

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo rad. 110014003020-2020-00752-00

Comoquiera que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por el artículo 422 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS GUSTAVO RESTREPO S.A.S.** y en contra de **INVERSIONES AVELLA Y CIA LTDA hoy INVERSIONES AVELLA SAS** y de **JAIRO AVELLA AVELLA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto paguen a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

#### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 278 de 2015

- 1.1. Por la suma de **\$841.047 M/cte.**, por concepto del saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2018.
- 1.2. Por la suma de **\$39.987.048 M/cte.**, por concepto de ocho (08) cánones de arredramiento causados desde el mes de marzo de 2018 al mes de octubre de 2018, los cuales de discriminan de la siguiente manera:

No.	Canon	Valor intereses remuneratorios
1	marzo de 2018	\$4.998.381
2	abril de 2018	\$4.998.381
3	mayo 2018	\$4.998.381
4	junio 2018	\$4.998.381
5	julio 2018	\$4.998.381
6	agosto 2018	\$4.998.381
7	septiembre 2018	\$4.998.381
8	octubre de 2018	\$4.998.381
9	<b>TOTAL</b>	<b>\$39.987.048</b>

- 1.3. Por la suma de **\$9.996.762 M/cte.**, por concepto de cláusula penal.

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios sobre los anteriores cánones de arrendamiento, a la tasa máxima legal permitida según certificación de la Superintendencia Financiera, desde que la obligación se hizo exigible hasta que se efectúe el pago total de la obligación

**TERCERO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, o alternativamente de acuerdo con lo previsto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada **CINDY YESENIA TORRES MARTÍNEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.016.023.960, portadora de la tarjeta profesional No. 292.234 del C.S. de la J., en calidad de apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

BS

FIRMA ELECTRÓNICA  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO Nro.050 Hoy quince (15) de  
julio de dos mil veintiuno (2021) a la hora de las 8:00  
a.m.*

*La Secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**

**JUEZ**

**JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a46439a35f89bc28899215c2bfe2a37a6970e1adacd16ddcfe6a78af365a2125**

Documento generado en 15/07/2021 07:29:43 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo rad. 110014003020-2020-00752-00

Previo a resolver sobre la aceptación de la renuncia al poder, presentada por la apoderada judicial de la parte ejecutante, acredítese el envío de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido de que trata el artículo 76 del CGP,

**NOTIFÍQUESE**

BS

FIRMA ELECTRÓNICA  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO Nro.050 Hoy quince (15) de  
julio de dos mil veintiuno (2021) a la hora de las 8:00  
a.m.*

*La Secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

**Firmado Por:**

**GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO**

**JUEZ**

**JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**65c3e55dc16402057c9d99645925e66ea07cc8f52a7ff00d78ce15d69fdc426e**

Documento generado en 15/07/2021 07:29:47 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**