUS SOLICITUDES 24/7.**

El costo de gestión de recaudo del valor de la prima del Seguro de vida Deudor y/o Incendio y terremoto es COP \$15.280 + iva. Tenga en cuenta que este valor es asumido por la aseguradora y no por el cliente.



(415)7707197266006(8020)5700475100055173(3900)0745700000(96)20280330

No del crédito: 570047510005517-3

Cliente: **MARIA ALEJANDRA GUZMAN PERALTA**

Documento No: 000000000

Fecha de pago: Día  Mes  Año

| FORMA DE PAGO |  |
|---------------|--|
| CHEQUE        |  |
| EFFECTIVO     |  |
| TOTAL         |  |

| DETALLE DE LOS CHEQUES |                          |       |
|------------------------|--------------------------|-------|
| Código Banco           | No. de Cuenta del Cheque | Valor |
|                        |                          |       |
|                        |                          |       |
|                        |                          |       |

### CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- Abono a Capital
- Disminuir cuota mensual
- Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **José Guillermo Peña González** Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322 Correo Electrónico: [defensordelcliente@davivienda.com](mailto:defensordelcliente@davivienda.com). Para mayor información en [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com)

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior  
de Sep. 30/2023 a Oct. 30/2023

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Movimientos Registrados en su Crédito durante el periodo | Valores Aplicados en el Periodo |
|--|---------------------------------|

| Fecha<br>Día Mes Año | Valor en pesos  | No.<br>Operación | Clase de Movimiento | Valores en UVR              |                    | Valores en Pesos |                        |
|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|------------------------|
|                      |                 |                  |                     |                             |                    |                  |                        |
| 05Oct2023            | \$1,200,000.00  | 00105475         | TRANSFERENCIA Z     | Seguro de vida e ITP        | 0.0000             |                  | \$0.00                 |
| 24Oct2023            | \$14,000,000.00 | 08432473         | ABONO TRANSFER      | Seguro de Incendio y Anexos | 0.0000             |                  | \$0.00                 |
|                      |                 |                  |                     | Otros Cargos *              | 0.0000             |                  | \$0.00                 |
|                      |                 |                  |                     | Intereses de Mora           | 1,248.2041         |                  | \$442,335.65           |
|                      |                 |                  |                     | Intereses Corrientes        | 13,087.2648        |                  | \$4,641,945.68         |
|                      |                 |                  |                     | Abonos a Capital            | 28,528.5674        |                  | \$10,115,718.67        |
|                      |                 |                  |                     | <b>Total Aplicado</b>       | <b>42,864.0363</b> |                  | <b>\$15,200,000.00</b> |
|                      |                 |                  |                     | Valor Pagado por Anticipado |                    |                  | \$0.00                 |

|                       |                        |                                      |                          |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>Total Abonado:</b> | <b>\$15,200,000.00</b> | <b>Valor Asegurado del Inmueble:</b> | <b>\$ 391,919,235.00</b> |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|

**Nuevo Saldo de su crédito Hipotecario**

|                                      |              | Valores en Uvr | Valores en Pesos |
|--------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Saldo Anterior:                      | Sep. 30/2023 | 353,298.2530   | \$124,690,047.06 |
| - Total Aplicado en el Periodo:      |              | 42,864.0363    | \$15,200,000.00  |
| + Intereses Corrientes:              |              | 2,036.7521     | \$723,227.45     |
| + Intereses de Mora:                 |              | 0.0000         | \$442,335.65     |
| + Seguros:                           |              | 0.0000         | \$0.00           |
| + Variación UVR:                     |              |                | \$746,785.32     |
| + Otros Cargos *                     |              | 0.0000         | \$0.00           |
| Saldo a la Fecha de Corte:           | Oct. 30/2023 | 319,784.5114   | \$113,551,834.48 |
| Valores del crédito a tasa cero      |              |                | \$12,457,967.93  |
| Valor de la UVR a la Fecha de Corte: |              |                | 355.0886         |

**Notas:**  
 -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartera, cajeros automáticos, Call Center, [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com) o Teléfono rojo.  
 -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarle informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com) o Teléfono rojo.  
 -Los valores de las primas de seguros e intereses de mora que se muestran en UVR's son puramente de carácter informativo, teniendo en cuenta que la Circular 085/2000 de la Superintendencia Financiera establece que dichos valores se deben manejar en pesos.  
 \*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Dirección Correspondencia | Teléfono Horas Hábiles |
| Ciudad                    | Teléfono Residencia    |

