



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022)

**VERBAL POSESORIO No. 110014003031-2022-00215 00**

Encontrándose la anterior demanda al despacho para lo pertinente, se advierte que su cuantía corresponde a uno de mayor, en virtud de lo dispuesto en el inciso 4° del artículo 25 del Código General del Proceso, en concordancia con lo estatuido en el numeral 3° del artículo 26 *ibídem*, atendiendo al valor actual del avalúo catastral del inmueble, el cual asciende a la suma de \$522.154.000.oo.

Nótese como la acción que impetra el apoderado de la parte actora tiene como fundamento la protección al derecho de uso y goce del local comercial ubicado en la Calle 78 No. 5 – 50 de Bogotá, pues considera que existen actos que perturban la posesión por parte del extremo demandado, de manera que la presente actuación judicial no puede encausarse por el factor cuantía que trata el numeral 1° del artículo 26 *ejúsdem*, a pesar de que se solicita el reconocimiento y pago de perjuicios por lucro cesante, los cuales se derivan, precisamente, de los actos que perturban posesión.

Corolario de lo anterior, esta repartición judicial carece de competencia por factor cuantía para su conocimiento, en consecuencia, se dispone:

- 1°. **RECHAZAR** la demanda debido al factor cuantía.
- 2°. **ORDENAR** su remisión a la Oficina de Reparto de los Juzgados Civiles del Circuito.
- 3°. **DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>,**

*Firma Electrónica*  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**JUEZ**

1

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 39 del 02 de mayo de 2022, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eef1281c97d8fba8a5989a8c676bff1c609f97c0aa0fd2d1133822c46132f7c9**

Documento generado en 29/04/2022 12:06:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**