

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá, D.C., diez (10) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 2020- 00714 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

Comoquiera que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado

### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **VICTOR HUGO GUERRERO HERNANDEZ**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

#### PAGARÉ No. 19223946

1.1. Por la suma de 15257,3755 UVR que liquidados al 20 de noviembre de 2020 corresponde a \$4.202.087,17 M/cte., por concepto de veinte cuotas en mora causadas desde el día 15-04-2019 al 15-11-2020, discriminadas de la siguiente manera:

NÚMERO DE LA CUOTA	FECHA	VALOR DE LA CUOTA EN UVR	VALOR DE LA CUOTA EN PESOS
1	15-04-2019	718,7865	\$197.963,51
2	15-05-2019	717,2408	\$197.537,80
3	15-06-2019	715,7011	\$197.113,74
4	15-07-2019	714,1674	\$196.691,34
5	15-08-2019	712,6398	\$196.270,62
6	15-09-2020	711,1182	\$195.851,55
7	15-10-2019	709,6028	\$195.434,19
8	15-11-2019	708,0933	\$195.018,45
9	15-12-2019	706,5900	\$194.604,42
10	15-01-2020	807,4437	\$222.380,90
11	15-02-2020	806,7019	\$222.176,59
12	15-03-2020	805,9743	\$221.976,20
13	15-04-2020	805,2608	\$221.779,70
14	15-05-2020	804,5616	\$221.587,13
15	15-06-2020	803,8767	\$221.398,50
16	15-07-2020	803,2061	\$221.213,80

17	15-08-2020	802,5501	\$221.033,13
18	15-09-2020	801,9086	\$220.856,45
19	15-10-2020	801,2819	\$220.683,85
20	15-11-2020	800,6699	\$220.515,30
	<b>TOTAL</b>	<b>15257,3755</b>	<b>\$4.202.087,17</b>

- 1.2.** Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, liquidadas a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3.** Por la suma de 266.787,1502 UVR que liquidados al 20 de noviembre de 2020 corresponden a \$73.476.782,81 M/cte., por concepto de capital acelerado.
- 1.4.** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero indicada en el numeral anterior, a tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5.** Por los intereses de plazo pactados a la tasa del 12.40% efectivo anual liquidados sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda que asciende a 61.671,2076 UVR, equivalentes a la fecha de cotización del 20 de noviembre de 2020 a \$16.985.083,14 y se discriminan de la siguiente manera:

<b>NÚMERO DE LA CUOTA</b>	<b>FECHA</b>	<b>VALOR DE LOS INTERESES CORRIENTES</b>
1	15-04-2019	\$681.839,94
2	15-05-2019	\$998.997,78
3	15-06-2019	\$982.652,04
4	15-07-2019	\$966.824,68
5	15-08-2019	\$950.625,11
6	15-09-2020	\$934.498,82
7	15-10-2019	\$918.886,82
8	15-11-2019	\$902.905,10
9	15-12-2019	\$887.435,01
10	15-01-2020	\$875.687,42
11	15-02-2020	\$859.268,31
12	15-03-2020	\$843.816,42
13	15-04-2020	\$827.537,76
14	15-05-2020	\$811.775,65
15	15-06-2020	\$795.637,41

16	15-07-2020	\$780.012,95
17	15-08-2020	\$764.013,98
18	15-09-2020	\$748.084,73
19	15-10-2020	\$732.665,13
20	15-11-2020	\$721.918,08
	<b>TOTAL</b>	<b>\$16.985.083,14</b>

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40588293. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondientes para lo pertinente.

**TERCERO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P., o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO: RECONOCER** personería suficiente al profesional del derecho, **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 91.012.860 y portador de la tarjeta profesional No. 74.502 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**

**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

bs

<p><i>JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.</i></p> <p><i>La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO Nro 008 hoy once (11) de febrero de 2021 a la hora de las 8:00 a.m.</i></p> <p><i>La secretaria</i></p> <p><i>Diana María Acevedo Cruz</i></p>
---

**Firmado Por:**

**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

**JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ae8ea458c587a9531ad5062bec2f1cf6489601f93b3a71c89eacdb4fc08dd  
ac6**

Documento generado en 11/02/2021 06:21:35 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**