

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Ref. 110014003020-2022-00754-00 ejecutivo de MARIA ELVIRA MUÑOZ DE ZUÑIGA en contra de JHON RICARDO RAMIREZ y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ELENA RAMIREZ CORTES (Q.E.P.D.)

Revisado el diligenciamiento se advierte que a folio 37 del cuaderno de ejecución el procurador judicial de la parte demandante allega al expediente memorial mediante el cual informa: “[...] Manifiesto que he tenido conocimiento del fallecimiento de la señora MARIA ELENA RAMÍREZ CORTES, CC. 35.315.374, por lo cual allego su registro civil de defunción expedido por la notaría 31 del círculo de Bogotá con serial no. 10587551. Por lo anterior reformo la demanda en escrito separado dirigiéndola contra los herederos de MARIA ELENA RAMÍREZ CORTES CC. 35.315.374.

En efecto, se corrobora que a folio 47 del expediente se aportó copia del Registro Civil de Defunción de la señora MARIA ELENA RAMÍREZ CORTÉS (q.e.p.d.), identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.315.374.

Teniendo en cuenta que la reforma de la demanda presentada es procedente, conforme al artículo 93 del Código General del Proceso, el juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la reforma de la demanda presentada por el apoderado judicial de la parte ejecutante, y en consecuencia, **REFORMAR** el auto de mandamiento de pago calendarado 19 de octubre de 2022, visible al folio 33, en los siguientes términos:

**SEGUNDO: LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor de **MARÍA ELVIRA MUÑOZ DE ZUÑIGA**, y en contra de **JHON RICARDO RAMÍREZ** y **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ELENA RAMÍREZ CORTÉS (Q.E.P.D.)**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**2.1.** Por la suma de \$72.047.706 M/cte., por concepto de cánones de arrendamiento vencidos y no pagados discriminados de la siguiente manera:

Numero de cánones	Fecha de vencimiento	Valor canon de arrendamiento
1	06/06/2019	\$2.350.000
2	06/07/2019	\$2.350.000
3	06/08/2019	\$2.350.000
4	06/09/2019	\$2.350.000
5	06/10/2019	\$2.350.000
6	06/11/2019	\$2.350.000
7	06/12/2019	\$2.350.000
8	06/01/2020	\$2.350.000
9	06/02/2020	\$2.350.000
10	06/03/2020	\$2.350.000
11	06/04/2020	\$2.350.000
12	06/05/2020	\$1.950.000
13	06/06/2020	\$1.650.000
14	06/07/2020	\$1.450.000
15	06/08/2020	\$1.750.000
16	06/09/2020	\$1.150.000
17	06/10/2020	\$850.000
18	06/11/2020	\$650.000
19	06/12/2020	\$1.150.000
20	06/01/2021	\$1.550.000
21	06/02/2021	\$850.000
22	06/03/2021	\$2.489.445
23	06/04/2021	\$2.489.445
24	06/05/2021	\$2.489.445
25	06/06/2021	\$2.489.445
26	06/07/2021	\$2.489.445
27	06/08/2021	\$2.489.445
28	06/09/2021	\$2.489.445
29	06/10/2021	\$2.489.445
30	06/11/2021	\$2.489.445
31	06/12/2021	\$2.489.445
32	06/01/2022	\$2.628.853
33	06/02/2022	\$2.628.853
<b>Total</b>		<b>72.047.706</b>

**2.2.** Por la suma de \$5'257.706 M/cte., por concepto de cláusula penal estipulada en el contrato de arrendamiento.

**TERCERO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**CUARTO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora MARIA ELENA RAMIREZ CORTES (q.e.p.d.), con el fin de notificarles el auto de mandamiento de pago calendado y el presente auto que lo reforma.

Por la Secretaría del despacho efectúese la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 del CGP y de lo prevenido en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: NOTIFICAR** al demandado conjuntamente este auto con el auto de mandamiento de pago calendado 19 de octubre de 2022, en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE (2),**



**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**

**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No.034 Hoy veintiuno (21) de  
marzo de 2024 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*