Bogotá D.C. , Enero 26 de 2024

Apreciado cliente:  
MARIA ALEJANDRA GUZMAN PERALTA  
AGUZMAN\_P@HOTMAIL.COM

-

Asunto: Crédito hipotecario o leasing habitacional  
No. 5700475100055173

Reciba un cordial saludo de Davivienda. Para nosotros es una prioridad apoyar la construcción de su patrimonio con nuestras alternativas de financiación. Por este motivo, adjunto a esta comunicación enviamos el detalle de su crédito hipotecario o leasing habitacional durante el 2023 y la proyección para 2024.

Recuerde que puede cancelar sus cuotas a través de nuestros canales virtuales: App Davivienda Móvil, [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com) o PSE; si lo prefiere, también puede acercarse a cualquiera de nuestras oficinas.

Si tiene alguna duda, comuníquese con nosotros al Teléfono Rojo 601-338-3838 en Bogotá o a la línea gratuita 01-8000 123-838 desde cualquier lugar del país.

Atentamente,

**Banco Davivienda S.A.**

"De acuerdo con el artículo 10 del Decreto Reglamentario No. 836 de 1991, las certificaciones expedidas en forma continua impresa por computador no requieren firma autografiada"

**Extracto información crédito de vivienda  
Resumen año 2023**

No. del crédito 5700475100055173

**Valores en pesos**

| Fecha<br>año mes día | Pagos      | Amortización a<br>capital | Intereses<br>mora | Seguros * | Intereses<br>corrientes | Saldo<br>total |
|----------------------|------------|---------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|----------------|
| 2022 12 30           | 0          | 0                         | 0                 | 0         | 0                       | 113,474,964    |
| 2023 01 30           | 0          | 0                         | 0                 | 0         | 0                       | 115,574,767    |
| 2023 02 28           | 1,320,653  | 726,185                   | 26,226            | 0         | 568,241                 | 116,739,208    |
| 2023 03 30           | 65,988     | 56,797                    | 9,191             | 0         | 0                       | 119,494,781    |
| 2023 04 30           | 2,379,014  | 1,339,165                 | 49,609            | 195,916   | 794,323                 | 119,571,164    |
| 2023 05 30           | 0          | 0                         | 0                 | 0         | 0                       | 121,410,686    |
| 2023 06 30           | 0          | 0                         | 0                 | 0         | 0                       | 122,914,284    |
| 2023 07 30           | 73,561     | 54,935                    | 18,626            | 0         | 0                       | 124,047,001    |
| 2023 08 30           | 1,000,000  | 754,717                   | 99,756            | 0         | 145,527                 | 124,373,192    |
| 2023 09 30           | 1,200,000  | 522,551                   | 17,339            | 0         | 660,110                 | 124,672,116    |
| 2023 10 30           | 15,200,000 | 10,115,719                | 442,336           | 0         | 4,641,946               | 111,380,061    |
| 2023 11 30           | 3,540,333  | 2,063,717                 | 19,200            | 0         | 1,457,416               | 109,013,171    |
| 2023 12 30           | 431,359    | 400,434                   | 30,925            | 0         | 0                       | 111,532,547    |

**Valores en UVR**

| Fecha<br>año mes día | Pagos       | Amortización a<br>capital | Intereses<br>mora | Intereses<br>corrientes | Saldo<br>total |
|----------------------|-------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| 2022 12 30           | 0.0000      | 0.0000                    | 0.0000            | 0.0000                  | 349,893.2498   |
| 2023 01 30           | 0.0000      | 0.0000                    | 0.0000            | 0.0000                  | 352,815.7015   |
| 2023 02 28           | 3,993.1114  | 2,195.6211                | 79.4139           | 1,718.0765              | 351,186.0907   |
| 2023 03 30           | 196.1349    | 168.8071                  | 27.3279           | 0.0000                  | 353,268.5467   |
| 2023 04 30           | 6,959.9799  | 3,917.1631                | 145.1424          | 2,324.3780              | 348,677.4752   |
| 2023 05 30           | 0.0000      | 0.0000                    | 0.0000            | 0.0000                  | 350,875.8301   |
| 2023 06 30           | 0.0000      | 0.0000                    | 0.0000            | 0.0000                  | 353,041.3745   |
| 2023 07 30           | 211.1651    | 157.6969                  | 53.4683           | 0.0000                  | 355,016.2276   |
| 2023 08 30           | 2,857.8042  | 2,156.8332                | 285.0821          | 415.8889                | 354,543.2153   |
| 2023 09 30           | 3,411.9736  | 1,485.7762                | 49.2990           | 1,876.8985              | 353,247.4489   |
| 2023 10 30           | 42,864.0369 | 28,528.5678               | 1,248.2042        | 13,087.2651             | 313,668.3682   |
| 2023 11 30           | 9,968.5485  | 5,810.8266                | 54.0616           | 4,103.6603              | 305,768.5982   |
| 2023 12 30           | 1,206.0955  | 1,119.5732                | 86.5225           | 0.0000                  | 311,736.1639   |

