



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 110014003031-**2022-00079**-00

Cumplido lo ordenado en el auto anterior y verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y que el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible, se **Resuelve:**

**1.-** Librar mandamiento de pago dentro del proceso ejecutivo -para la efectividad de la garantía real- de menor cuantía a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra OSCAR ANDRÉS GARCÍA MEJÍA por los valores relacionadas en el pagaré base de la ejecución de la siguiente manera:

**1.1.** Por la cantidad de 308,921.7840 UVR equivalente a la presentación de la demanda a la suma de \$ \$89,565,105.89 como capital acelerado de la obligación.

**1.2.** Por concepto de cuotas de capital en mora, las siguientes sumas que a continuación se discriminan:

Vencimiento	Capital UVR	Capital pesos
15/08/2021	825.7748	\$239,415.32
15/09/2021	824.0510	\$238,915.54
15/10/2021	822.3333	\$238,417.53
15/11/2021	820.6217	\$237,921.29
15/12/2021	818.9162	\$237,426.82
15/01/2022	817.2169	\$\$236,934.14

**1.3.** 11,308.5442 UVR equivalente en moneda legal colombiana a \$3,278,664.74 por concepto de intereses de plazo pactados sobre cada cuota en mora y discriminados en la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios a la tasa de 1.5. veces el interés corriente pactado, sobre el capital acelerado referido en el numeral 1.1 desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda, esto es, 7 de febrero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación, conforme a la Ley 546 de 1999, sin superar la tasa pactada del 11.25% EA.

**2.-** Decretar el embargo y secuestro del inmueble objeto de la garantía real y de propiedad de la parte demandada. Oficiese a la Oficina de Registro respectiva. Una vez se encuentre acreditado en debida forma el embargo decretado, y las condiciones de salud pública lo permitan, se resolverá en torno al secuestro. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en los arts. 468 y 601 del C. G. del P.

**3.-** Ordenar que se notifique a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y ss. del CGP o de la forma contemplada en el artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta el término de cinco días para pagar la obligación y diez para excepcionar los cuales correrán conjuntamente desde su notificación. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Carera 10 N° 14-33 Piso 10° y la de correo electrónico es **[cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**.

**4.-** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del C. G. P.

**5.-** Se reconoce a la abogada Paula Andrea Zambrano Susatama, como apoderada de la demandante, en los mismos términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>,**

*Firma Electrónica*  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 16 del 24 de febrero de 2022, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **227339db01565f151efeeb67edac615f541711628c14fb2209e5afb1047920f9**

Documento generado en 23/02/2022 08:39:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**