



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022).

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.**  
**110014003031-2022-00858 00**

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago de menor cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **DAVID MANUEL SÁNCHEZ RODRÍGUEZ** ordenando a éste que en el término máximo de cinco (5) días proceda a pagar a aquel las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- **PAGARÉ 80087157**

**1.** Por la suma de **\$55.142.146,98 M/cte**, por concepto de capital acelerado de la obligación desde el 11 de agosto de 2022, fecha en la que se presentó la demanda.

**2.** Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa del 16,13% sobre anterior capital (numeral 1) causados desde el 12 de agosto de 2022 y hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.

**3.** Por la suma de **\$966.588,11 M/cte** por concepto capital de 9 cuotas causadas y no pagadas entre el 15 de noviembre de 2021 y el 15 de julio de 2022, como se detalla a continuación:

| NUMERO | FECHA DE PAGO         | VALOR CUOTA CAPITAL |
|--------|-----------------------|---------------------|
| 1      | 15 NOVIEMBRE DE 2021  | 104.809,53          |
| 2      | 15 DICIEMBRE DE 2021  | 104.541,71          |
| 3      | 15 DE ENERO DE 2022   | 105.435,02          |
| 4      | 15 DE FEBRERO DE 2022 | 106.335,97          |
| 5      | 15 DE MARZO DE 2022   | 107.244,62          |
| 6      | 15 DE ABRIL DE 2022   | 108.161,03          |
| 7      | 15 DE MAYO DE 2022    | 109.085,28          |
| 8      | 15 DE JUNIO DE 2022   | 110.017,42          |
| 9      | 15 DE JULIO DE 2022   | 110.957,53          |

4. Por los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas causadas y no pagadas (numeral 3), liquidados al 16,13% desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación .

5. Por la suma de **\$4.282.458,53 M/cte** por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados entre el 15 de noviembre de 2021 y el 15 de julio de 2022, liquidados a la tasa del 10,75% E.A, así:

| NUMERO | FECHA DE PAGO         | VALOR INTERÉS DE PLAZO |
|--------|-----------------------|------------------------|
| 1      | 15 NOVIEMBRE DE 2021  | 479.443,27             |
| 2      | 15 DICIEMBRE DE 2021  | 478.557,52             |
| 3      | 15 DE ENERO DE 2022   | 477.664,21             |
| 4      | 15 DE FEBRERO DE 2022 | 476.763,26             |
| 5      | 15 DE MARZODE 2022    | 475.854,61             |
| 6      | 15 DE ABRIL DE 2022   | 474.938,20             |
| 7      | 15 DE MAYO DE 2022    | 474.013,95             |
| 8      | 15 DE JUNIO DE 2022   | 473.081,81             |
| 9      | 15 DE JULIO DE 2022   | 472.141,70             |
|        | <b>TOTAL</b>          | <b>\$ 4.282.458,53</b> |

6. Por la suma de **\$660.622,08 M/cte** por concepto de seguros pactados en el título valor, causados y no pagados entre el 15 de noviembre de 2021 y el 15 de julio de 2022 así:

| NUMERO | FECHA DE PAGO         | VALOR CUOTA DEL SEGURO |
|--------|-----------------------|------------------------|
| 1      | 15 NOVIEMBRE DE 2021  | 72.720,80              |
| 2      | 15 DICIEMBRE DE 2021  | 73.129,31              |
| 3      | 15 DE ENERO DE 2022   | 73.292,81              |
| 4      | 15 DE FEBRERO DE 2022 | 73.456,51              |
| 5      | 15 DE MARZODE 2022    | 73.762,72              |
| 6      | 15 DE ABRIL DE 2022   | 73.926,68              |
| 7      | 15 DE MAYO DE 2022    | 74.090,96              |
| 8      | 15 DE JUNIO DE 2022   | 73.039,00              |
| 9      | 15 DE JULIO DE 2022   | 73.203,29              |

7. Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser

notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda y de la subsanación en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 *ibídem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-2019038**. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos de la zona correspondiente.

**CUARTO.** Reconocer personería a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, como apoderada de la parte actora, en virtud del poder a ella otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

*FIRMA ELECTRÓNICA*  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN**  
**JUEZ**

|  |
|--|
| <p><b>JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA</b></p> <p>La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° <b>79</b> del <b>24 DE AGOSTO DE 2022</b>, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.<br/><a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85</a></p> <p><b>LIZETH JOHANNA ZIPA PÁEZ</b><br/>Secretaria</p> |
|--|

Firmado Por:  
**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3a90c98b7e10b6b22ce843bab9ae282f9ff2fc9a990e3da1638097ddb88db78**

Documento generado en 23/08/2022 10:31:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>