**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C. diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ref. 110014003020-2024-00176-00 ejecutivo de CARNAVAL CENTRO COMERCIAL P.H. en contra de AR LEGAL CONSULTING S.A.S.

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúne los requisitos exigidos por los artículos 422 del CGP y 48 de la Ley 675 de 2001, el juzgado **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor de **CARNAVAL CENTRO COMERCIAL P.H.** en contra de **AR LEGAL CONSULTING S.A.S.,** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**Certificación cuotas de administración del 17 de noviembre de 2023**

1. Por la suma de **$55.349.111,33** M/cte., por concepto de diecisiete (17) cuotas de administración causadas entre el mes de junio de 2022 al mes de octubre de 2023, respecto del local 01057, de propiedad de la sociedad demandada, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

| MES | DOCUMENTO | FECHA FACTURA | FECHA VENCIMIENTO | VALOR | INTERESES |
|---|---|---|---|---|---|
| Junio de 2022 | FEAD06442 | 06/16/2022 | 06/23/2022 | $18.133.008,90 | |
| Julio de 2022 | FEAD06636 | 07/05/2022 | 07/12/2022 | $2.079.547,81 | |
| Agosto de 2022 | FEAD07171 | 08/05/2022 | 08/12/2022 | $2.079.547,81 | |
| Septiembre de 2022 | FEAD07714 | 09/09/2022 | 09/16/2022 | $2.079.547,81 | |
| Octubre de 2022 | FEAD08250 | 10/04/2022 | 10/11/2022 | $2.079.547,81 | |
| Noviembre de 2022 | FEAD08782 | 11/03/2022 | 11/10/2022 | $2.079.547,81 | |
| Diciembre de 2022 | FEAD09586 | 12/06/2022 | 12/13/2022 | $2.079.547,81 | |
| Enero de 2023 | FEAD10117 | 01/05/2023 | 01/12/2023 | $2.412.275,46 | $342.210,74 |
| Febrero de 2023 | FEAD10657 | 02/13/2023 | 02/20/2023 | $3.061.481,46 | 547.037,oo |
| Marzo de 2023 | FEAD10915 | 03/09/2023 | 03/16/2023 | $2.412.275,46 | 1.312.861,oo |
| Abril de 2023 | FEAD11193 | 04/11/2023 | 04/18/2023 | $2.399.017,40 | 1.428.275,oo |
| Mayo de 2023 | FEAD11467 | 05/09/2023 | 05/16/2023 | $2.408.960,95 | 1.462.464.oo |
| Junio de 2023 | FEAD11754 | 06/07/2023 | 06/14/2023 | $2.408.961,04 | 1.522.787,09 |
| Julio de 2023 | FEAD12028 | 07/13/2023 | 07/20/2023 | $2.408.960,95 | 1.586.255,oo |
| Agosto de 2023 | FEAD12305 | 08/08/2023 | 08/15/2023 | $2.408.960,95 | 1.634.876,oo |
| Septiembre de 2023 | FEAD12466 | 09/07/2023 | 09/14/2023 | $2.408.960,95 | 1.672.942,oo |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Octubre de 2023 | FEAD12749 | 10/09/2023 | 10/16/2023 | $2.408.960,95 | 1.655.688,oo |
| | | | **TOTAL** | **$55.349.111,33** | **$13.165.395,83** |

2. Por la suma de **$13.165.395,83,** por concepto de intereses moratorios por cuotas de administración ordinarias y extraordinarias en mora, desde enero de 2023 hasta la fecha indicada en la certificación de la Administración allegada con la demanda, discriminados en el numeral anterior.

3. Por el valor de las cuotas de administración ordinarias o extraordinarias que se vayan causando del local 01057, a partir del mes de noviembre de 2023, de acuerdo al valor de la expensa mensual que determine la asamblea general de propietarios, hasta que la obligación se cumpla a cabalidad.

4. Por los intereses moratorios que se vayan causando sobre las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias en mora, correspondientes al local 01057, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se satisfagan las pretensiones, a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER** personería a la abogada ANA MILINA HERRERA TORO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.140.214, portadora de la tarjeta profesional No. 143.620 del C.S. de la J. en calidad de apoderada judicial de la parte actora.

**NOTIFIQUESE (2),**

**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**

**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO Nro. 046 Hoy 22 de abril de 2024 a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*