

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., siete (7) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 110014003020-**2021-00232-00** Ejecutivo

Comoquiera que el documento presentado como base de la acción ejecutiva reúne los requisitos exigidos por los artículos 48 de la Ley 671 de 2001 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de menor cuantía en favor del **CONDOMINO POBLADO TURISTICO SAN MARCOS** y en contra de **JAIRO ALFONSO CARVAJAL BRITO**, en calidad de propietario del Lote 47 Sector Las Terrazas, ubicado en el Condominio Poblado Turístico San Marcos, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

### CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN:

1.1. Por la suma de \$1.404.000 M/cte por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2004 al 31 de diciembre de 2004, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2004	\$117.000,00
2	29-02-2004	\$117.000,00
3	31-03-2004	\$117.000,00
4	30-04-2004	\$117.000,00
5	31-05-2004	\$117.000,00
6	30-06-2004	\$117.000,00
7	31-07-2004	\$117.000,00
8	31-08-2004	\$117.000,00
9	30-09-2004	\$117.000,00
10	31-10-2004	\$117.000,00
11	30-11-2004	\$117.000,00
12	31-12-2004	\$117.000,00
<b>Total</b>		<b>\$1.404.000,00</b>

1.2. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.3. Por la suma de \$1.482.000 M/cte por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2005 al 31 de diciembre de 2005, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2005	\$123.500,00
2	28-02-2005	\$123.500,00
3	31-03-2005	\$123.500,00
4	30-04-2005	\$123.500,00
5	31-05-2005	\$123.500,00
6	30-06-2005	\$123.500,00
7	31-07-2005	\$123.500,00

8	31-08-2005	\$123.500,00
9	30-09-2005	\$123.500,00
10	31-10-2005	\$123.500,00
11	30-11-2005	\$123.500,00
12	31-12-2005	\$123.500,00
<b>Total</b>		<b>\$1.482.000,00</b>

- 1.4. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5. Por la suma de \$1.570.800M/cte por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2006 al 31 de diciembre de 2006, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2006	\$130.900,00
2	28-02-2006	\$130.900,00
3	31-03-2006	\$130.900,00
4	30-04-2006	\$130.900,00
5	31-05-2006	\$130.900,00
6	30-06-2006	\$130.900,00
7	31-07-2006	\$130.900,00
8	31-08-2006	\$130.900,00
9	30-09-2006	\$130.900,00
10	31-10-2006	\$130.900,00
11	30-11-2006	\$130.900,00
12	31-12-2006	\$130.900,00
<b>total</b>		<b>\$1.570.800,00</b>

- 1.6. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.7. Por la suma de \$1.668.000 M/cte por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2007 al 31 de diciembre de 2007, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2007	\$139.000,00
2	28-02-2007	\$139.000,00
3	31-03-2007	\$139.000,00
4	30-04-2007	\$139.000,00
5	31-05-2007	\$139.000,00
6	30-06-2007	\$139.000,00
7	31-07-2007	\$139.000,00
8	31-08-2007	\$139.000,00
9	30-09-2007	\$139.000,00
10	31-10-2007	\$139.000,00
11	30-11-2007	\$139.000,00
12	31-12-2007	\$139.000,00
<b>total</b>		<b>\$1.668.000,00</b>

- 1.8. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.9. Por la suma de \$1.752.000 M/cte por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2008 al 31 de diciembre de 2008, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2008	\$146.000,00
2	28-02-2008	\$146.000,00
3	31-03-2008	\$146.000,00
4	30-04-2008	\$146.000,00
5	31-05-2008	\$146.000,00
6	30-06-2008	\$146.000,00
7	31-07-2008	\$146.000,00
8	31-08-2008	\$146.000,00
9	30-09-2008	\$146.000,00
10	31-10-2008	\$146.000,00
11	30-11-2008	\$146.000,00
12	31-12-2008	\$146.000,00
<b>total</b>		<b>\$1.752.000,00</b>