**Proyección crédito de vivienda  
Resumen Año 2024**

No. del crédito: 5700475100055173

**Valores en pesos**

| Fecha<br>año mes día | Valor cuota a<br>pagar | Intereses<br>corrientes | Valor en<br>mora | Seguros * | Variación<br>UVR | Saldo       | Amortización a<br>capital |
|----------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------|------------------|-------------|---------------------------|
| 2023 12 30           | 0                      | 0                       | 0                | 0         | 0                | 111,532,547 | 0                         |
| 2024 01 30           | 10,253,000             | 704,401                 | 7,740,222        | 120,000   | 1,271,770        | 103,376,786 | 1,687,309                 |
| 2024 02 29           | 2,392,000              | 691,796                 | 0                | 0         | -8,084           | 101,668,974 | 1,699,727                 |
| 2024 03 29           | 2,411,000              | 684,430                 | 0                | 0         | 789,850          | 100,733,151 | 1,725,672                 |
| 2024 04 30           | 2,428,000              | 676,437                 | 0                | 0         | 726,379          | 99,708,486  | 1,751,044                 |
| 2024 05 30           | 2,440,000              | 666,709                 | 0                | 0         | 495,460          | 98,431,112  | 1,772,835                 |
| 2024 06 30           | 2,451,000              | 656,386                 | 0                | 0         | 431,171          | 97,068,438  | 1,793,844                 |
| 2024 07 30           | 2,457,000              | 644,729                 | 0                | 0         | 254,537          | 95,511,049  | 1,811,926                 |
| 2024 08 30           | 2,461,000              | 632,203                 | 0                | 0         | 143,850          | 93,826,747  | 1,828,152                 |
| 2024 09 30           | 2,465,000              | 619,577                 | 0                | 0         | 147,402          | 92,129,506  | 1,844,643                 |
| 2024 10 30           | 2,470,000              | 607,046                 | 0                | 0         | 180,982          | 90,448,474  | 1,862,015                 |
| 2024 11 30           | 2,474,000              | 594,256                 | 0                | 0         | 161,497          | 88,730,757  | 1,879,214                 |
| 2024 12 30           | 2,477,000              | 581,077                 | 0                | 0         | 122,084          | 86,957,044  | 1,895,796                 |

**Valores en UVR**

| Fecha<br>año mes día | Valor cuota a<br>pagar | Intereses<br>corrientes | Valor en<br>mora | Saldo        | Amortización a<br>capital |
|----------------------|------------------------|-------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| 2023 12 30           | 0.0000                 | 0.0000                  | 0.0000           | 311,736.1639 | 0.0000                    |
| 2024 01 30           | 28,334.2954            | 1,946.6217              | 21,390.2031      | 285,683.0589 | 4,662.9019                |
| 2024 02 29           | 6,610.8393             | 1,911.9365              | 0.0000           | 280,985.4739 | 4,697.5850                |
| 2024 03 29           | 6,611.9827             | 1,876.9968              | 0.0000           | 276,252.9481 | 4,732.5258                |
| 2024 04 30           | 6,610.9330             | 1,841.7956              | 0.0000           | 271,485.2217 | 4,767.7264                |
| 2024 05 30           | 6,610.7570             | 1,806.3325              | 0.0000           | 266,682.0328 | 4,803.1889                |
| 2024 06 30           | 6,611.5979             | 1,770.6080              | 0.0000           | 261,843.1177 | 4,838.9151                |
| 2024 07 30           | 6,610.4487             | 1,734.6146              | 0.0000           | 256,968.2106 | 4,874.9071                |
| 2024 08 30           | 6,611.2532             | 1,698.3560              | 0.0000           | 252,057.0438 | 4,911.1668                |
| 2024 09 30           | 6,611.6119             | 1,661.8266              | 0.0000           | 247,109.3476 | 4,947.6962                |
| 2024 10 30           | 6,612.0340             | 1,625.0238              | 0.0000           | 242,124.8503 | 4,984.4973                |
| 2024 11 30           | 6,610.9378             | 1,587.9505              | 0.0000           | 237,103.2782 | 5,021.5721                |
| 2024 12 30           | 6,609.8598             | 1,550.6005              | 0.0000           | 232,044.3555 | 5,058.9227                |

