



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D.C., nueve (9) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

Radicación: 110014003031-2022-00010-00

Verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y que el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible, se **Resuelve:**

1.- **Librar mandamiento de pago** dentro del proceso ejecutivo -para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**- de menor cuantía a favor del **Banco Davivienda S.A.** contra **Giovanni Andrés Tovar Rojas** y **Maria Del Carmen García Sanabria** por los valores relacionadas en el **pagaré** base de la ejecución de la siguiente manera:

1.1. **\$42.784.745,41** como capital acelerado de la obligación.

1.2. Por el valor de los intereses de mora liquidados a la tasa del 20.25% EA desde el 13 de enero de 2022 y hasta cuando el pago efectivo del total perseguido se efectuó.

1.3. Por concepto de cuotas de capital en mora, las siguientes sumas que a continuación se discriminan:

<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Capital Cuota en Pesos</b>
30/09/2020	\$275.767,96
31/10/2020	\$278.580,67
30/11/2020	\$281.442,07
31/12/2020	\$284.292,46
31/01/2021	\$286.206,12
28/02/2021	\$289.125,30
31/03/2021	\$292.074,25
30/04/2021	\$295.053,28
31/05/2021	\$298.062,69
30/06/2021	\$301.102,80
31/07/2021	\$304.173,92
30/08/2021	\$307.276,36
30/09/2021	\$310.410,45
31/10/2021	\$313.576,50
30/11/2021	\$316.774,84
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.433.919,67</b>

1.4. Por los intereses de mora sobre el valor de cada una de las cuotas de capital vencidas liquidados a la tasa del 20.25% EA desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta cuando el pago efectivo del total perseguido se efectuó.

1.5. Por la suma de **\$4.366.100** correspondiente a los intereses de plazo causados entre el 30 de septiembre de 2020 al 30 de noviembre de 2021.

2.- **Decrétese** el **embargo** y **secuestro** del inmueble objeto de la garantía real y de propiedad de la parte demandada. Oficiese a la Oficina de Registro respectiva. Una vez se encuentre acreditado en debida forma el embargo decretado, y las condiciones de salud pública lo permitan, se resolverá en torno al secuestro. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en los arts. **468 y 601 del C. G. del P.**

Elaborada la comunicación, impártasele el trámite pertinente en atención a lo dispuesto en el art. 111 del CGP y art. 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

3.- **Notifíquese** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en el **artículo 291 y ss del C.G.P.** o de la forma contemplada en el **artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020**, advirtiéndole al ejecutado que dispone del término de (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar los cuales correrán conjuntamente desde su notificación.

4.- Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo **365 del C. G. P.**

5.- **Tener** a la sociedad **AECSA S.A.**, quien actúa a través de Carolina Abelló Otálora, como representante judicial del ejecutante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>,**

*Firma electrónica*

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN  
JUEZ**

1

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 11 del 10 de febrero de 2022, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47443f2bdc6c196ca29b75b8c3ac727e35f336432ab35aad86a5d5552700b78**

Documento generado en 09/02/2022 11:49:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**