



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., dieciocho (18) de julio de dos mil veintidós (2022).

**VERBAL RESTITUCIÓN No. 110014003031-2022-00652 00**

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud a que la presente demanda cumple los presupuestos requeridos para ser admitida en los términos de los artículos 82<sup>1</sup> y 384<sup>2</sup> del Código General del Proceso, el **JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C., RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda **VERBAL de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **NICOLAS BOHÓRQUEZ BELTRÁN** en contra de **NEREO DE JESÚS SOLER JIMÉNEZ, JOSÉ EVIDALIO SOLER JIMÉNEZ y BLANCA NELSY GONZÁLEZ CARO**.

**SEGUNDO:** Tramítese la demanda por el procedimiento Verbal (Art. 368 y siguientes del C.G.P.), en única instancia conforme lo dispone el numeral 9° del artículo 384 *ejúsdem*.

**TERCERO:** Notifíquese a las demandadas en la forma prevista en los arts. 291 y 292 del C.G.P, y/o de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Córraseles traslado por el término de veinte (20) días.

**CUARTO:** Toda vez que la causal de restitución consiste en el no pago de los cánones de arrendamiento, se le advierte al extremo demandado que **no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado** en la cuenta No. 110012041031 de Títulos de Depósitos Judiciales del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda y la subsanación, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel, así como los que se acusaren durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito

---

<sup>1</sup> REQUISITOS DE LA DEMANDA. Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos: (...)

<sup>2</sup> RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. Cuando el arrendador demande para que el arrendatario le restituya el inmueble arrendado se aplicarán las siguientes reglas: (...)

respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**QUINTO:** Previamente a proveer en punto a la medida de cautela solicitada por la parte demandante, conforme a lo previsto en el numeral 7° del Art. 384 en concomitancia con el Art. 590 del C.G.P., préstese caución por la suma de **\$9.000.000.00 M/cte.**

**QUINTO:** Reconocer personería al abogado **EDWARD FERNANDO RIVEROS DIMATE**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

*FIRMA ELECTRÓNICA*

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**JUEZ**

JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.  
SECRETARÍA

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **64** del **19 de Julio de 2022**, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

**LIZETH JOHANNA ZIPA PÁEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1224463f0325ac9e254eba72422d0aa4a3435dd657d1c2b6421103ce6d82d6f8**

Documento generado en 18/07/2022 01:41:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**