JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 2021-00102 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

Comoquiera que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE**:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real, de menor cuantía, en favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** y en contra de **LUZ HELENA HORTÚA LOZANO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 199173737636

1.1. Por la suma de \$8.167.875,27 M/cte., por concepto de once (11) cuotas de capital vencidas causadas desde el 28 de marzo de 2020 al 28 de enero de 2021, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

No.	Fecha de vencimiento	Valor cuota
1	28-03-2020	\$390.097,47
2	28-04-2020	\$777.777,78
3	28-05-2020	\$777.777,78
4	28-06-2020	\$777.777,78
5	28-07-2020	\$777.777,78
6	28-08-2020	\$777.777,78
7	28-09-2020	\$777.777,78
8	28-10-2020	\$777.777,78
9	28-11-2020	\$777.777,78
10	28-12-2020	\$777.777,78
11	28-01-2021	\$777.777,78
TOTAL		\$8.167.875,27

1.2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital indicadas en el numeral anterior, a la tasa del 18.6% EA, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.3. Por la suma de \$13.222.222,26 M/cte. por concepto de capital acelerado.

1.4. Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral anterior, a la tasa del 18.6% E, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.5. Por la suma de \$1.495.387,39 M/cte, por concepto de intereses de plazo causados hasta el 2 de febrero de 2021 sobre el capital indicado en el numeral 1.3.

PAGARÉ No. 199200300835

1.6. Por la suma de \$9.146.469,54M/cte., por concepto de nueve (9) cuotas de capital causadas desde el 09 de junio de 2020 al 9 de febrero de 2021, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

No.	Fecha de vencimiento	Valor cuota
1	09-06-2020	\$777.594,07
2	09-07-2020	\$1.014.958,18
3	09-08-2020	\$1.023.631,07
4	09-09-2020	\$1.032.378,07
5	09-10-2020	\$1.041.199,01
6	09-11-2020	\$1.049.823,94
7	09-12-2020	\$1.059.070,09
8	09-01-2021	\$1.068.119,92
9	09-02-2021	\$1.079.695,19
TOTAL		\$9.146.469,54

- 1.7. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital indicadas en el numeral anterior, a la tasa del 18.6% EA, sin exceder la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.8. Por la suma de \$17.298.452,25 M/cte., por concepto de capital acelerado.
- 1.9. Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero indicada en el numeral anterior, a la tasa del 18.6% EA, sin exceder la tasa máxima legal permitida, desde el día de la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.10. Por la suma de \$1.505.167,93 M/cte por concepto de intereses de plazo causados hasta el 2 de febrero de 2021, sobre el capital indicado en el numeral 1.9.

PAGARÉ No. 5470610019089487

- 1.11. Por la suma de \$3.276.582 M/cte., por concepto de capital.
- 1.12. Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero indicada en el numeral anterior, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 05 de febrero de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.13. Por la suma de \$79.371 M/cte., por concepto de intereses de plazo causados hasta el 4 de febrero de 2021, sobre el capital indicado en el numeral 1.12.

SEGUNDO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C- 53952 de propiedad de la parte demandada, LUZ HELENA HORTÚA LOZANO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.061.942. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva con los insertos del caso.

TERCERO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.,

QUINTO: RECONOCER personería suficiente al profesional del derecho **FACUNDO PINEDA MARIN**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 79.372.472,

portador de la tarjeta profesional No. 47.217 del C.S. de la J. quien actúa como apoderado judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JEUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO
ELECTRONICO Nro.053 Hoy veintiséis (26) de julio de dos mil
veintiuno (2021) a la hora de las 8:00 a.m.*

La Secretaria,

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

Firmado Por:

GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO
JUEZ
**JUZGADO 020 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE
BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

fcc4877758f70eccb57c5b4eedbf0d50121ffc7837537826902cb661de15f273

Documento generado en 24/07/2021 07:18:31 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>