



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ D.C., veinticinco (25) de enero de dos mil veintiuno (2021)

LEY 1564 DE 2012 (C. G del P.)

**Proceso Ejecutivo quirografario N° 2020-00796.**

**Demandante:** Aura Dueñas Rodríguez.

**Demandadas:** Sandra Duarte Toscano y Natalia Andrade Duarte.

Se **INADMITE** la demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes irregularidades:

1.- El apoderado actor deberá manifestar expresamente si el correo electrónico enunciado en el mandato especial otorgado, coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados, de acuerdo a lo dispuesto el inciso 2° del artículo 5 del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020.

2.- Indique si el correo electrónico de la convocadas, suministrado en el escrito de demanda, corresponde al por ellas utilizado, y cómo se obtuvo el mismo, conforme a lo impuesto en el inciso 2 del artículo 8 *ibídem*.

3.- Adecúe las pretensiones de la demanda, por cuanto en el OTRO SI del contrato de arrendamiento base de la ejecución, se consignó que “**El canon de arrendamiento se pagará de contado por seis (6) meses anticipados a la firma de este contrato, o sea, la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000)**”.

Por lo que se infiere que al 30 de marzo de 2020, se habían cancelado los cánones de arrendamiento de los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto y septiembre de 2020, lo que impide su cobro en este trámite ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE (1),**

**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**

JUEZ

\* **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 09 Hoy **26 de enero de 2021**. El Secretario Edison Alirio Bernal.

MCPV

Firmado Por:

**DIANA MARCELA BORDA GUTIERREZ**

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 024 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fe4dfd9ded136586d058c50d3adb7042bc84dff4a1290cbbf8c705bac3d45ccc**

Documento generado en 24/01/2021 08:52:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**