

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 110014003020-2020-00053 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra ANDRES PERILLA GUZMAN y MARISOL HURTADO PINEDA.

Mediante auto del 5 de marzo de 2020, este Juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y en contra de ANDRES PERILLA GUZMAN y MARISOL HURTADO PINEDA, en los términos indicados al folio 162 del expediente.

Los demandados, ANDRES PERILLA GUZMAN y MARISOL HURTADO PINEDA, se notificaron de la providencia de apremio de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, el 4 de septiembre de 2020, (fl. 194), quienes dentro del término legal, a través de apoderado judicial, presentaron escrito de contestación de demanda, a folios 195 a 197, en el cual no formulan excepciones de mérito y manifiestan que están al día en el pago de las cuotas, afirmación que igualmente hace la entidad ejecutante en el hecho 4 de la demanda, en el que aclara que “Los deudores se encuentran al día en el pago de las cuotas de amortización” y que la presente acción se inicia por embargo de terceros, decretado en el proceso ejecutivo por alimentos No. 2009-125 que cursa en el Juzgado Promiscuo Municipal de Subachoque.

Por lo anterior, si no hay excepciones de mérito, no hay lugar a decretar pruebas en este proceso, y lo procedente es dar aplicación al artículo 468 del Código General del Proceso.

Surtido el trámite indicado, no encontrándose causal alguna de nulidad que invalide lo actuado y reunidos como están los presupuestos procesales, el juzgado con fundamento en el artículo 468 del Código General del Proceso, procede a dictar el proveído correspondiente.

### DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR** adelante la ejecución a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y en contra de ANDRES PERILLA GUZMAN y MARISOL HURTADO PINEDA, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el auto de mandamiento de pago calendado 5 de marzo de 2020, librado y notificado a la parte demandada.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado, con Matricula Inmobiliaria No. 50S-506958 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá –zona sur, para que con su producto se pague a la parte actora el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito de acuerdo con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble hipotecado conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Líquidense de acuerdo al artículo 366 del CGP, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$2.500.000.00.

**SEXTO: CUMPLIDO** lo anterior y los requisitos establecidos en los acuerdos PCSJA17-10678 y PCSJA17-9984, por secretaria remítase el expediente a los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

**NOTIFÍQUESE**

Bs

Firma electrónica  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO Nro.085, hoy doce (12) de  
octubre de dos mil veintiuno (2021), a la hora de las 8:00  
a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020 Oral**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c581397274b2daddddc208cb720503409af2549836733cd63781c4a33254754d**

Documento generado en 11/10/2021 07:24:33 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 110014003020-2020-00053 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra ANDRES PERILLA GUZMAN y MARISOL HURTADO PINEDA

Vista la solicitud de secuestro presentada por la apoderada judicial de la parte ejecutante, y en cuanto el inmueble objeto de este proceso, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-506958, se encuentra debidamente embargado, según respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, a folios 203 y 204, y certificado de tradición en el que aparece inscrito el embargo decretado por este despacho sobre el inmueble de propiedad de los demandados, en la anotación No. 21 (fls 205-210), el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-506958, de propiedad de los demandados, ANDRES PERILLA GUZMAN, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.903.972 y MARISOL HURTADO PINEDA, con Cédula de Ciudadanía No.52.278.969, que se encuentra ubicado en la dirección Carrera 40C No. 1-27, de esta Ciudad.

**SEGUNDO: COMISIONAR** a la respectiva Alcaldía Local y/o Jueces Civiles Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple para que lleve a cabo la diligencia de secuestro aquí decretada. LIBRESE DESPACHO COMISORIO CON LOS INSERTOS DEL CASO.

**TERCERO: ACLARAR** que el Juzgado Promiscuo Municipal de Subachoque remitió la carpeta electrónica de la diligencia de secuestro que fuera practicada dentro del proceso ejecutivo de alimentos de Claudia Marina Rodríguez Forero contra Andrés Perilla Guzmán, el 16 de enero de 2019 respecto del 50% del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50S-506958, para los fines del numeral 6 del artículo 468 del CGP, se procederá en este proceso a la práctica de secuestro del inmueble en su totalidad.

