JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá, D.C., primero (1) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

REF. 2020-00670 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

Comoquiera que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **ANA MILENA VALDERRAMA MOSQUERA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 05700484900079086

- 1.1. Por la suma de 218578,2433 UVR que liquidados a la fecha del 11 de noviembre de 2020 corresponden a la suma de \$60.180.623,13 M/cte, por concepto de capital acelerado.
- 1.2. Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero indicada en el numeral anterior, a la tasa del 16.05% EA, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total.
- 1.3. Por la suma de 3354,2933 UVR que corresponden a \$919.655,98 M/cte., por concepto diez (10) cuotas en mora causadas desde el 14 enero hasta el 14 de octubre de 2020, discriminadas de la siguiente manera:

No.	Fecha de pago	Valor de la cuota UVR	Valor de la cuota en pesos
1.	14-01-2020	323,1615	\$87.523,57
2.	14-02-2020	325,7969	\$88.462,23
3.	14-03-2020	328.4462	\$89.550,69
4.	14-04-2020	330.9875	\$90.841,77
5.	14-05-2020	333.8032	\$92.139,12
6.	14-06-2020	336.6430	\$93.084,51
7.	14-07-2020	339.5068	\$93.590,78
8.	14-08-2020	342.3950	\$94.029,78
9.	14-09-2020	345.3078	\$94.818,06
10.	14-10-2020	348.2454	\$95.615,47
	Total	3354,2933	\$919.655,98

- 1.4. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa del 16.05% EA, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- 1.5. Por la suma de \$4.849.734,31 M/cte., por concepto de intereses remuneratorios que debían pagarse con cada una de las cuotas indicadas en el numeral 1.3., discriminados de la siguiente manera:

No.	Fecha de pago	Valor intereses remuneratorios
1.	14-01-2020	\$484.343,96
2.	14-02-2020	\$484.865,88
3.	14-03-2020	\$486.142,10
4.	14-04-2020	\$488.645,13
5.	14-05-2020	\$490.665,89
6.	14-06-2020	\$490.733,55
7.	14-07-2020	\$482.273,70
8.	14-08-2020	\$473.835,56
9.	14-09-2020	\$484.530,80
10.	14-10-2020	\$483.697,74
	Total	\$4.489.734.31

SEGUNDO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 50S - 40716169. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

TERCERO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P., o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

QUINTO: RECONOCER personería suficiente al abogado **MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.072.651.285, portador de la tarjeta profesional No. 234.556 del Consejo Superior de la Judicatura, como procurador judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE (2)

(firma electrónica)

GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO

JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTA D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO Nro.005, hoy dos (2) de febrero
de dos mil veintiuno (2021) a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

Firmado Por:

**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO
JUEZ
JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2c86ae898921adcb1470b3bc41a96668bab948e9f2dd2f9ff55c328e554376
12**

Documento generado en 02/02/2021 06:13:38 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**