JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., quince (15) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ref: 2021-00269 Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **MENOR** cuantía a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en contra de **PAOLA ANDREA MOSUCHA BUITRAGO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 6000002621

1. Por la cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES CON OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE (146503,8417 UVR) UNIDADES DE VALOR REAL, las cuales en pesos equivalen a CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$40.853.900,14), por concepto de capital, de conformidad al pagaré objeto base de la presente acción visible a folio 5 del plenario.

2. Por la suma correspondiente a los INTERESES MORATORIOS sobre el capital señalado en el numeral "1", causados desde el día siguiente al vencimiento de la obligación y hasta el pago total de la obligación, liquidados a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que supere la tasa máxima legal autorizada por el Banco de la República.

3. Por la cantidad de CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN UNIDADES CON SIETE MIL VEINTINUEVE (5891,7029 UVR) UNIDADES DE VALOR REAL, las cuales en pesos equivalen a UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$ 1.642.953,80) por concepto de cuotas de capital vencidas del 2 de agosto de 2020 al 2 de febrero de 2021, las cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota en UVR	Valor del capital de cada cuota
1	2/08/2020	831,3049	\$ 231.816,76
2	2/09/2020	826,8391	\$ 230.571,44
3	2/10/2020	832,1502	\$ 232.052,48
4	2/11/2020	838,6734	\$ 233.871,54
5	2/12/2020	844,2556	\$ 235.428,19
6	2/01/2021	850,6672	\$ 237.216,12
7	2/02/2021	867,8126	\$ 241.997,27
	VALOR MORA	5891,7029	\$ 1.642.953,80

4. Por la cantidad de NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO (9219,9528 UVR) UNIDADES DE VALOR REAL, las

cuales en pesos equivalen a DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SESENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 2.571.065,89) por concepto de intereses de plazo que debían pagarse con las cuotas de capital vencidas del 2 de agosto de 2020 al 2 de febrero de 2021, los cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Valor de intereses de plazo en UVR	Valor intereses de plazo de cada cuota
1	2/08/2020	1334,8215	\$ 372.226,86
2	2/09/2020	1328,9044	\$ 370.576,81
3	2/10/2020	1323,5933	\$ 369.095,76
4	2/11/2020	1317,0700	\$ 367.276,7
5	2/12/2020	1311,4878	\$ 365.720,05
6	2/01/2021	1305,0762	\$ 363.932,12
7	2/02/2021	1298,9996	\$ 362.237,59
	VALOR MORA	9219,9528	\$ 2.571.065,89

5. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital vencidas indicadas en el numeral “3”, causados desde el día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas y hasta cuando se verifique su pago, liquidados a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que supere la tasa máxima legal autorizada por el Banco de la República.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: DECRETAR el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S - 40675415**, denunciado como propiedad de la aquí ejecutada. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar siguientes a la notificación de esta providencia o partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículo 431 y 442 *ibídem*.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada MARTHA LUZ GÓMEZ ORTIZ, identificada con C.C. No. 28.740.896 y T.P. 78.937 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la demandante, de conformidad al poder otorgado.

NOTIFÍQUESE ,

(Firma Electrónica)
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO

BSH

<p><i>JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.</i></p> <p><i>La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO No. 044 , hoy dieciséis (16) de junio de dos mil veintiuno)2021) a la hora de las 8:00 a.m.</i></p> <p><i>La Secretaria</i> <i>Diana María Acevedo Cruz</i></p>

Firmado Por:

**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO
JUEZ
JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

73dc1ee068c9e02b1fb3297df5b8ff6a2e7ef08650561793491bccc0fcf4b24b

Documento generado en 16/06/2021 07:19:46 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**