

126

SEÑOR

JUZGADO VEINTISIETE (27) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. Contra ROSENDO VELANDIA PARDO.

PROCESO No. 2020-00074

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, prevista en el Art. 446 del C.G.P, descontando los pagos efectuados por el deudor, así:

ABONOS EFECTUADOS

FECHA	VALOR DEL ABONO	VALOR UVR A LA FECHA DEL ABONO
20-02-20	\$1.384.116	\$271,7447
05-03-20	\$755.073	\$272,2951
28-02-21	\$1.551.982	\$276,4320
TOTAL	\$3.691.171	-

Pagaré No. 0132208096031

- a. La cantidad de 241.045,799 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$65.502.918,34 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 15% E.A. desde la fecha de presentación de la demanda (05-02-2020) hasta el 20-02-2020** la cantidad de \$409.242,87.
- c. La cantidad de 4.444,2662 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$1.207.705,78 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- d. La suma de \$4.056.735,61 por concepto de **intereses de plazo.**

Menos primer abono por valor de \$1.384.116, que se aplican a los intereses de mora del capital acelerado y a los intereses de plazo, pasando los siguientes saldos:

- a. La cantidad de 241.045,799 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$65.502.918,34 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 15% E.A. desde la fecha de presentación de la demanda (05-02-2020) hasta el 20-02-2020** la cantidad de \$0.
- c. La cantidad de 4.444,2662 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$1.207.705,78 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- d. La suma de \$3.081.862,48 por concepto de **intereses de plazo.**

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 20-02-2020 al 05-03-2020, fecha en la que el demandando realiza un segundo abono por valor de \$755.073, pasando los siguientes saldos:

- a. La cantidad de 241.045,799 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$65.635.589,94 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 15% E.A. desde el 20-02-2020 al 05-03-2020** la cantidad de \$384.442,27.
- c. La cantidad de 4.444,2662 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$1.210.151,90 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- d. La suma de \$3.081.862,48 por concepto de **intereses de plazo.**

Menos segundo abono por valor de \$755.073, que se aplican a los intereses de mora del capital acelerado y a los intereses de plazo, pasando los siguientes saldos:

- a. La cantidad de 241.045,799 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$65.635.589,94 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 15% E.A. desde el 20-02-2020 al 05-03-2020** la cantidad de \$0.
- c. La cantidad de 4.444,2662 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$1.210.151,90 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- d. La suma de \$2.711.231,75 por concepto de **intereses de plazo.**

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 05-03-2020 al 28-02-2021, fecha en la que el demandando realiza un tercer abono por valor de \$1.551.982, pasando los siguientes saldos:

- a. La cantidad de 241.045,799 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$66.632.772,31 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 15% E.A. desde el 05-03-2020 al 28-02-2021** la cantidad de \$9.366.791,83.
- c. La cantidad de 4.444,2662 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$1.228.537,39 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- d. La suma de \$2.711.231,75 por concepto de **intereses de plazo.**

Menos tercer abono por valor de \$1.551.982, que se aplican a los intereses de mora del capital acelerado, pasando los siguientes saldos:

- a. La cantidad de 241.045,799 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$66.632.772,31 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 15% E.A. desde el 05-03-2020 al 28-02-2021** la cantidad de \$7.814.809,83.
- c. La cantidad de 4.444,2662 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$1.228.537,39 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- d. La suma de \$2.711.231,75 por concepto de **intereses de plazo.**

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 28-02-2021 al 31-03-2021, fecha en la que se elabora la liquidación del crédito, pasando los siguientes saldos:

- a. La cantidad de 241.045,799 UVR que a la fecha de elaboración de la liquidación de crédito corresponden a la suma de \$66.999.234,24 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 15% E.A. desde el 28-02-2021 al 31-03-2021** la cantidad de \$837.182,81 + \$7.814.809,83 = \$8.651.992,64.

~~105~~
127

- c. La cantidad de 4.444,2662 UVR que a la fecha de elaboración de la liquidación de crédito corresponden a la suma de \$1.235.294,01 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- d. La suma de \$2.711.231,75 por concepto de **intereses de plazo.**

GRAN TOTAL: SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$79.597.752,64).

