JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veinte (2020)

Ref. 2020-00432 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.-HITOS- contra CARLOS ANDRES MENDEZ GONZALEZ.

Como quiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúne los requisitos exigidos por el artículo 709 y s.s. del Código de Comercio, artículo 422 del Código General del Proceso y, además, cumple con las formalidades del artículo 82 y siguientes de la obra citada, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-** y en contra de **CARLOS ANDRÉS MÉNDEZ GONZALEZ**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto, pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 2273- 320109955

1.1. 12,739.7313 UVR, equivalentes a \$3.502.071,9, por concepto de tres (3) cuotas de capital causadas y no pagadas desde el 16 de mayo al 16 de julio de 2020, la cuales se discriminan de la siguiente manera:

NÚMERO	VALOR CUOTA EN UVR	VALOR CUOTA EN PESOS	NÚMERO DE LA CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO DE LA CUOTA
1	4.211.29312	\$1.157.657.95	142	16/05/2020
2	4,246.47913	\$1.167.330.36	143	16/06/2020
3	4.281.95912	\$1.177.083.59	144	16/07/2020

1.2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas señaladas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total.

1.3. Por la suma de \$1.303.555.23 M/cte por concepto de intereses remuneratorios, discriminadas de la siguiente manera:

NÚMERO	VALOR CUOTA EN PESOS	NÚMERO DE LA CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO DE LA CUOTA
1	\$444.211.09	142	16/05/2020
2	\$434.548.68	143	16/06/2020
3	\$424.795.46	144	16/07/2020

1.4. **179.447.45393 UVR** que corresponde a \$33.218.168.72 M/cte. por concepto de capital acelerado.

1.5. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado señalado en el numeral anterior, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: DECRETAR el embargo y posterior de inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N -20549578. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

TERCERO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada ALICIA ALARCON DÍAZ identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 51.761.126 y con la TP. No. 43.082 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la parte ejecutante en los términos y para los fines del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE (firma electrónica)
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

BS

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO No 072 Hoy 26 de octubre de 2020 a la hora
de las 8:00 a.m.*

La secretaria
Diana María Acevedo Cruz

Ref.2020-00432 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

Firmado Por:

GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

**JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA,
D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d3d76cfc5d3e34bdf7ed4dc8c9b8471eb154be849db29d25d9cc29abf7
ca0692**

Documento generado en 25/10/2020 09:03:21 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**