JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., cuatro (4) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 2020-00796 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE**:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real, de menor cuantía, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **YADIRA ALEXANDRA MORENO HERNÁNDEZ**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 53075653

- 1.1. Por la cantidad de 229452,9698 UVR, equivalentes al 10 de noviembre de 2020 a la suma de \$63.168.219,02, por concepto de capital acelerado.
- 1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado indicado en el numeral anterior, de conformidad con el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir, desde la fecha de presentación de la demanda, a razón de la tasa de mora correspondiente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura o el fijado en la Resolución 8 de 2006 sean inferiores se tendrán estos últimos como límites para fijar la tasa de interés de mora.
- 1.3. Por la cantidad de 11235,9797 UVR, equivalentes al 10 de noviembre de 2020 a la suma de \$3.093.256,22 por concepto de cuotas de capital en mora causadas desde el 05 de octubre de 2018 al 05 de noviembre de 2020, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

No. de la cuota	Fecha de vencimiento	Valor cuota en UVR	Valor de la cuota en pesos
22	05-10-2018	393.9450	\$108.452,74
23	05-11-2018	392.0015	\$107.917,70
24	05-12-2018	390.0581	\$107.382,68
25	05-01-2019	434.8503	\$119.713,94
26	05-02-2019	433.0193	\$119.209,87
27	05-03-2019	431.1890	\$118.705,99
28	05-04-2019	429.3596	\$118.202,35
29	05-05-2019	427.5309	\$117.698,91
30	05-06-2019	425.7029	\$117.195,67
31	05-07-2019	423.8758	\$116.692,67
32	05-08-2019	422.0494	\$116.189,86
33	05-09-2019	420.2236	\$115.687,22
34	05-10-2019	418.3986	\$115.184,80
35	05-11-2019	416.5742	\$114.682,54
36	05-12-2019	414.7504	\$114.180,45
37	05-01-2020	459.6628	\$126.544,80
38	05-02-2020	457.9525	\$126.073,96
39	05-03-2020	456.2436	\$125.603,50
40	05-04-2020	454.5361	\$125.133,42
41	05-05-2020	452.8300	\$124.663,74

42	05-06-2020	451.1252	\$124.194,41
43	05-07-2020	449.4217	\$123.725,43
44	05-08-2020	447.7197	\$123.256,88
45	05-09-2020	446.0189	\$122.788,65
46	05-10-2020	444.3194	\$122.320,78
47	05-11-2020	442.6212	\$121.853,26

- 1.4. Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital indicadas en el numeral anterior, liquidados a la tasa de mora correspondiente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura o el fijado en la Resolución 8 de 2006 sean inferiores se tendrán estos últimos como límites para fijar la tasa de interés de mora, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5. Por 32509,9027 UVR, equivalentes al 10 de noviembre de 2020 a la suma de \$8.949.950,21, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 6% efectivo anual, que debían pagarse con cada una de la cuotas de capital en mora indicadas en el numeral 1.3, los cuales se discriminan así:

No. de la cuota	Fecha de vencimiento	Valor intereses corrientes en UVR	Valor intereses corrientes en pesos
22	05-10-2018	500.7926	\$137.867,80
23	05-11-2018	1.437.9804	\$395.874,85
24	05-12-2018	1.424.3729	\$392.128,72
25	05-01-2019	1.417.9036	\$390.347,73
26	05-02-2019	1.403.4752	\$386.375,60
27	05-03-2019	1.390.2426	\$382.732,87
28	05-04-2019	1.375.9480	\$378.797,38
29	05-05-2019	1.362.0949	\$374.983,64
30	05-06-2019	1.347.9337	\$371.085,07
31	05-07-2019	1.334.2124	\$367.307,61
32	05-08-2019	1.320.1847	\$363.445,79
33	05-09-2019	1.306.2239	\$359.602,39
34	05-10-2019	1.292.6991	\$355.879,03
35	05-11-2019	1.278.8703	\$352.071,97
36	05-12-2019	1.265.4752	\$348.384,31
37	05-01-2020	1.255.1934	\$345.553,74
38	05-02-2020	1.241.0167	\$341.650,90
39	05-03-2020	1.227.6568	\$337.972,93
40	05-04-2020	1.213.6110	\$334.106,14
41	05-05-2020	1.200.0045	\$330.360,28
42	05-06-2020	1.186.0898	\$326.529,57
43	05-07-2020	1.172.6123	\$322.819,23
44	05-08-2020	1.158.8276	\$319.024,31
45	05-09-2020	1.145.1083	\$315.247,40
46	05-10-2020	1.131.8225	\$311.589,83
47	05-11-2020	1.119.5496	\$308.211,11

SEGUNDO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C- 1963080 de propiedad de la demandada, YADIRA ALEXANDRA MORENO HERNANDEZ identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 53.075.653. Oficiese.

TERCERO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.

QUINTO: RECONOCER personería como apoderada de la parte ejecutante al BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA., quien actúa a través de su representante legal, abogada ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.018.416.078 y TPA No. 179.184 del C.S. de la J.

NOTIFÍQUESE

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

BS

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO No. 057 Hoy cinco (5) de
agosto de dos mil veintiuno (2021) a la hora de las
8:00 a.m.*

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo

Juez

Civil 020 Oral

Juzgado Municipal

Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

dc02ce95180f0097f2e9745c4b6cd77c0912a339e41fe23552eed7899d22d441

Documento generado en 05/08/2021 08:36:02 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>