

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**Bogotá D. C., once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020)**

**Ref: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real No. 110014003020-2020-00593 00**

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva para la efectividad de la garantía real reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, en su calidad de endosataria de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **SANDRA LILIANA CORRECHA VASQUEZ** y **LUIS CARLOS SOLANO ZARCO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 05700475600046250**

- 1. \$77.483.953,92 M/cte.**, correspondiente al capital acelerado de la obligación, incorporado en el título base de la ejecución.
- 2.** Por los intereses moratorios sobre el capital señalado en el numeral “1”, causados desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa pactada sin que sobrepase el máximo legal permitido, de acuerdo al artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
- 3. \$6.041.676,58 M/cte**, correspondiente a once (11) cuotas de capital dejadas de cancelar y causadas desde el diecinueve (19) de diciembre de 2019 al cinco (5) de septiembre de 2020, discriminadas así:

	Fecha de vencimiento	Valor en pesos de cada cuota
1	19/12/2019	\$528.291,87
2	20/01/2020	\$532.625,40
3	20/02/2020	\$536.994,94
4	05/03/2020	\$541.399,41
5	05/04/2020	\$545.840,47
6	05/05/2020	\$550.317,96
7	05/06/2020	\$554.832,17
8	05/07/2020	\$554.832,17
9	05/07/2020	\$563.971,99
10	05/08/2020	\$563.971,99
11	05/09/2020	\$568.598,21
	<b>Total</b>	<b>\$6.041.676,58</b>

- 4.** Por concepto de los intereses moratorios sobre las cuotas vencidas y no pagadas relacionadas en el numeral “3.”, causados desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa pactada, sin que sobrepase el máximo legal permitido, de acuerdo al artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
- 5. \$983.673,34 M/cte**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa de interés del 12,75% EA, y que debían pagarse con las cuotas de capital vencidas relacionadas en el numeral “3” desde el diecinueve (19) de diciembre de 2019 al cinco (5) de septiembre de 2020, discriminados así:

	Fecha de vencimiento	Intereses de plazo
1	19/12/2019	\$63.670,04
2	20/01/2020	\$632.374,48
3	20/02/2020	\$628.005,41
4	05/03/2020	\$623.600,46
5	05/04/2020	\$619.159,39
6	05/05/2020	\$614.681,93
7	05/06/2020	\$610.167,72
8	05/07/2020	\$610.167,72
9	05/07/2020	\$601.027,88
10	05/08/2020	\$601.027,88
11	05/09/2020	\$596.401,69
	<b>Total</b>	<b>\$983.673,74</b>

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo de los inmuebles hipotecados distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20656800** y **50N-20656644**, denunciado como propiedad de los aquí ejecutados.

**CUARTO: LIBRAR** comunicación a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del multicitado artículo 468 del ordenamiento vigente, una vez registrado el embargo y a costa de la parte interesada, remítase el Certificado a esta cedula judicial a efectos de verificar situación jurídica.

**QUINTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso y el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar siguientes a la notificación de esta providencia o partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículo 431 y 442 *ibídem*.

**SEXTO: RECONOCER** personería a la Abogada KATHERINE SUAREZ MONTENEGRO, identificada con C.C. No. 52.917.118 de Bogotá y T.P. 296.423 del C.S. de la J., quien actúa en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante, conforme al poder visible a folios 1-2 de este cuaderno. Se advierte que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado en amparo de pobreza de este despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 *ibídem*.

**NOTIFÍQUESE ,**

**(firma electrónica)**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

ladt

<p><i>JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.</i></p> <p><i>La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO Nro.081 Hoy catorce (14) de diciembre de 2020 a la hora de las 8:00 a.m.</i></p> <p><i>La Secretaria</i></p> <p><i>DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ</i></p>
--

**Firmado Por:**

**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

**JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b42420301a70d7804e182f22de3be62f45d51b578c4cda1522029c30b81f0807**

Documento generado en 14/12/2020 06:32:57 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**