- 1.10. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.11. Por la suma de \$1.872.000M/cte por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2009 al 31 de diciembre de 2009, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2009	\$156.000,00
2	28-02-2009	\$156.000,00
3	31-03-2009	\$156.000,00
4	30-04-2009	\$156.000,00
5	31-05-2009	\$156.000,00
6	30-06-2009	\$156.000,00
7	31-07-2009	\$156.000,00
8	31-08-2009	\$156.000,00
9	30-09-2009	\$156.000,00
10	31-10-2009	\$156.000,00
11	30-11-2009	\$156.000,00
12	31-12-2009	\$156.000,00
<b>total</b>		<b>\$1.872.000,00</b>

- 1.12. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.13. Por la suma de \$ 4.455.000 M/cte., por concepto de veintisiete (27) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2010

al 31 de marzo de 2012, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2010	\$165.000,00
2	28-02-2010	\$165.000,00
3	31-03-2010	\$165.000,00
4	30-04-2010	\$165.000,00
5	31-05-2010	\$165.000,00
6	30-06-2010	\$165.000,00
7	31-07-2010	\$165.000,00
8	31-08-2010	\$165.000,00
9	30-09-2010	\$165.000,00
10	31-10-2010	\$165.000,00
11	30-11-2010	\$165.000,00
12	31-12-2010	\$165.000,00
13	31-01-2011	\$165.000,00
14	28-02-2011	\$165.000,00
15	31-03-2011	\$165.000,00
16	30-04-2011	\$165.000,00
17	31-05-2011	\$165.000,00
18	30-06-2011	\$165.000,00
19	31-07-2011	\$165.000,00
20	31-08-2011	\$165.000,00
21	30-09-2011	\$165.000,00
22	31-10-2011	\$165.000,00
23	30-11-2011	\$165.000,00
24	31-12-2011	\$165.000,00
25	31-01-2012	\$165.000,00
26	28-02-2012	\$165.000,00
27	31-03-2012	\$165.000,00
<b>total</b>		<b>\$4.455.000</b>

1.14. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.15. Por la suma de \$10.440.000 M/cte por concepto de sesenta (60) cuotas de administración causadas desde el 30 de abril de 2012 al 31 de marzo de 2017, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	30-04-2012	\$174.000,00
2	31-05-2012	\$174.000,00
3	30-06-2012	\$174.000,00
4	31-07-2012	\$174.000,00
5	31-08-2012	\$174.000,00
6	30-09-2012	\$174.000,00
7	31-10-2012	\$174.000,00
8	30-11-2012	\$174.000,00
9	31-12-2012	\$174.000,00
10	31-01-2013	\$174.000,00
11	28-02-2013	\$174.000,00
12	31-03-2013	\$174.000,00
13	30-04-2013	\$174.000,00
14	31-05-2013	\$174.000,00
15	30-06-2013	\$174.000,00
16	31-07-2013	\$174.000,00
17	31-08-2013	\$174.000,00

18	30-09-2013	\$174.000,00
19	31-10-2013	\$174.000,00
20	30-11-2013	\$174.000,00
21	31-12-2013	\$174.000,00
22	31-01-2014	\$174.000,00
23	28-02-2014	\$174.000,00
24	31-03-2014	\$174.000,00
25	30-04-2014	\$174.000,00
26	31-05-2014	\$174.000,00
27	30-06-2014	\$174.000,00
28	31-07-2014	\$174.000,00
29	31-08-2014	\$174.000,00
30	30-09-2014	\$174.000,00
31	31-10-2014	\$174.000,00
32	30-11-2014	\$174.000,00
33	31-12-2014	\$174.000,00
34	31-01-2015	\$174.000,00
35	28-02-2015	\$174.000,00
36	31-03-2015	\$174.000,00
37	30-04-2015	\$174.000,00
38	31-05-2015	\$174.000,00
39	30-06-2015	\$174.000,00
40	31-07-2015	\$174.000,00
41	31-08-2015	\$174.000,00
42	30-09-2015	\$174.000,00
43	31-10-2015	\$174.000,00
44	30-11-2015	\$174.000,00
45	31-12-2015	\$174.000,00
46	31-01-2016	\$174.000,00
47	28-02-2016	\$174.000,00
48	31-03-2016	\$174.000,00
49	30-04-2016	\$174.000,00
50	31-05-2016	\$174.000,00
51	30-06-2016	\$174.000,00
52	31-07-2016	\$174.000,00
53	31-08-2016	\$174.000,00
54	30-09-2016	\$174.000,00
55	31-10-2016	\$174.000,00
56	30-11-2016	\$174.000,00
57	31-12-2016	\$174.000,00
58	31-01-2017	\$174.000,00
59	28-02-2017	\$174.000,00
60	31-03-2017	\$174.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$10.440.000</b>

