

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D. C., dieciocho (18) de septiembre de dos mil veinte (2020)

### Ref: 2020-00131 Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **MENOR** cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y en contra de **ALVARO ANDRES SANCHEZ MEDINA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte ejecutante las siguientes sumas de dinero:

#### **PAGARÉ No. 05700005300350676**

**1. \$61.988.161.89**, por concepto de capital insoluto de la obligación, incorporado en el título base de la ejecución.

**2.** Por los intereses moratorios sobre el capital señalado en el numeral “1.1”, causados desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago, a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio convenido, sin exceder el máximo legal permitido.

**3. \$244.968.52, \$248.505.40, \$252.093.35, \$254.169.73, \$257.033.98, \$260.745.06, \$264.490.24, \$268.328.69, \$272.202.84**, por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, con vencimiento el día 25 de los meses de mayo de 2019 a enero de 2020, en su orden.

**4.** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital indicadas en el numeral anterior, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio convenido, sin exceder el máximo legal permitido, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**1.5. \$786.030.57, \$782.493.79, \$779.346.11, \$777.478.17, \$773.965.05, \$770.254.03, \$766.490.24, \$762.671.20, \$758.767.04**, por concepto de intereses de plazo que debían pagarse con las cuotas de capital que se indican en el numeral 3, el día 25 de los meses de mayo de 2019 a enero de 2020, en su orden.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1955133**, denunciado como propiedad del aquí ejecutado. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso y el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar siguientes a la notificación de esta providencia o partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículo 431 y 442 *ibidem*.

**QUINTO: RECONOCER** personería suficiente a la abogada KATHERINE SUAREZ MONTENEGRO, identificada con CC No. 52.917.118 y TPA No. 296.423 del C.S. de la J., para actuar como apoderada de la entidad ejecutante, en la forma y términos del poder allegado con la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**(Firma electrónica)**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.  
La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro.063 Hoy veintiuno (21) de septiembre  
de 2020, a la hora de las 8:00 a.m.  
La Secretaria,*

LADT

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

Ref: 2020-00131 Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

**Firmado Por:**

**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**  
**JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA,**  
**D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a6e7b3e08c08558abb3dfbfa657482757f6941c577c26b524dbe83af8765bc2c**

Documento generado en 20/09/2020 10:22:26 p.m.