JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., siete (7) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Ref: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real No. 110014003020-2021-00655 00

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumplen con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado **R E S U E L V E**:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** y en contra de **SANDRA MILENA RODRÍGUEZ TOBÓN**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 132209745494

1.1. Por la cantidad de **34223,5043 UVR**, equivalentes a **\$9.750.806,84**, por concepto de saldo insoluto de capital acelerado contenido en el Pagaré, objeto de la presente acción.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado señalado en el numeral “1.1.”, causados desde el 9 de septiembre de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida para los créditos de vivienda.

1.3 Por la cantidad de **3217,80468 UVR**, equivalentes a **\$916.802,43**, por concepto de CAPITAL DE LAS CUOTAS EN MORA, correspondientes al periodo del 6 de agosto de 2020 al 6 de agosto de 2021, cuyos valores se discriminan así:

	Fecha de vencimiento	Valor del capital de cada cuota	Valor en UVR
1	06/08/2020	\$67.524,66	236,99889
2	06/09/2020	\$68.011,32	238,70698
3	06/10/2020	\$68.501,52	240,42749
4	06/11/2020	\$68.995,22	242,16028
5	06/12/2020	\$69.492,48	243,90557
6	06/01/2021	\$69.993,36	245,66357
7	06/02/2021	\$70.497,81	247,43409
8	06/03/2021	\$71.005,92	249,21746
9	06/04/2021	\$71.517,69	251,01368
10	06/05/2021	\$72.033,13	252,82278
11	06/06/2021	\$72.552,27	254,64486
12	06/07/2021	\$73.075,18	256,48018
13	06/08/2021	\$73.601,87	258,32876
	VALOR MORA	\$916.802,43	3217,80468

1.4. Por la suma de **\$904.149,39** equivalentes a **3173,39488 UVR** por concepto de intereses corrientes causados, que debían pagarse con las cuotas de capital en mora indicadas en el numeral 1.3, los cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	Intereses corrientes	Valor en UVR
1	06/08/2020	\$18.647,80	65,45028
2	06/09/2020	\$76.553,63	268,68889
3	06/10/2020	\$76.063,43	266,96838
4	06/11/2020	\$75.569,73	265,23558
5	06/12/2020	\$75.072,47	263,385
6	06/01/2021	\$74.571,58	261,73226
7	06/02/2021	\$74.067,14	259,96177
8	06/03/2021	\$73.559,02	258,17837
9	06/04/2021	\$73.047,26	256,38219
10	06/05/2021	\$72.531,82	254,57309
11	06/06/2021	\$72.012,67	252,75097
12	06/07/2021	\$71.489,77	250,91569
13	06/08/2021	\$70.963,07	249,0677
	VALOR MORA	\$904.149,39	3173,39488

1.5. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital en mora indicadas en el numeral "1.3", causados desde que se hizo exigible cada cuota y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima permitida para los créditos de vivienda.

PAGARÉ No. 132209647336

1.6. Por cantidad de **208659,7828 UVR**, equivalentes a **\$59.450.406,36**, por concepto de capital acelerado contenido en el Pagaré objeto de la presente acción.

1.7. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado señalado en el numeral 1.6, causados desde el 9 de septiembre de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida para los créditos de vivienda.

1.8. Por la cantidad de **1267,46326 UVR**, equivalentes a la suma de **\$361.119,93**, por concepto de CAPITAL DE LAS CUOTAS EN MORA, correspondientes al periodo del 15 de julio al 15 de agosto de 2021, cuyos valores se discriminan así:

	Fecha de vencimiento	Valor del capital de cada cuota	Valor en UVR
1	15/07/2021	\$180.205,46	632,48738
2	15/08/2021	\$180.914,47	634,97587
	VALOR MORA	\$361.119,93	1267,46326

1.9. Por la suma de **\$470.568,45**, equivalentes a **1651,67023 UVR** por concepto de intereses corrientes que debían pagarse con las cuotas de capital en mora indicadas en el numeral 1.8, los cuales se relacionan a continuación:

	Fecha de vencimiento	intereses corrientes	Valor en UVR
1	15/07/2021	\$235.638,73	827,04777
2	15/08/2021	\$234.929,72	824,55928
	VALOR MORA	\$470.568,45	1651,67023

1.10. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital en mora indicadas en el numeral 1.8, causados desde que se hizo exigible cada cuota y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima permitida para los créditos de vivienda.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: DECRETAR el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **50S-40710411**, denunciado como propiedad del aquí ejecutado. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur y remítase directamente por el Juzgado, de conformidad con el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

CUARTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso o el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículos 431 y 442 *ibídem*.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado JULIO CESAR GAMBOA MORA, identificado con C.C. No. 5.525.452 y T.P. 54.216 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la entidad ejecutante.

NOTIFÍQUESE,

Firma Electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

dfva

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO No.017 Hoy ocho (8) de
febrero de dos mil veintidós (2022) a la hora de las
8:00 a.m.*

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 020 Oral

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **807aee8737ac06690c34cb79e71fc15a75352c82ea84a228a606518ea06844b4**

Documento generado en 07/02/2022 01:42:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>