

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., nueve (9) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Ref: 110014003020-2021-00577 00 Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **MENOR** cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **ZAMIT FERNANDO SANTAMARIA NINO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 05700468200059336

- 1.1. Por la suma de **254262,5945 UVR** equivalente a **\$72.369.007,86**, liquidado con el valor de la UVR del día 2 de agosto de 2021, por concepto de capital insoluto de la obligación, sin incluir el valor de las cuotas de capital en mora.
- 1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital señalado en el numeral 1.1, causados desde la fecha de presentación de la demanda, es decir 5 de agosto de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de 16,05%, el cual equivale a 1.5 veces el interés remuneratorio pactado del 10,7%
- 1.3. Por la suma de **22297,6632 UVR** equivalente a **\$6.346.430,02**, por concepto de las cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el día 15 de octubre de 2019 hasta la fecha de presentación de la demanda, liquidadas con el valor de la UVR del día 2 de agosto de 2021, discriminadas así:

	Fecha de vencimiento	Valor cuota capital en pesos	Valor cuota capital en UVR
1	15/10/2019	\$ 268.045,57	925,9353
2	15/11/2019	\$ 270.325,86	933,8124
3	15/12/2019	\$ 272.625,55	941,7562
4	15/01/2020	\$ 274.944,80	949,7678
5	15/02/2020	\$ 277.283,78	957,8476
6	15/03/2020	\$ 279.642,65	965,9961
7	15/04/2020	\$ 282.021,62	974,2139
8	15/05/2020	\$ 284.420,82	982,5016
9	15/06/2020	\$ 286.840,40	990,8599
10	15/07/2020	\$ 289.280,59	999,2893
11	15/08/2020	\$ 291.741,52	1.007,7903
12	15/09/2020	\$ 294.223,38	1.016,3637
13	15/10/2020	\$ 296.726,36	1.025,0100
14	15/11/2020	\$ 299.250,65	1.033,7298
15	15/12/2020	\$ 301.796,40	1.042,5238
16	15/01/2021	\$ 304.363,85	1.051,3927
17	15/02/2021	\$ 306.953,09	1.060,3370
18	15/03/2021	\$ 309.564,37	1.069,3575
19	15/04/2021	\$ 312.197,87	1.078,4546
20	15/05/2021	\$ 314.853,74	1.087,6291

21	15/06/2021	\$ 268.045,57	1.096,8817
22	15/07/2021	\$ 270.325,86	1.106,2129
	VALOR MORA	\$ 6.346.430,02	22.297,6632

1.4. Por la suma de **44103,9241 UVR**, equivalente a **\$12.552.995,60**, por concepto de intereses corrientes que debían pagarse con las cuotas de capital vencidas indicadas en el numeral 1.3, los cuales se discriminan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Valor intereses de plazo en pesos	Valor intereses de plazo en UVR
1	15/10/2019	\$ 590.506,61	2.074,6967
2	15/11/2019	\$ 588.206,68	2.066,6161
3	15/12/2019	\$ 545.322,21	1.915,9450
4	15/01/2020	\$ 624.105,62	2.192,7441
5	15/02/2020	\$ 581.189,87	2.041,9631
6	15/03/2020	\$ 522.582,30	1.836,0502
7	15/04/2020	\$ 619.599,01	2.176,9105
8	15/05/2020	\$ 550.627,35	1.934,5842
9	15/06/2020	\$ 571.551,93	2.008,1010
10	15/07/2020	\$ 568.361,79	1.996,8927
11	15/08/2020	\$ 566.609,34	1.990,7356
12	15/09/2020	\$ 563.947,80	1.981,3845
13	15/10/2020	\$ 560.005,48	1.967,5335
14	15/11/2020	\$ 559.036,29	1.964,1283
15	15/12/2020	\$ 556.468,56	1.955,1068
16	15/01/2021	\$ 553.879,48	1.946,0103
17	15/02/2021	\$ 551.268,29	1.936,8361
18	15/03/2021	\$ 548.634,65	1.927,5830
19	15/04/2021	\$ 545.978,83	1.918,2520
20	15/05/2021	\$ 590.506,61	2.074,6967
21	15/06/2021	\$ 588.206,68	2.066,6161
22	15/07/2021	\$ 545.322,21	1.915,9450
	VALOR MORA	\$ 12.552.995,60	44103,9241

1.5. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital vencidas señaladas en el numeral 1.3., causados desde el día siguiente al vencimiento de cada una de las cuotas y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de 16,05%, el cual equivale a 1.5 veces el interés remuneratorio pactado del 10,7%

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: DECRETAR el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **50S-40681430**, denunciado como propiedad del aquí ejecutado.

OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur y remítase directamente el oficio por el Juzgado, con copia al correo electrónico de la apoderada de la parte ejecutante.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto en los artículo 431 y 442 *ibídem*.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada CAROLINA ABELLO OTÁLORA, identificada con C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla y T.P. 129.978 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la entidad ejecutante.

NOTIFÍQUESE ,

Firma Electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO
ELECTRONICO Nro.120 Hoy diez (10) de diciembre de 2021
a la hora de las 8:00 a.m.*

La secretaria

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 020 Oral
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **539da6082852b0a187e212b6c4e9fcdaa0c024640ba2814558699c5035b7a69d**
Documento generado en 09/12/2021 10:57:24 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>