

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D. C., veintiséis (26) de enero de dos mil veinticuatro (2024)**

Ref: 110014003020-2023-01221 00. Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **RESUELVE**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo Hipotecario de **MENOR** cuantía en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **CLAUDIA MARIA GOMEZ GRAJALES**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 05700307800409899**

1.1. Por la suma de SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$75.395.656,16) M/CTE, por concepto de saldo insoluto de capital del Pagaré, objeto de la presente acción.

1.2. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital indicado en el numeral "1.1", causados desde la fecha de presentación de la demanda, 6 de diciembre de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 17.17% E.A., sin que esta sobrepase la tasa máxima legal permitida.

1.3. Por la suma de UN MILLON DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$1.229.499,35) MCTE, por concepto 8 cuotas de capital causadas y no pagadas, en el periodo comprendidas entre el 26 de abril al 26 de noviembre de 2023, discriminadas así:

	<b>Fecha</b>	<b>Valor cuota vencida en pesos</b>
1	26/04/2023	\$ 148.911,91
2	26/05/2023	\$ 150.263,25
3	26/06/2023	\$ 151.623,42
4	26/07/2023	\$ 152.999,36
5	26/08/2023	\$ 154.387,79
6	26/09/2023	\$ 155.730,57
7	26/10/2023	\$ 157.078,80
8	26/11/2023	\$ 158.504,25
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.229.499,35</b>

1.4. Por concepto de intereses moratorios a la tasa del 17,17 % E.A., sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, desde el la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas indicadas hasta que se efectúe el pago de la obligación.

1.5. Por la suma de CINCO MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE (\$5.045.088,08), por concepto de intereses de plazo que debían pagarse con las cuotas de capital indicadas en el numeral 1.3., comprendidos entre el 26 de abril al 26 de noviembre de 2023, cuyos valores se discriminan así:

	<b>Fecha</b>	<b>Valor intereses de plazo</b>
1	26/04/2023	\$ 455.593,00
2	26/05/2023	\$ 659.736,99
3	26/06/2023	\$ 658.376,49
4	26/07/2023	\$ 657.000,53
5	26/08/2023	\$ 655.655,27
6	26/09/2023	\$ 654.309,06
7	26/10/2023	\$ 652.921,09
8	26/11/2023	\$ 651.495,65
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.045.088,08</b>

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40365689**, denunciado como propiedad de la aquí ejecutada. Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 431 y 442 *ibídem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada LINA GUISELL CARDOZO RUIZ, identificada con C.C. No. 1.012.345.759 y T.P. 280.124 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la entidad ejecutante, de conformidad al poder otorgado.

**NOTIFIQUESE,**



**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRÓNICO Nro. 09 Hoy 29 de enero de  
2024 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*