



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., nueve (9) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.**  
**110014003031-2022-00818 00**

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago de menor cuantía a favor de la **sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. "HITOS"** y en contra de **JOSÉ DANIEL RAMÍREZ GRATEROL y ALIX TRUJILLO LUQUE** ordenando a estos que en el término máximo de cinco (5) días proceda a pagar a aquella entidad las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- **PAGARÉ 132207096987**

1. Por la suma de **\$2.968.679,19 M/cte**, por concepto de 8 cuotas de capital causado y no pagado entre el 30 de diciembre de 2021 y el 30 de julio de 2022 así:

ÍTEM	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL PESOS
1	30/12/2021	\$ 360.773,43
2	30/01/2022	\$ 361.606,73
3	28/02/2022	\$ 365.173,46
4	30/03/2022	\$ 368.775,38
5	30/04/2022	\$ 372.412,83
6	30/05/2022	\$ 376.086,15
7	30/06/2022	\$ 379.795,71
8	30/07/2022	\$ 384.055,50
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 2.968.679,19</b>

2. Por los intereses moratorios, sobre el anterior capital (numeral 1) respecto de cada una de las cuotas causadas y no pagadas, liquidados al 18,75% E.A. hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.

3. Por la suma de **\$40.339.168,26 M/cte**, por concepto de capital acelerado de la obligación, a partir de la fecha de presentación de la demanda, esto es, desde el 03 de agosto de 2022.

**4.** Por la suma de **\$3.315.768,61 M/cte**, por concepto de intereses corrientes causados sobre el capital anterior (numeral 3) hasta el 30 de julio de 2022.

**5.** Por los intereses moratorios, sobre el anterior capital (numeral 3), liquidados al 18,75% E.A desde el 04 de agosto de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda y de la subsanación en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 *ibídem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40262586**. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos de la zona correspondiente.

**CUARTO.** Reconocer personería al abogado **FACUNDO PINEDA MARÍN**, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

*FIRMA ELECTRÓNICA*  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ</b> <b>D.C.</b> <b>SECRETARÍA</b></p> <p>La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° <b>82</b> del <b>12 de SEPTIEMBRE de 2022</b>, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85</a></p> <p><b>IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA</b> Secretario</p>
---

Firmado Por:  
Claudia Yamile Rodríguez Beltran

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b95851e4e02679e0db19a01504208025f71c858cc59be725ea44c53f724f6f02**

Documento generado en 09/09/2022 07:53:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**