



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Radicación: 110014003031-**2022-00173**-00

Examinada la demanda, se tiene que el objeto de esta lo constituye el trámite de un proceso declarativo de pertenencia, respecto del bien Inmueble Rural identificado con FMI No. 157-28892, denominado “SAN CRISTOBAL” ubicado en la Vereda Mesitas del Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca).

Entonces, al tratarse de procesos de pertenencia, resulta viable valerse de lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 28 del Código General, esto es: *“En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, **declaración de pertenencia** y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, **el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”*, el cual, según el libelo de la demanda se determina que es en dicha municipalidad (Resaltado por el Despacho).

Así las cosas, por la ubicación del bien objeto de las pretensiones, y además por el avalúo catastral del bien inmueble (\$51.890.000,00), el llamado a conocer del asunto es el Juez Civil Municipal de Fusagasugá – Cundinamarca.

En consecuencia, el Juzgado **Resuelve:**

**Primero:** Rechazar la demanda por competencia territorial.

**Segundo:** En consecuencia, remitir la integridad de los mensajes de datos de las presentes diligencias a través del canal electrónico dispuesto para los Juzgados Municipales de Fusagasugá – Cundinamarca. Déjense las constancias del caso. **Déjense las constancias del caso.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>,**

*Firma Electrónica*  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**JUEZ**

---

1

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 27 del 24 de marzo de 2022, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df4b634f83bed94717b58c0561aebd2b82b56cbac418bfcc56237896a149394f**

Documento generado en 23/03/2022 01:56:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**