Designase como secuestre a la entidad que funge como secuestre en la diligencia anterior, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ISLANDIA. Comuníquesele.

**NOTIFÍQUESE (5)**

Firma electrónica  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO Nro.085, hoy doce (12) de  
octubre de dos mil veintiuno (2021), a la hora de las 8:00  
a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020 Oral**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**18f0bacf044d5c0ac22624b776d851c225d0b7a81c3b7928a8b42aa39c921d2f**

Documento generado en 11/10/2021 07:24:39 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 110014003020-2020-00053 00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra ANDRES PERILLA GUZMAN y MARISOL HURTADO PINEDA

Vista la solicitud de la apoderada de la parte ejecutante, al folio 218 del expediente digital, el Juzgado DISPONE:

OFICIAR A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL, a fin de que remita a este Juzgado el AVALUO CATASTRAL del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S-506958. Por Secretaría remítase el oficio de conformidad con el artículo 11 del Decreto 820 de 2020.

### **NOTIFÍQUESE (5)**

Firma electrónica  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO Nro.085, hoy doce (12) de  
octubre de dos mil veintiuno (2021), a la hora de las 8:00  
a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020 Oral**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8ecce842ed8c6e6a233ae17149e6e1253c092032d2f0d1ec93bdcc78e7e135b5**

Documento generado en 11/10/2021 07:24:29 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 110014003020-2020-00053 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra ANDRES PERILLA GUZMAN y MARISOL HURTADO PINEDA

Visto el poder otorgado por los demandados a folios 186 y 187 digital y el escrito de contestación de demanda, el Juzgado DISPONE:

1°. RECONOCER PERSONERIA al abogado CARLOS EDUARDO ALONSO CASTIBLANCO, como apoderado judicial de los demandados ANDRES PERILLA GUZMAN y MARISOL HURTADO PINEDA, de conformidad con el poder otorgado.

2°. Téngase en cuenta el escrito de contestación de demanda a folios 195 a 197, en el cual no se formulan excepciones de mérito.

### NOTIFÍQUESE (5)

Bs

Firma electrónica  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO Nro.085, hoy doce (12) de  
octubre de dos mil veintiuno (2021), a la hora de las 8:00  
a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020 Oral**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**75fe4591ced202cd0d646d9b3fdbaa27db4817ae6219428e98849742a5c4ffe1**

Documento generado en 11/10/2021 07:24:43 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 110014003020-2020-00053 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra ANDRES PERILLA GUZMAN y MARISOL HURTADO PINEDA

Visto el Oficio Circular No. 151 del 27 de mayo de 2021, remitido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Subachoque, y con fundamento en el artículo 465 del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

TENER EN CUENTA el embargo de los bienes que se lleguen a desembargar en este proceso, así como el REMANENTE del producto de los bienes embargados dentro del presente proceso, para el proceso ejecutivo de ALIMENTOS Radicado bajo el número 257694089001-2009-00125-00 de Claudia Marina Rodríguez Forero contra Andrés Perilla Guzmán, que se adelanta en el Juzgado Promiscuo Municipal de Subachoque, Cundinamarca. Oficiese al citado Juzgado comunicando que se ha tomado atenta nota del mismo.

### **NOTIFÍQUESE (5)**

Firma electrónica  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO Nro.085, hoy doce (12) de  
octubre de dos mil veintiuno (2021), a la hora de las 8:00  
a.m.*

*La secretaria*

*Diana María Acevedo Cruz*

**Firmado Por:**

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020 Oral**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2dfbc36842c74a66fa1538f07a26aa622028b3021c8f0144f0827967d5c03b76**

Documento generado en 11/10/2021 07:24:49 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**