



Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

EJECUTIVO No. 110014003031-2022-00952 00

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado

RESUELVE

PRIMERO. Librar mandamiento de pago de **menor cuantía** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE LOS LAGOS PROPIEDAD HORIZONTAL**, y en contra de **DIAZ CARMONA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA** para que en el término de cinco (5) días proceda a pagar las siguientes cantidades:

CERTIFICADO DE DEUDA

1. Por la suma de **\$32.718.721,00 M/cte**, por concepto de cuotas de administración causadas entre el mes de marzo de 2020 y agosto de 2022, como se detalla a continuación:

ITEM	CUOTA ADMON MES / AÑO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
1	03/2020	31/03/2020	\$ 1.112.488
2	04/2020	30/04/2020	\$ 1.001.239
3	05/2020	31/05/2020	\$ 1.001.239
4	06/2020	30/06/2020	\$ 1.112.488
5	07/2020	31/07/2020	\$ 1.112.488
6	08/2020	31/08/2020	\$ 1.112.488
7	09/2020	30/09/2020	\$ 1.112.488
8	10/2020	31/10/2020	\$ 1.124.888
9	11/2020	30/11/2020	\$ 1.112.488
10	12/2020	31/12/2020	\$ 1.112.488
11	01/2021	31/01/2021	\$ 1.112.488
12	02/2021	28/02/2021	\$ 1.112.488
13	03/2021	31/03/2021	\$ 1.112.488
14	04/2021	30/04/2021	\$ 1.112.488
15	05/2021	31/05/2021	\$ 1.112.488
16	06/2021	30/06/2021	\$ 1.112.488
17	07/2021	31/07/2021	\$ 1.112.488
18	08/2021	31/08/2021	\$ 1.112.488
19	09/2021	30/09/2021	\$ 1.112.488
20	10/2021	31/10/2021	\$ 1.112.488
21	11/2021	30/11/2021	\$ 1.112.488
22	12/2021	31/12/2021	\$ 1.112.488
23	01/2022	31/01/2022	\$ 1.112.488
24	02/2022	28/02/2022	\$ 1.112.488
25	03/2022	31/03/2022	\$ 1.112.488
26	04/2022	30/04/2022	\$ 1.112.488
27	05/2022	31/05/2022	\$ 1.112.488
28	06/2022	30/06/2022	\$ 1.112.488
29	07/2022	31/07/2022	\$ 1.112.488
30	08/2022	31/08/2022	\$ 666.667
TOTAL			\$ 32.718.721

2. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital (numeral 1) liquidados a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

3. Por las cuotas ordinarias o extraordinarias de administración que se causen a partir del mes de septiembre de 2022 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

4. Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

SEGUNDO. Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. y/o conforme lo dispone el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda y de la subsanación en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

TERCERO. Se reconoce personería a la abogada GLORIA OFELIA SOLORZANO TORRES, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2)

FIRMA ELECTRÓNICA

CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN

JUEZ

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **87** del **27 de SEPTIEMBRE de 2022**, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA
Secretario

Firmado Por:

Claudia Yamile Rodríguez Beltran

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **176c55fdee2bf028a55733c5ea874fa177dde0989b90072dfc667012d78cd190**

Documento generado en 26/09/2022 11:29:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>