



Rama Judicial Del Poder Público

JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

EJECUTIVO No. 110014003031-2022-00995 00

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado

RESUELVE

PRIMERO. Librar mandamiento de pago de **menor cuantía** a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.** y en contra de **SEBASTIÁN CAMILO HERNÁNDEZ BUITRAGO y ELIANA CAROLINA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ** para que en el término de cinco (5) días proceda a pagar las siguientes cantidades:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y DECLARACIÓN DE PAGO.

1-. Por la suma de **\$43.894.998,00 M/cte**, por concepto de cánones de arrendamiento causados y no pagados, entre el mes de agosto de 2019 a marzo de 2022, discriminados de la siguiente manera:

| No. | Mes | Valor |
|------------|--------------------|----------------|
| 1 | AGOSTO DE 2019 | \$2.582.170,00 |
| 2 | SEPTIEMBRE DE 2019 | \$1.291.085,00 |
| 3 | OCTUBRE DE 2019 | \$1.291.085,00 |
| 4 | NOVIEMBRE DE 2019 | \$1.291.085,00 |
| 5 | DICIEMBRE DE 2019 | \$1.291.085,00 |
| 6 | ENERO DE 2020 | \$1.291.085,00 |
| 7 | FEBRERO DE 2020 | \$1.291.085,00 |
| 8 | MARZO DE 2020 | \$1.291.085,00 |
| 9 | ABRIL DE 2020 | \$1.291.085,00 |
| 10 | MAYO DE 2020 | \$1.291.085,00 |
| 11 | JUNIO DE 2020 | \$1.291.085,00 |
| 12 | JULIO DE 2020 | \$1.340.146,00 |
| 13 | AGOSTO DE 2020 | \$1.340.146,00 |
| 14 | SEPTIEMBRE DE 2020 | \$1.340.146,00 |
| 15 | OCTUBRE DE 2020 | \$1.340.146,00 |
| 16 | NOVIEMBRE DE 2020 | \$1.340.146,00 |
| 17 | DICIEMBRE DE 2020 | \$1.340.146,00 |
| 18 | ENERO DE 2021 | \$1.340.146,00 |
| 19 | FEBRERO DE 2021 | \$1.340.146,00 |
| 20 | MARZO DE 2021 | \$1.340.146,00 |
| 21 | ABRIL DE 2021 | \$1.361.722,00 |
| 22 | MAYO DE 2021 | \$1.361.722,00 |
| 23 | JUNIO DE 2021 | \$1.361.722,00 |
| 24 | JULIO DE 2021 | \$1.361.722,00 |

| | | |
|----|--------------------|----------------|
| 25 | AGOSTO DE 2021 | \$1.361.722,00 |
| 26 | SEPTIEMBRE DE 2021 | \$1.361.722,00 |
| 27 | OCTUBRE DE 2021 | \$1.361.722,00 |
| 28 | NOVIEMBRE DE 2021 | \$1.361.722,00 |
| 29 | DICIEMBRE DE 2021 | \$1.361.722,00 |
| 30 | ENERO DE 2021 | \$1.361.722,00 |
| 31 | FEBRERO DE 2021 | \$1.361.722,00 |
| 32 | MARZO DE 2021 | \$1.361.722,00 |

2-. Por los intereses de mora sobre las anteriores sumas de dinero, liquidados a la tasa máxima legal establecida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde su fecha de exigibilidad, hasta el momento en que se haga efectivo el pago total de la obligación.

3-. Por los cánones de arrendamiento que se llegaren a causar hasta la entrega del inmueble; así como sus respectivos intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde su fecha de exigibilidad, hasta el momento en que se haga efectivo el pago total de la obligación.

4-. Por valor de **\$11.326.920,00 m/cte** por concepto de cuotas de administración, causados y no pagados, entre el mes de agosto de 2019 a marzo de 2022, discriminados de la siguiente manera:

| No. | Mes | Valor |
|------------|--------------------|--------------|
| 1 | AGOSTO DE 2019 | \$686.480,00 |
| 2 | SEPTIEMBRE DE 2019 | \$343.240,00 |
| 3 | OCTUBRE DE 2019 | \$343.240,00 |
| 4 | NOVIEMBRE DE 2019 | \$343.240,00 |
| 5 | DICIEMBRE DE 2019 | \$343.240,00 |
| 6 | ENERO DE 2020 | \$343.240,00 |
| 7 | FEBRERO DE 2020 | \$343.240,00 |
| 8 | MARZO DE 2020 | \$343.240,00 |
| 9 | ABRIL DE 2020 | \$343.240,00 |
| 10 | MAYO DE 2020 | \$343.240,00 |
| 11 | JUNIO DE 2020 | \$343.240,00 |
| 12 | JULIO DE 2020 | \$343.240,00 |
| 13 | AGOSTO DE 2020 | \$343.240,00 |
| 14 | SEPTIEMBRE DE 2020 | \$343.240,00 |
| 15 | OCTUBRE DE 2020 | \$343.240,00 |
| 16 | NOVIEMBRE DE 2020 | \$343.240,00 |
| 17 | DICIEMBRE DE 2020 | \$343.240,00 |
| 18 | ENERO DE 2021 | \$343.240,00 |
| 19 | FEBRERO DE 2021 | \$343.240,00 |
| 20 | MARZO DE 2021 | \$343.240,00 |
| 21 | ABRIL DE 2021 | \$343.240,00 |
| 22 | MAYO DE 2021 | \$343.240,00 |
| 23 | JUNIO DE 2021 | \$343.240,00 |
| 24 | JULIO DE 2021 | \$343.240,00 |

| | | |
|----|--------------------|--------------|
| 25 | AGOSTO DE 2021 | \$343.240,00 |
| 26 | SEPTIEMBRE DE 2021 | \$343.240,00 |
| 27 | OCTUBRE DE 2021 | \$343.240,00 |
| 28 | NOVIEMBRE DE 2021 | \$343.240,00 |
| 29 | DICIEMBRE DE 2021 | \$343.240,00 |
| 30 | ENERO DE 2021 | \$343.240,00 |
| 31 | FEBRERO DE 2021 | \$343.240,00 |
| 32 | MARZO DE 2021 | \$343.240,00 |

5-. Por los intereses de mora sobre las anteriores sumas monetarias, liquidadas a la tasa máxima legal establecida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde su fecha de exigibilidad, hasta el momento en que se haga efectivo el pago total de la obligación.

Sobre las costas procesales, se resolverá en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. y/o conforme lo dispone el artículo 8° del Decreto 806 de 2020. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda y de la subsanación en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

TERCERO. Reconocer personería a la abogada **CAMILA GUTIÉRREZ BARRAGÁN** como apoderada de la parte demandante, en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2)

FIRMA ELECTRÓNICA
CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN
JUEZ

| |
|--|
| <p>JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA</p> <p>La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 85 del 20 de SEPTIEMBRE de 2022, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace. https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85</p> <p>IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA Secretario</p> |
|--|

Firmado Por:

Claudia Yamile Rodriguez Beltran

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bce854077d1f9ee38af59bd253d90e90453f4b7791d1cba33005d7156fbaac5**

Documento generado en 19/09/2022 08:38:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>