



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., cinco (5) de agosto de dos mil veintidós (2022).

**EJECUTIVO No. 110014003031-2022-00735 00**

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 468 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MENOR CUANTÍA** a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **NATALIA GUTIERREZ JARAMILLO y CARLOS EDUARDO GACHEM SARMIENTO** para que en el término de cinco (5) días proceda a pagar las siguientes cantidades:

**CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL DESTINADO A LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POPULAR NO. 201700418-2.**

1. Por las **cuotas en vencidas** contenidas en el título ejecutivo adjunto a la demanda, discriminadas así:

	<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Capital en U.V.R.</b>	<b>Valor en pesos</b>
1	Cuota en mora	10/05/2021	8.623,0364	\$2.672.444,54
2	Cuota en mora	11/05/2021	8.591,2794	\$2.662.602,44
3	Cuota en mora	12/05/2021	8.559,5090	\$2.652.756,18
4	Cuota en mora	01/05/2022	8.527,7246	\$2.642.905,59
5	Cuota en mora	02/05/2022	8.495,9254	\$2.633.050,40
6	Cuota en mora	03/05/2022	8.464,1104	\$2.623.190,32
7	Cuota en mora	04/05/2022	8.432.2791	\$2.613.325,19
8	Cuota en mora	05/05/2022	8.400,4306	\$2.603.454,73
9	Cuota en mora	06/05/2022	8.368,5642	\$2.593.578,72
10	Cuota en mora	07/05/2022	8.336,6789	\$2.583.696,86
<b>Total</b>			<b>84.799,5380</b>	<b>\$26.281.004,97</b>

2.- Por los intereses moratorios sobre las anteriores sumas de dinero liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde la fecha de exigibilidad, hasta que se verifique el pago de la obligación.

3.- Por los **intereses corrientes** causados y contenidos en el título ejecutivo adjunto a la demanda, discriminadas así:

	<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Interés en U.V.R.</b>	<b>Valor en pesos</b>
1	Cuota en mora	10/05/2021	21.892,1880	\$6.784.809,39
2	Cuota en mora	11/05/2021	35.598,6104	\$11.032.692,86
3	Cuota en mora	12/05/2021	35.412,8466	\$10.975.121,09
4	Cuota en mora	01/05/2022	35.224,5881	\$10.916.776,16
5	Cuota en mora	02/05/2022	35.037,4309	\$10.858.772,56
6	Cuota en mora	03/05/2022	34.862,0026	\$10.804.403,96
7	Cuota en mora	04/05/2022	34.677,0103	\$10.747.071,29
8	Cuota en mora	05/05/2022	34.496,6372	\$10.691.170,20
9	Cuota en mora	06/05/2022	34.313,8393	\$10.634.517,63
10	Cuota en mora	07/05/2022	34.135.6356	\$10.579.288,88
<b>Total</b>			<b>335.650,7890</b>	<b>\$104.024.624,02</b>

3.- Por cuotas que se causen durante el transcurso del proceso, por tratarse de una obligación de cumplimiento periódico, hasta la fecha de entrega del bien. (C. G. de P., art. 431, inc. 2°).

Sobre las costas procesales, se resolverá en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO. Notifíquese** al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrase a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO. Reconocer** personería al abogado **JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA**, como apoderado la parte demandante, en los términos del poder a conferido.

### **NOTIFÍQUESE (2)**

*FIRMA ELECTRÓNICA*

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN**  
**JUEZ**

<p align="center">JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA</p> <p>La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° <b>71</b> del <b>08 DE AGOSTO DE 2022</b>, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85</a></p> <p align="center"><b>LIZETH JOHANNA ZIPA PÁEZ</b> Secretaria</p>
---

DECR

**Firmado Por:**  
**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f5de8ea32f361fdda3a6cef488895f6938b7a3fa7bd2c178bcfbe8ddad3ccfc**

Documento generado en 05/08/2022 02:57:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**