



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**VERBAL – RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO No.**  
**1100140030312022-01165 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo sea subsanada en lo siguiente:

1.- Adecue el poder especial y la demanda indicando claramente el tipo de proceso que se pretende incoar, con apego a lo ordenado en el artículo 368 y subsiguientes del Código General del Proceso.

Frente a ello, igualmente deberá darse cumplimiento al inciso segundo del artículo 5° de la Ley 2213 de 2022 y se deberán aportar las constancias emitidas en el Registro Nacional de Abogados.

2.- Adecue las pretensiones de acuerdo con la naturaleza del asunto (declarativo) que se pretende adelantar, en tanto aquellas son declarativa, constitutivas y/o de condena, según corresponda.

3.- Aporte prueba que la suma debatida en la pretensión 6 fue objeto de la solicitud de conciliación prejudicial conforme lo dispone el artículo 38 de la Ley 640 de 2001.

4.- Se presenta una indebida acumulación de pretensiones, atendiendo el tipo de asunto que se pretende adelantar. Por tanto, adecúese las mismas a la naturaleza del asunto.

5.- Preséntese el juramento estimatorio presentado conforme lo señalado en el artículo 206 del Código General del Proceso, en tanto deberá discriminar cada uno de los montos pretendidos y estimarlo razonadamente bajo la gravedad de juramento.

6.- Determine y especifique claramente la prueba testimonial pretendida, con estricto apego a lo enunciado en el artículo 212 de la Ley 1564 de 2012.

7.- Señálense las direcciones de notificación, junto con la manifestación bajo la gravedad de juramento que la dirección de correo electrónico informado para la notificación de la parte demandada

corresponde a la utilizada por aquel para ese propósito y señale la forma en la que se obtuvo allegando prueba de ello. (art. 8° de la Ley 2213 de 2022).

Allegue escrito subsanatorio al correo electrónico [cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) en los términos anteriormente señalados.

## **NOTIFÍQUESE**

*FIRMA ELECTRÓNICA*  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN**  
**JUEZ**

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **94** del **28 de OCTUBRE de 2022**, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

**IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA**  
Secretario

Firmado Por:  
**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3838a2ce372d50ed6a7fb3ae2782e4377197748317bd10e33bd365bd371804d**

Documento generado en 27/10/2022 10:00:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**