Del señor Juez

MARIA CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
Firmado digitalmente por
MARIA CATALINA
RODRIGUEZ ARANGO
Fecha: 2021.04.08
09:29:08 -05'00'

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO

C.C. 51.878.880 de Bogotá

T.P. 81.526 C.S.J.

catalinarodriguez@rodriguezarango.com

ROSENDO VELANDIA PARDO

DESDE	HASTA	TASA DE INTERÉS	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
05-02-20	20-02-20	10,000	15,000	\$65.502.918,34	\$ 409.242,87	\$ 409.242,87	\$ 65.912.161,21
						TOTAL	\$ 65.912.161,21

100

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
20-02-20	29-02-20	10,000	15,000	\$65.635.589,94	\$ 256.294,85	\$ 256.294,85	\$ 65.891.884,79
01-03-20	05-03-20	10,000	15,000	\$65.635.589,94	\$ 128.147,42	\$ 384.442,27	\$ 66.020.032,21
						TOTAL	\$ 66.020.032,21

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
05-03-20	31-03-20	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 702.509,39	\$ 702.509,39	\$ 67.335.281,70
01-04-20	30-04-20	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 780.565,99	\$ 1.483.075,37	\$ 68.115.847,68
01-05-20	31-05-20	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 806.584,85	\$ 2.289.660,22	\$ 68.922.432,53
01-06-20	30-06-20	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 780.565,99	\$ 3.070.226,21	\$ 69.702.998,52
01-07-20	31-07-20	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 806.584,85	\$ 3.876.811,06	\$ 70.509.583,37
01-08-20	30-08-20	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 780.565,99	\$ 4.657.377,05	\$ 71.290.149,36
01-09-20	30-09-20	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 780.565,99	\$ 5.437.943,03	\$ 72.070.715,34
01-10-20	31-10-20	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 806.584,85	\$ 6.244.527,89	\$ 72.877.300,20
01-11-20	30-11-20	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 780.565,99	\$ 7.025.093,87	\$ 73.657.866,18
01-12-20	31-12-20	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 806.584,85	\$ 7.831.678,72	\$ 74.464.451,03
01-01-21	31-01-21	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 806.584,85	\$ 8.638.263,57	\$ 75.271.035,88
01-02-21	28-02-21	10,000	15,000	\$66.632.772,31	\$ 728.528,25	\$ 9.366.791,83	\$ 75.999.564,14
						TOTAL	\$ 76.806.148,99

129

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
28-02-21	28-02-21	10,000	15,000	\$66.999.234,24	\$ 26.161,96	\$ 26.161,96	\$ 67.025.396,20
01-03-21	31-03-21	10,000	15,000	\$66.999.234,24	\$ 811.020,85	\$ 837.182,81	\$ 67.836.417,05
						TOTAL	\$ 67.836.417,05

Liquidación de crédito - Rad. 2020-00074

Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

Jue 8/04/2021 3:25 PM

Para: Juzgado 27 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: david santiago avila <asistentebbva@rodriguezarango.com>; Diana Naranjo <juridico1@rodriguezarango.com>

130

📎 1 archivos adjuntos (363 KB)
2020-00074.pdf;

Señor

JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Clase de Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Banco Caja Social S.A.

Demandados: Rosendo Velandia Pardo

Radicado: 2020-00074

Asunto: Liquidación de crédito

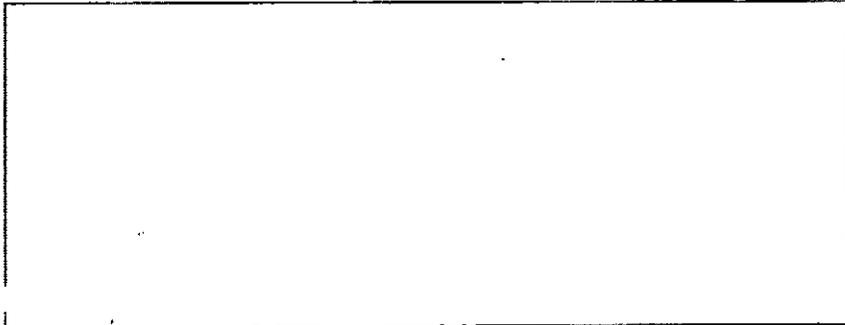
Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodríguez Arango

Parte a la que representó: Banco Caja Social S.A.

Celular: 3108194104

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: catalinarodriguez@rodriguezarango.com



26 ABR 2021

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 27 CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.



En la fecha y a la hora de las 8 a.m. se fijó
en lista el presente negocio por el término
legal conforme al art. ~~446~~ del C. G. P.
para efectos del traslado de la anterior
liquidación que empieza a correr ~~29 ABR 2021~~ 27 ABR 2021
y vence ~~29 ABR 2021~~

El Secretario