



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**VERBAL RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO No.**  
**11001400300312022-00969 00**

Encontrándose la anterior demanda al Despacho para calificación, se advierte que su cuantía corresponde a una de un asunto de mínima, en virtud de lo dispuesto en el inciso 1° del artículo 25 del Código General del Proceso, en concordancia con lo estatuido en el numeral 6°<sup>1</sup> del artículo 26 *ibidem*.

Desde luego, para determinar la cuantía se verificó el valor actual del canon de arrendamiento que según se señala en los hechos de la demanda corresponde a la suma de \$2.200.000,00, por el término pactado señalado en el hecho segundo del libelo -12 meses-, arroja como resultado la suma de \$26.400.000,00 m/cte.

Corolario de lo anterior, esta repartición judicial carece de competencia por factor cuantía para su conocimiento, en consecuencia, se dispone:

**1°. RECHAZAR** la demanda por falta de competencia en razón del factor cuantía.

**2°. ORDENAR** su remisión a la Oficina de Reparto para que sea asignada a los **JUECES CIVILES DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MÚLTIPLE**, de esta ciudad.

**3°. DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

*FIRMA ELECTRÓNICA*

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> **Artículo 26. Determinación de la cuantía.** La cuantía se determinará así: (...) **6. En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato,** y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquellos en los últimos doce (12) meses. En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral. (Negrillas del Juzgado).

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.  
SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **84** del **15 de SEPTIEMBRE de 2022**, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

**IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c48a06d61b8c7aff21032a80f03329cc4e98bb30c08318fd620af4d03dcdcdc1**

Documento generado en 14/09/2022 12:14:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**