



Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., dieciocho (18) de julio de dos mil veintidós (2022).

EJECUTIVO No. 110014003031-2022-00654 00

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado

RESUELVE

PRIMERO. Librar mandamiento de pago de **menor cuantía** a favor de **Celmira Monroy Gil** y en contra de **Javier Antonio Sánchez Morales, Edwin Alfonso Aponte y Stivel Leal Mendivelso** para que en el término de cinco (5) días proceda a pagar las siguientes cantidades:

CONTRATO ARRENDAMIENTO.

1. Por la suma de **\$98.422.745,00 M/cte**, por concepto de canones de arrendamiento causados y no pagados entre el 19 de mayo de 2015 y el 18 de julio de 2022 así:

ITEM	FECHA CANON		VALOR
	DESDE	HASTA	
1	19/05/2015	18/06/2015	\$ 60.300,00
2	19/05/2015	18/06/2015	\$ 900.000,00
3	19/06/2015	18/07/2015	\$ 60.300,00
4	19/06/2015	18/07/2015	\$ 900.000,00
5	19/07/2015	18/08/2015	\$ 60.300,00
6	19/07/2015	18/08/2015	\$ 900.000,00
7	19/08/2015	18/09/2015	\$ 60.300,00
8	19/08/2015	18/09/2015	\$ 900.000,00
9	19/09/2015	18/10/2015	\$ 60.300,00
10	19/09/2015	18/10/2015	\$ 900.000,00
11	19/10/2015	18/11/2015	\$ 60.300,00
12	19/10/2015	18/11/2015	\$ 900.000,00
13	19/11/2015	18/12/2015	\$ 60.300,00
14	19/11/2015	18/12/2015	\$ 900.000,00
15	19/12/2015	18/01/2016	\$ 60.300,00
16	19/12/2015	18/01/2016	\$ 900.000,00
17	19/01/2016	18/02/2016	\$ 60.300,00
18	19/01/2016	18/02/2016	\$ 900.000,00
19	19/02/2016	18/03/2016	\$ 60.300,00
20	19/02/2016	18/03/2016	\$ 900.000,00

ITEM	FECHA CANON		VALOR
	DESDE	HASTA	
21	19/03/2016	18/04/2016	\$ 60.300,00
22	19/03/2016	18/04/2016	\$ 900.000,00
23	19/04/2016	18/05/2016	\$ 60.300,00
24	19/05/2016	18/06/2016	\$ 1.164.170,00
25	19/06/2016	18/07/2016	\$ 1.167.170,00
26	19/07/2016	18/08/2016	\$ 1.164.170,00
27	19/08/2016	18/09/2016	\$ 1.164.170,00
28	19/09/2016	18/10/2016	\$ 1.164.170,00
29	19/10/2016	18/11/2016	\$ 1.164.170,00
30	19/11/2016	18/12/2016	\$ 1.164.170,00
31	19/12/2016	18/01/2017	\$ 1.164.170,00
32	19/01/2017	18/02/2017	\$ 1.164.170,00
33	19/02/2017	18/03/2017	\$ 1.164.170,00
34	19/03/2017	18/04/2017	\$ 1.164.170,00
35	19/04/2017	18/05/2017	\$ 1.164.170,00
36	19/05/2017	18/06/2017	\$ 1.321.687,00
37	19/06/2017	18/07/2017	\$ 1.321.687,00
38	19/07/2017	18/08/2017	\$ 1.321.687,00
39	19/08/2017	18/09/2017	\$ 1.321.687,00
40	19/09/2017	18/10/2017	\$ 1.321.687,00
41	19/10/2017	18/11/2017	\$ 1.321.687,00
42	19/11/2017	18/12/2017	\$ 1.321.687,00
43	19/12/2017	18/01/2018	\$ 1.321.687,00
44	19/01/2018	18/02/2018	\$ 1.321.687,00
45	19/02/2018	18/03/2018	\$ 1.321.687,00
46	19/03/2018	18/04/2018	\$ 1.321.687,00
47	19/04/2018	18/05/2018	\$ 1.321.687,00
48	19/05/2018	18/06/2019	\$ 1.511.852,00
49	19/06/2019	18/07/2019	\$ 1.511.852,00
50	19/07/2019	18/08/2019	\$ 1.511.852,00
51	19/08/2019	18/09/2019	\$ 190.665,00
52	19/09/2019	18/10/2019	\$ 1.511.852,00
53	19/10/2019	18/11/2019	\$ 1.511.852,00
54	19/11/2019	18/12/2019	\$ 1.511.852,00
55	19/12/2019	18/01/2020	\$ 1.511.852,00
56	19/01/2020	18/02/2020	\$ 1.511.852,00
57	19/02/2020	18/03/2020	\$ 1.511.852,00
58	19/03/2020	18/04/2020	\$ 1.511.852,00
59	19/04/2020	18/05/2020	\$ 1.511.852,00
60	19/05/2020	18/06/2020	\$ 1.536.192,00
61	19/06/2020	18/07/2020	\$ 1.536.192,00
62	19/07/2020	18/08/2020	\$ 1.536.192,00
63	19/08/2020	18/09/2020	\$ 1.536.192,00
64	19/09/2020	18/10/2020	\$ 1.536.192,00
65	19/10/2020	18/11/2020	\$ 1.536.192,00
66	19/11/2020	18/12/2020	\$ 1.536.192,00
67	19/12/2020	18/01/2021	\$ 1.536.192,00
68	19/01/2021	18/02/2021	\$ 1.536.192,00
69	19/02/2021	18/03/2021	\$ 1.536.192,00
70	19/03/2021	18/04/2021	\$ 1.536.192,00
71	19/04/2021	18/05/2021	\$ 1.536.192,00
72	19/05/2021	18/06/2021	\$ 1.622.180,00
73	19/06/2021	18/07/2021	\$ 1.622.180,00
74	19/07/2021	18/08/2021	\$ 1.622.180,00
75	19/08/2021	18/09/2021	\$ 1.622.180,00
76	19/09/2021	18/10/2021	\$ 1.622.180,00
77	19/10/2021	18/11/2021	\$ 1.622.180,00
78	19/11/2021	18/12/2021	\$ 1.622.180,00
79	19/12/2021	18/01/2022	\$ 1.622.180,00
80	19/01/2022	18/02/2022	\$ 1.622.180,00
81	19/02/2022	18/03/2022	\$ 1.622.180,00
82	19/03/2022	18/04/2022	\$ 1.622.180,00
83	19/04/2022	18/05/2022	\$ 1.622.180,00
84	19/05/2022	18/06/2022	\$ 1.622.180,00
85	19/06/2022	18/07/2022	\$ 1.622.180,00
TOTAL			\$ 88.819.745,00

2. Por el valor de los cánones de arrendamiento que se causen con posterioridad al 18 de julio de 2022 y hasta que subsista dicha obligación.

3. Por la suma de **\$3.244.360 M/cte** por concepto de penalidad contenida en la cláusula décima del contrato de arrendamiento.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

SEGUNDO. Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda y de la subsanación en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

TERCERO. Reconocer personería al abogado **IVIANOR MARICHAL VERGARA** como apoderado de la parte ejecutante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

FIRMA ELECTRÓNICA
CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN
JUEZ

JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 64 del 19 de Julio de 2022, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace. https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85 LIZETH JOHANNA ZIPA PÁEZ Secretaria
--

Firmado Por:

Claudia Yamile Rodriguez Beltran

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8eeb2c8a434f40e6b59e48596f3843412e142d90bf15e21e3c6ca27c5f7055d**

Documento generado en 18/07/2022 01:41:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>