JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 110014003020-2021-00354-00 Ejecutivo de INVERSIONES ARIAS RINCON Y CIA. S. EN C.S. contra RICARDO AUGUSTO LEON PRIETO, GILMA YOLANDA VACCA y CARLOS EDMUNDO PINZON GONZALEZ

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **INVERSIONES ARIAS RINCON Y CIA. S. EN C.S.** contra **RICARDO AUGUSTO LEON PRIETO, GILMA YOLANDA VACCA y CARLOS EDMUNDO PINZON GONZALEZ**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero, por concepto de cánones de arrendamiento y cláusula penal respecto del inmueble ubicado en la carrera 50 No. 64 A-62 de Bogotá, objeto del contrato de arrendamiento base de la acción, de fecha 20 de diciembre de 2019:

- 1.1. Por las sumas de **\$1.756.900, \$3.691.380.00, \$3.691.380.00, \$3.691.380.00, \$3.691.380.00, \$3.691.380.00, \$4.060.518.00, \$4.060.518.00, \$4.060.518.00, \$4.060.518.00**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de junio de 2020, cánones de arrendamiento de julio a diciembre de 2020, enero a mayo de 2021, en su orden, con vencimiento el día 6 de los meses de junio a diciembre de 2020, enero a mayo de 2021, para un total de **\$44.207.770**.
- 1.2. Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen, de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 431 del Código General del Proceso.
- 1.3. Por la suma de **\$12.181.544**, por concepto de cláusula penal.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.

CUARTO: RECONOCER personería suficiente para actuar a la abogada IRLenny Patricia Arias Rodríguez, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.015.406.137 y TPA No. 202.816

NOTIFÍQUESE (2)

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO No. 116, hoy dos (2) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), a la hora de las 8:00 a.m.

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 020 Oral
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f60e7cf6a980b70e7efa53213ddbd5aac392bf0be3dc537dbf8e2a0177f6959**

Documento generado en 01/12/2021 10:49:35 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>