1.16. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.17. Por la suma de \$1.629.000 M/cte., por concepto de nueve (09) cuotas causadas desde el 30 de abril de 2017 al 31 de diciembre de 2017, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	30-04-2017	\$181.000
2	31-05-2017	\$181.000
3	30-06-2017	\$181.000
4	31-07-2017	\$181.000
5	31-08-2017	\$181.000
6	30-09-2017	\$181.000
7	31-10-2017	\$181.000

8	30-11-2017	\$181.000
9	31-12-2017	\$181.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$1.629.000</b>

1.18. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.19. Por la suma de \$2.262.000 M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018, las cuales se discrimina de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2018	\$188.500
2	28-02-2018	\$188.500
3	31-03-2018	\$188.500
4	30-04-2018	\$188.500
5	31-05-2018	\$188.500
6	30-06-2018	\$188.500
7	31-07-2018	\$188.500
8	31-08-2018	\$188.500
9	30-09-2018	\$188.500
10	31-10-2018	\$188.500
11	30-11-2018	\$188.500
12	31-12-2018	\$188.500
<b>total</b>		<b>\$2.262.000</b>

1.20. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.21. Por la suma de \$2.340.000 M/cte por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2019	\$195.000
2	28-02-2019	\$195.000
3	31-03-2019	\$195.000
4	30-04-2019	\$195.000
5	31-05-2019	\$195.000
6	30-06-2019	\$195.000
7	31-07-2019	\$195.000
8	31-08-2019	\$195.000
9	30-09-2019	\$195.000
10	31-10-2019	\$195.000
11	30-11-2019	\$195.000
12	31-01-2019	\$195.000
<b>total</b>		<b>\$2.340.000</b>

1.22. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la

Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.23. Por la suma de \$2.428.800M/cte por concepto de doce (12) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2020	\$202.400,00
2	28-02-2020	\$202.400,00
3	31-03-2020	\$202.400,00
4	30-04-2020	\$202.400,00
5	31-05-2020	\$202.400,00
6	30-06-2020	\$202.400,00
7	31-07-2020	\$202.400,00
8	31-08-2020	\$202.400,00
9	30-09-2020	\$202.400,00
10	31-10-2020	\$202.400,00
11	30-11-2020	\$202.400,00
12	31-12-2020	\$202.400,00
<b>total</b>		<b>\$2.428.800</b>

- 1.24. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.25. Por la suma de \$628.500M/cte por concepto de tres (03) cuotas de administración causadas desde el 31 de enero de 2021 al 31 de marzo de 2021, las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Número de cuota	Fecha de vencimiento	Valor de la cuota
1	31-01-2021	\$209.500,00
2	28-02-2021	\$209.500,00
3	31-03-2021	\$209.500,00
<b>total</b>		<b>\$628.500,00</b>

- 1.26. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la Obligación.

- 1.27. Por las cuotas de administración que se sigan generando desde la presentación de la demanda y durante el transcurso del proceso y hasta que se haga efectivo su pago, siempre que se acredite su causación.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o alternativamente de conformidad con lo prevenido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga, conforme al artículo 442 del C.G.P.,

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente a la profesional del derecho, **EGNA ROCIO CARRERA ROMERO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.882.708, portadora de la tarjeta profesional No. 149.148 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica**  
**GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO**  
**JUEZ**

BS

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
ELECTRONICO Nro.119 Hoy nueve (9) de diciembre de dos mil  
veintiuno (2021) a la hora de las 8:00 a.m.*

*La secretaria*

*DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ*

Firmado Por:

**Gloria Ines Ospina Marmolejo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a741159234711a6f3953ea4ddaa6fbff0b30ab429cd9942758a585c6c68ecc9**

Documento generado en 08/12/2021 06:17:03 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>