



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ D.C., siete (7) de diciembre de dos mil veinte (2020)

LEY 1564 DE 2012 (C. G del P.)

**Proceso:** **Ejecutivo Hipotecario N° 2020-00706**  
**Demandante:** Banco Comercial AV Villas S.A.  
**Demandado:** Fabio Leonardo Beltrán Velásquez y Carol Viviana Rodríguez Corredor

Presentada en debida forma la demanda, comoquiera que se encuentran reunidos los requisitos legales de los arts. 422, 424, 430 en armonía con el art. 468 del C. G. del P., el juzgado RESUELVE:

1.- Librar orden de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía a favor del **Banco Comercial AV Villas S.A.** y en contra de **Fabio Leonardo Beltrán Velásquez y Carol Viviana Rodríguez Corredor**, por las siguientes sumas de dinero:

**1. Pagaré No. 2363101:**

1.1.- Por la cantidad de **178.569,4699 UVRS** liquidadas en moneda legal, por el valor que tenga la UVR a la fecha de pago, que para la fecha de la presentación de la demanda equivalen a la suma de cuarenta y nueve millones ochenta y nueve mil ciento sesenta y cinco pesos con cuarenta centavos **(\$49.089.165,40 M/CTE)** por concepto de capital acelerado.

1.2.-Por los intereses de mora del capital insoluto relacionado en el numeral anterior, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 16,05% efectivo anual, siempre y cuando no supere los límites legales que certifique la Superintendencia Financiera para cada período, caso en el cual se liquidarán a esta última.

1.3.- La suma de **1.472,1220 UVR** liquidadas en moneda legal, por el valor que tenga la UVR a la fecha de pago, que para la fecha de la presentación de la demanda equivalen a la suma de trescientos veinticinco mil ciento catorce pesos con dieciocho centavos **(\$325.114,18 M/CTE)** correspondiente al capital de las cuotas en mora, el cual se discrimina así:

| Cuota<br>Numero | Fecha de Pago | Capital<br>Vencido UVR | Valor Cuota<br>Pesos | Intereses<br>Mora |
|-----------------|---------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| 24              | 2/06/2020     | 289,4685               | \$79.575.56          | 16,50%            |
| 25              | 2/07/2020     | 291,9095               | \$80.246.60          | 16,50%            |
| 26              | 2/08/2020     | 294,4148               | \$80.935.30          | 16,50%            |
| 27              | 2/09/2020     | 296,9040               | \$81.619.58          | 16,50%            |
| 28              | 2/10/2020     | 299,4253               | \$82.312.70          | 16,50%            |
|                 |               | <b>1.472,1220</b>      | <b>\$325.114,18</b>  |                   |

1.4.- Por el interés moratorio equivalente de cada una de las cuotas en mora que se relacionaron en el numeral anterior, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación, liquidados a la tasa del 16,05% efectivo anual, siempre y cuando no supere los límites legales que certifique la Superintendencia Financiera para cada periodo, caso en el cual se liquidarán a esta última.

Librar orden de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía a favor del **Banco Comercial AV Villas S.A.** y en contra de **Fabio Leonardo Beltrán Velásquez** por las siguientes sumas de dinero:

**1. Pagaré No.5471413014416972. – 496079200439751.**

1.1.- La cantidad de cuatro millones ciento noventa y ocho mil setecientos ochenta y siete pesos (**\$4.198.787,00 M/CTE**), incorporados en el pagaré citado.

1.2- Por el interés moratorio liquidado a la tasa máxima legal permitida de la suma indicada en el numeral anterior, desde el día que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

2.- Notifíquese a la parte demandada conforme a las previsiones de los arts. 291 y 292 del Código General del Proceso, indicándole que cuenta con el término de cinco (05) días constados a partir de la notificación para que cancele las sumas anteriores o en su defecto, con diez (10) días para contestar la demanda y proponer excepciones.

3.-. De conformidad con lo previsto en el inciso 2° del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020, sobre la medida cautelar se resolverá en auto aparte.

4.- Se le reconoce personería a la abogada Martha Lucia Castellanos Beltrán, como apoderada del ente demandante, en los términos del mandato otorgado para este proceso (Arts. 74 y 75 del C. G. del P.)

**NOTIFÍQUESE (2),**

  
**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

\* **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 84 Hoy **9 de diciembre de 2020.** El Secretario: Edison A. Bernal Saavedra

JSAP