## INFORMACIÓN ÚTIL PARA CONOCER EL COMPORTAMIENTO DE SU CRÉDITO HIPOTECARIO EN EL AÑO 2024

**Crédito No. 5700475100055173**

---

El cálculo de la proyección anual para el 2024 se realizó de acuerdo con las siguientes premisas:

- La inflación anual para el 2023 fue de 9.28% según el Banco de la República.
- La unidad de valor real (UVR) estimada para cada día del año se definió a partir de los cambios esperados en el comportamiento de la inflación anual.
- Se conservan las mismas condiciones de sistema de amortización, tasa de interés, plazo y seguros vigentes al 31 de diciembre de 2023.
- El saldo inicial de la proyección corresponde al valor total adeudado por capital, intereses, seguros e intereses de mora, si los hubiere, al 31 de diciembre de 2023. Los valores adeudados por concepto de honorarios por cobro jurídico y demás gastos legales, si los hubiere, no están incluidos y, por ende, su pago no hace parte de esta proyección.
- Si su crédito presenta mora al 31 de diciembre de 2023, la cuota proyectada para enero de 2024 será la indicada en el extracto con el fin de que quede al día a esa fecha.

Los datos de esta proyección cambiarán si ocurre una o varias de las siguientes situaciones:

- Cualquier cambio en los supuestos de proyección de origen legal o inflacionario, o un cambio solicitado por el cliente; esto implica la modificación de los montos proyectados en UVR o en pesos.
- El valor de las cuotas en pesos, su discriminación en capital o intereses y el saldo de deuda, están proyectados a partir de la inflación mensual; por tanto, solo se presentan como ejemplo y no comprometen a Davivienda. El comportamiento real de la inflación mensual implica que todas cuotas siguientes presentarán modificaciones.
- Cualquier pago realizado antes o después de la fecha de vencimiento, dado que la proyección está calculada con base en el pago oportuno de las cuotas.
- Abonos extraordinarios realizados por el cliente.
- Variaciones en las tarifas de seguros determinadas por la compañía aseguradora, bien sea por vencimiento de la póliza, por aumento de siniestralidad o por cambios que solicite en relación con los deudores asegurados y amparos a tomar.
- Por incurrir en mora 3 cuotas consecutivas o por retiro de un convenio de libranza, casos en los que la tasa podrá variar, al igual que las cuotas aquí proyectadas.
- Conforme a la ley de vivienda puede realizar cambios de condiciones de sus créditos en UVR sin que esto genere marca de reestructurado ni modificado durante los dos primeros meses del año.

Esta proyección no incluye posibles honorarios y gastos legales a la fecha del cálculo, o valores en mora en los que se pudiere incurrir con posterioridad. No obstante, todo valor que se adeude a Davivienda por estos conceptos estará vigente hasta que sea cancelado totalmente por el cliente.

## Re: ALISTAMIENTO DE PROCESO JURIDICO BANCO DAVIVIENDA

Maria Alejandra Guzman Peralta <aguzman\_p@hotmail.com>

Jue 2/11/2023 3:43 AM

Para:Sandra Mireya Gomez Molina <smgomez@cobranzasbeta.com.co>

 1 archivos adjuntos (48 KB)

PagoHipotecarioBvilia\_Oct23.pdf;

Adjunto al presente pago del valor acordado. Por favor confirmar recibido.

Gracias.

