JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá, D.C., primero (1) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real rad. 2020- 00672

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **YORLEN VELASCO GONZALEZ Y PEDRO ELIAS QUINTERO GARZON**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 05700007500310526

- 1.1.** Por la cantidad de 165603,7176 URV que liquidados a fecha 13 de noviembre de 2020, corresponden a \$45.604.663,84 M/cte., por concepto de capital acelerado.
- 1.2.** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero indicada en el numeral anterior, a la tasa del 13.95% EA, sin que exceda el máximo legal permitido, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total.
- 1.3.** Por la cantidad de 10282,6002 UVR que liquidados al 13 de noviembre de 2020, corresponden a \$2.831.666,66 M/cte., por concepto de dieciocho (18) cuotas en mora causadas desde el 30 de mayo de 2019 al 30 de octubre de 2020 discriminadas de la siguiente manera:

No.	Fecha de pago	Valor de la cuota UVR	Valor de la cuota en pesos
1	30-10-2020	607,9465	\$167.418,92
2	30-09-2020	603,4580	\$166.182,86
3	30-08-2020	599,0026	\$164.955,91
4	30-07-2020	594,5801	\$163.738,02
5	30-06-2020	590,1902	\$162.529,12
6	20-05-2020	585,8328	\$161.329,16
7	30-04-2020	581,5075	\$160.138,04
8	30-03-2020	577,2142	\$158.955,73
9	29-02-2020	572,9525	\$157.782,12
10	30-01-2020	568,7224	\$156.617,22
11	30-12-2019	564,5234	\$155.460,88
12	30-11-2019	560,3555	\$154.313,11
13	30-10-2019	556,2185	\$153.173,84
14	30-09-2019	552,1118	\$152.042,92
15	30-08-2019	548,0355	\$150.920,37
16	30-07-2019	543,9894	\$149.806,14

17	30-06-2019	539,9730	\$148.700,09
18	30-05-2019	535,9863	\$147.602,21
	TOTAL	10282,6002	\$2.831.666,66

- 1.4.** Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa del 13.95% EA, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5.** Por la suma de \$5.647.456,12 por concepto de intereses de plazo que debían pagarse con las cuotas de capital indicadas en el numeral 1.3., a la tasa del 9.30% efectivo anual, discriminados de la siguiente manera:

No.	Fecha de pago	Valor interés de plazo
1	30-10-2020	\$309.440,99
2	30-09-2020	\$310.676,80
3	30-08-2020	\$311.903,55
4	30-07-2020	\$313.121,08
5	30-06-2020	\$314.329,85
6	20-05-2020	\$315.529,50
7	30-04-2020	\$316.720,43
8	30-03-2020	\$317.902,47
9	29-02-2020	\$319.075,81
10	30-01-2020	\$320.240,52
11	30-12-2019	\$321.396,57
12	30-11-2019	\$322.544,08
13	30-10-2019	\$323.683,03
14	30-09-2019	\$324.813,06
15	30-08-2019	\$325.935,37
16	30-07-2019	\$327.049,84
17	30-06-2019	\$328.155,15
18	30-05-2019	\$224.938,02
	TOTAL	\$5.647.456,12

SEGUNDO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 50S -40571889. Oficiase a la Oficina de Registro correspondiente.

TERCERO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P., o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

QUINTO: RECONOCER personería suficiente la profesional del derecho **JHON ANDRES MELO TINJACA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 79.758.123, portador de la tarjeta profesional No. 223.678 del Consejo Superior de la Judicatura, como procurador judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

(firma electrónica)

GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO

JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTA D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO Nro.005, hoy dos (2) de febrero
de dos mil veintiuno (2021) a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

Firmado Por:

GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO

JUEZ

**JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA
D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

30317f1821aecc1767122cce40f2c8427b50ac3a6273fb88ecdae6bed4f0df83

Documento generado en 02/02/2021 06:13:39 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**