



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., once (11) de julio de dos mil veintidós (2022).

**VERBAL DE PERTENENCIA No. 110014003031-2022-00594 00**

Reunidos los requisitos previstos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo señalado en el artículo 375 ibídem, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda **DECLARATIVA de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, a favor de **LEONILDE FONSECA DE RINCON, EVA PEÑA GODOY, BLANCA LILIA SEPULVEDA CARDENAS, MARIA LUCIA GUTIERREZ ALVAREZ, JAIME RODRIGUEZ GONZALEZ, AMELIA ABAUNZA DE PEREZ, TRINIDAD GUZMAN CABEZAS, LUCIA RODRIGUEZ GARCIA, ELVIRA VELEZ PATIÑO, STELLA SUTA ARANDIA, CRISTOBAL OLIVERTO CHOLO BARACALDO, NUBIA ROSCIO MONTENEGRO FERNANDEZ, EULISES LEON GARCIA VELOZA, LUIS ALBERTO VANOY PARRA, LUZ STELLA SUAREZ DE VANOY, EDUARD ANTONIO GUZMAN, MARIA ANDREA SANABRIA PERILLA, GERMAN HUMBERTO ACOSTA Y YULY GAVIRIA** en contra de **ELVIRA GAVIRIA DE KROES** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre los inmuebles ubicados en el predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria 50S-704453 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, cuyas nomenclaturas corresponden a las direcciones: CALLE 69F SUR 48B 51, TRANSVERSAL 48 B BIS A 69B 15 SUR, CALLE 69 H SUR 48B 22, TRANSVERSAL 48 A BIS A 69A 50 SUR, DIAGONAL 69C SUR 48A 60, CARRERA 23 76A 51 SUR, CARRERA 46C 69J 06 SUR, TRANSVERSAL 49A 69F 05 SUR, CALLE 69F SUR 48B – 24, TRANSVERSAL 48C 69C 14 SUR, CALLE 69F SUR 48C 42, CALLE 69C SUR 48C 62, y CALLE 69C SUR 48C 76.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el procedimiento **VERBAL**. De ella córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**TERCERO: EMPLAZAR** a la demandada y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos respecto del predio

pretendido en usucapión, conforme lo dispuesto el párrafo 1° del artículo 82 del C.G. del P., en concordancia con los artículos 108, 293 y 375 ibídem mediante la inclusión del nombre de los sujetos emplazados. Procédase por secretaría de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de Ley 2213 de 2022, efectuando el respectivo **Registro Nacional de Personas Emplazadas, incluyendo el nombre de todos los sujetos emplazados, sus números de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.**

El Registro Nacional de Personas Emplazadas publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido un mes (01) después de publicada la información de dicho registro.

Surtido el emplazamiento se procederá a la designación de curador ad litem, si a ello hubiere lugar.

**CUARTO:** Inscríbese la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al inmueble materia de esta Litis (art. 375-6 ibídem).

**QUINTO:** Procédase por la parte demandante a instalar la valla en un lugar visible de los predios objeto del proceso, con las indicaciones y en los términos establecidos en el numeral 7° del artículo 375 de la misma obra, la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. En su oportunidad, se ordenará su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

La valla o el aviso, deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio. **Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.**

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos; y mantener la valla, en las condiciones señaladas, hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO:** Infórmese de la existencia del proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, a la Unidad**

**Administrativa de Catastro Distrital, a la Unidad de Restitución de Tierras, a la Agencia Nacional de Tierras, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Secretaría de Planeación Distrital, Defensoría del Espacio Público, Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), al Instituto para la Recreación y Deporte (IDRD), Caja de Vivienda Popular, Instituto para la Economía Social (IPES), Fondo Desarrollo Local, Secretaría de Ambiente y al Instituto de Gestión y Riesgos IDIGER** para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, **SE ORDENA** la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO:** Una vez agotados los trámites emplazatorios sin comparecencia de los demandados y personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el predio a usucapir, **ORDENASE** la designación de curador ad litem que se notifique en su nombre y los represente en el proceso.

**NOVENO:** Se **RECONOCE** como apoderada judicial de la demandante a la abogada **LIANA ALEJANDRA MURILLO TORRES** para los fines y en los términos del memorial poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

*FIRMA ELECTRÓNICA*

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**JUEZ**

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **61** del **12 de julio de 2022**, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

**LIZETH JOHANNA ZIPA PÁEZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 031  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 96090701077e2389002fc0691bb44b39028a0e963a80f1c470b985d21a0edb90**

Documento generado en 11/07/2022 01:16:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**