



Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

EJECUTIVO No. 110014003031-2022-01198 00

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado

RESUELVE

PRIMERO. Librar mandamiento de pago de **menor cuantía** a favor de **EDIFICIO EL RINCON DEL POLO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, y en contra de **RAFAEL DE JESÚS VARÓN LOBO** para que en el término de cinco (5) días proceda a pagar las siguientes cantidades:

CERTIFICADO DE DEUDA

1. Por la suma de **\$19.042.012,00 M/cte**, por concepto de cuotas ordinarias de administración causadas entre el 31 de enero de 2010 y el 30 de abril de 2022, como se detalla a continuación:

FECHA EXIGIBILIDAD CUOTA ORDINARIA	CONCEPTO	VALOR CUOTA ORDINARIA
31/01/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
28/02/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
31/03/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
30/04/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
31/05/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
30/06/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
31/07/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
31/08/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
30/09/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
31/10/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
30/11/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
31/12/2010	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 129.202
31/01/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
28/02/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
31/03/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
30/04/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
31/05/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
30/06/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
31/07/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
31/08/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
30/09/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
31/10/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
30/11/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500
31/12/2011	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$ 54.500

31/01/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
28/02/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
31/03/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
30/04/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
31/05/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
30/06/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
31/07/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
31/08/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
30/09/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
31/10/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
30/11/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
31/12/2020	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	152.000
31/01/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
28/02/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
31/03/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
30/04/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
31/05/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
30/06/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
31/07/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
31/08/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
30/09/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
31/10/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
30/11/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
31/12/2021	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	156.000
31/01/2022	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	154.000
28/02/2022	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	154.000
31/03/2022	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	154.000
30/04/2022	CUOTA ORDINARIA DE ADMINSITRACION	\$	154.000
TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION		\$	19.042.012

2. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital (numeral 1) liquidados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas ordinarias de administración a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

3. Por la suma de **\$644.000,00 M/cte**, por concepto de cuotas extraordinarias de administración causadas entre el 31 de diciembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2021 así:

FECHA EXIGIBILIDAD CUOTA ORDINARIA	CONCEPTO	VALOR CUOTA ORDINARIA
31/12/2010	CUOTA EXTRAORDINARIA - PINTURA EXTERNA	\$ 172.000
31/12/2010	CUOTA EXTRAORDINARIA - PINTURA INTERNA	\$ 120.000
31/12/2010	CUOTA EXTRAORDINARIA - CITOFONIA	\$ 152.000
31/12/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA - PINTURA EXTERNA	\$ 200.000
TOTAL CUOTAS ADMINISTRACION		\$ 644.000

4. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital (numeral 3) liquidados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas extraordinarias de

administración a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

5. Por la suma de **\$2.119.500,00 M/cte** por concepto de sanciones impuestas por la administración, como consecuencia de inasistencia a las asambleas de propietarios como se detalla a continuación:

FECHA EXIGIBILIDAD CUOTA ORDINARIA	CONCEPTO	VALOR SANCIÓN
1/04/2011	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2011	\$ 159.500
1/04/2012	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2012	\$ 185.000
1/04/2013	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2013	\$ 185.000
1/04/2014	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2014	\$ 185.000
1/04/2015	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2015	\$ 204.000
1/04/2016	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2016	\$ 225.000
1/04/2017	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2016	\$ 236.000
1/04/2018	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2016	\$ 236.000
1/04/2019	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2016	\$ 252.000
1/04/2021	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2021	\$ 252.000
1/04/2022	SANCION NO ASISTENCIA ASAMBLEA PROPIETARIOS 2022	\$ 264.000
TOTAL CUOTAS ADMINISTRACION		\$ 2.119.500

6. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital (numeral 5) liquidados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las sanciones, a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

7. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, junto con sus respectivos intereses moratorios, que se causen con posterioridad al 30 de abril de 2022 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

8. Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

SEGUNDO. Notifiquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. y/o conforme lo dispone el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda y de la subsanación en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

TERCERO. Se reconoce personería al abogado HELIBERTO SANDOVAL VERA, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE (2)

FIRMA ELECTRÓNICA
CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN
JUEZ

JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **98** del **17 DE NOVIEMBRE DE 2022**, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA
Secretario

Firmado Por:
Claudia Yamile Rodriguez Beltran
Juez
Juzgado Municipal
Civil 031
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1228c4d350a3974bd610ac4c11da8c24bd786bead4039184bde65688df8b74c4**

Documento generado en 16/11/2022 07:28:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>