

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá, D.C. once (11) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Ref. Restitución de inmueble arrendado rad. 2020 -00462

La sociedad demandante, **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S.**, actuando a través de apoderado judicial, presenta demanda de restitución de inmueble arrendado en contra de **TIENDA ACTIVA S.A.S.** Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 368 y 384 del Código General del Proceso, el juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de restitución de inmueble arrendado que por conducto de apoderado formula **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S.** en contra de **TIENDA ACTIVA S.A.S.**

**SEGUNDO: DAR** a este asunto el trámite del proceso verbal, tal como lo señala el artículo 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada conforme lo dispone el artículo 290 y 291 del C.G.P.

**CUARTO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, previa notificación del presente auto.

**QUINTO: ADVERTIR** al demandado que, como la demanda se fundamenta en la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, para ser oído en el proceso deberá consignar a órdenes de este Juzgado el valor de los cánones que el demandante dice le adeudan, o presentar los recibos expedidos por el arrendador, correspondientes a los 3 últimos períodos, de conformidad con lo señalado en el artículo 384, numeral 4º, inciso 2º del Código General del Proceso.

**SEXTO: RECONOCER** personería suficiente al profesional del derecho **BRYAN ORLANDO CARRANZA CAICEDO** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 80.829.493 y con la tarjeta profesional No. 314.724 del Consejo Superior de la Judicatura como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los fines de mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**

(firma electrónica)

**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**

**JUEZ**

BS

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO Nro. 075 Hoy doce (12) de noviembre de 2020 a la hora de las 8:00 a.m.

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

**Firmado Por:**

**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**

**JUEZ**

**JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f9fc689435699217377e70ad131d3c17396e600cfe90b97cc1deaa5cda266905**

Documento generado en 11/11/2020 11:46:08 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**