---

**From:** Sandra Mireya Gomez Molina <smgomez@cobranzasbeta.com.co>

**Sent:** Thursday, October 19, 2023 8:27 PM

**To:** AGUZMAN\_P@hotmail.com <AGUZMAN\_P@hotmail.com>

**Cc:** Lorena Sanchez Ortiz <lsanchezo@cobranzasbeta.com.co>

**Subject:** Fwd: ALISTAMIENTO DE PROCESO JURIDICO BANCO DAVIVIENDA

----- Forwarded message -----

De: **Lorena Sanchez Ortiz** <[lsanchezo@cobranzasbeta.com.co](mailto:lsanchezo@cobranzasbeta.com.co)>

Date: jue, 19 oct 2023 a las 13:12

Subject: ALISTAMIENTO DE PROCESO JURIDICO BANCO DAVIVIENDA

To: Sandra Mireya Gomez Molina <[smgomez@cobranzasbeta.com.co](mailto:smgomez@cobranzasbeta.com.co)>

Jefe buen dia por favor me colabora con el envío de este mensaje

[AGUZMAN\\_P@HOTMAIL.COM](mailto:AGUZMAN_P@HOTMAIL.COM)

Buenas tardes;

**GUZMAN PERALTA MARIA ALEJANDRA**

Reciba un cordial saludo por parte del Banco Davivienda

Para nosotros es grato contar con clientes como usted, que demuestran el interés en mantener sus créditos al día; sin embargo y con gran extrañeza encontramos que su(s) crédito(s).

**057004\*\*5173**

Presenta mora de 203 días con pago inmediato a su obligación: **Crédito Hipotecario con un pago mínimo por valor de \$18,996,415**

sin embargo el banco dispuso un descuento de pago mínimo para cancelar el valor de **\$14.300.000** al día 24 de Octubre, dejando su crédito totalmente al día al mes de Octubre; **teniendo en cuenta que su crédito ya está en etapa de ALISTAMIENTO para proceso jurídico,** para mayor información se puede comunicar al teléfono en Bogotá 2415086, o por favor acercarse a la carrera 10 N 64-65 Barrio Chapinero de Lunes a Viernes Horario 8:00 am a 5:00 pm

***cordialmente,***

***Lorena Sanchez Ortiz***

***Gestor Financiero***

***Promociones y Cobranzas Beta***

***[lsanchezo@cobranzasbeta.com.co](mailto:lsanchezo@cobranzasbeta.com.co)***

***Cra 10 N 64-65 Chapinero***

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos



## Pagar productos de Davivienda de Otros Clientes

### Resultado del Pago

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Producto origen            | Cuenta de Ahorros-1601 Cta. Ahorros |
| Producto pagado            | 5700475100055173                    |
| Valor sugerido             | \$19,031,000.00                     |
| Valor pagado               | \$14,000,000.00                     |
| Su número de aprobación es | 432473                              |
| Fecha de Proceso           | 24/10/2023                          |
| Dirección IP:              | 161.18.115.181                      |

## Documentos Respuesta a Proceso No. 11001400302020230107500 - EXP No.2023-01075

Alejaandr Guzmán P. <ale.guzman.p@gmail.com>

Jue 22/02/2024 11:33

Para: Juzgado 20 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (7 MB)

09. Acta de notificacion.pdf; 1. Cotestacion demanda 11001400302020230107500 Feb 24.pdf; 2. EXCEPCION DE MERITO Proceso Banco Davivienda .pdf; 3. RECURSO DE REPOSICION MANDAMIENTO DE PAGO 1100140300107500 Feb 24.pdf;

Cordial saludo, por medio de la presente me permito remitir los documentos de contestación y recurso de reposición del Proceso No No. 11001400302020230107500 - EXP No.2023-01075 de acuerdo a términos de Ley.

Anexos al presente email: 1 Acta de notificación firmada

2. Contestación de la demanda Proceso No. 11001400302020230107500 - EXP No.2023-01075

3. Excepción de mérito contra el proceso No. 11001400302020230107500 - EXP No.2023-01075

4. Recurso de Reposición contra el proceso No No. 11001400302020230107500 - EXP No.2023-01075

Agradezco la confirmación de recibido.

Cualquier inquietud estaré atenta.

--

-----  
Cordialmente,

**Ma. Alejandra Guzmán P.**

**Ingeniero Civil**

**Cel (57) 3006141706**

**[ale.guzman.p@gmail.com](mailto:ale.guzman.p@gmail.com)**

**Bogotá - Colombia**