



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., siete (7) de junio de dos mil veintidós (2022).

**PERTENENCIA No. 110014003031-2022-00449 00**

En atención a la revisión efectuada a las diligencias y teniendo en cuenta que la misma no reúne las exigencias del artículo 82 del Código General del Proceso; por lo que se resuelve:

**INADMITIR** la demanda para que en término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane:

1. Apórtese nuevo poder especial, dirigido a este despacho judicial, en el que se indique la dirección de correo electrónico del mandatario judicial, el cual deberá coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. Igualmente, señálese el tipo de pertenencia que se invoca, esto es, ordinaria o extraordinaria.
2. Indique si el bien pretendido pertenece a los denominados Vivienda de Interés Social – VIS (ley 9 de 1989 y Ley 388 de 1997, en lo pertinente), de ser así, adecúese el procedimiento que ha de imprimirse a la demanda (artículo 368 del C.G.P.).
3. Acredítese por medio de prueba idónea que el inmueble materia de pertenencia es de interés social, prueba que puede ser, un avalúo expedido por entidad o profesional especializado y/o informe del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, sobre la materia.
4. **Allegue certificado especial** proveniente Registrador de Instrumentos Públicos, de conformidad con el artículo 375 del Código General del Proceso, **con antelación no mayor a un (1) mes**, el aportado corresponde al 13 de enero de 2022.
5. Apórtese el certifiCAD catastral del bien a usucapir, con vigencia no superior a un mes.
6. Acompáñese folio de matrícula inmobiliaria con vigencia no superior a un mes.
7. Adecue el acápite de pruebas testimoniales de la demanda, en los términos del artículo 212 del Código General del Proceso, **indicando expresamente los hechos objeto de declaración de cada uno de los testigos allí indicados.**

8. Cítese al acreedor hipotecario Gaseosas Colombianas S.A.S., conforme lo indica el numeral 7° el artículo 375 *ibídem*.

9. Excluya la pretensión tercero, en tanto no procede para este tipo de asuntos como tal.

Allegue escrito subsanatorio al correo electrónico [cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) en los términos anteriormente señalados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

*FIRMA ELECTRONICA*

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN  
JUEZ**

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **50** del **08 DE JUNIO DE 2022**, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

**LIZETH JOHANNA ZIPA PÁEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 031  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: **a49e51229b1de19b47e4d7287ae9e1964de30513f2c5bec81f131f27682c3e31**

Documento generado en 07/06/2022 11:58:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**