



Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., seis (6) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.
110014003031-2022-01300 00

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado:

RESUELVE

PRIMERO. Librar mandamiento de pago de menor cuantía a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** y en contra de **JEISSON CAMILO URBINA MARTÍNEZ** ordenando a éste que en el término máximo de cinco (5) días proceda a pagar a aquella entidad las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- **PAGARÉ 204289003757**

1. Por la suma de **\$1.233.415,83 M/cte**, por concepto de capital de 9 cuotas causadas y no pagadas entre el 24 de febrero de 2022 y el 24 de octubre de 2022 a saber:

CUOTA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL CUOTA
1	24/02/2022	\$ 102.070,01
2	24/03/2022	\$ 137.744,94
3	24/04/2022	\$ 138.769,49
4	24/05/2022	\$ 139.767,27
5	24/06/2022	\$ 141.240,05
6	24/07/2022	\$ 141.891,83
7	24/08/2022	\$ 142.912,05
8	24/09/2022	\$ 144.010,22
9	24/10/2022	\$ 145.009,97
TOTAL		\$ 1.233.415,83

2. Por los intereses moratorios, sobre el anterior capital (numeral 1) liquidados a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas causadas y no pagadas.

3. Por la suma de **\$6.955.105,50 M/cte**, por concepto de intereses de plazo causados y no pagados entre el 25 de febrero de 2022 al 21 noviembre de 2022, así:

CUOTA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR INTERESES PLAZO
1	24/02/2022	\$ 785.617,90
2	24/03/2022	\$ 784.593,35
3	24/04/2022	\$ 783.595,57
4	24/05/2022	\$ 782.122,79
5	24/06/2022	\$ 781.471,01
6	24/07/2022	\$ 780.450,79
7	24/08/2022	\$ 779.352,62
8	24/09/2022	\$ 778.352,93
9	24/10/2022	\$ 699.548,54
TOTAL		\$ 6.955.105,50

4. Por la suma de **\$73.271.024,42 M/cte** por concepto de capital acelerado de la obligación desde, la fecha de presentación de la demanda, esto es, desde el 24 de noviembre de 2022.

5. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital (numeral 4) liquidados desde día siguiente a la fecha de radicación de la demanda, esto es desde el 25 de noviembre de 2022, hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

- **PAGARÉ 204119056692**

6. Por la suma de **\$1.900.661,03 M/cte** por concepto de capital de 7 cuotas causadas y no pagadas entre el 17 de mayo de 2022 y el 17 de noviembre de 2022, así:

CUOTA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL
1	17/05/2022	\$ 265.457,02
2	17/06/2022	\$ 267.494,04
3	17/07/2022	\$ 269.515,93
4	17/08/2022	\$ 271.473,79
5	17/09/2022	\$ 273.581,38
6	17/10/2022	\$ 275.500,24
7	17/11/2022	\$ 277.638,63
TOTAL		\$ 1.900.661,03

7. Por los intereses moratorios, sobre el anterior capital (Numeral 6) liquidados a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas causadas y no pagadas.

8. Por la suma de **\$2.023.490,97 M/cte**, por concepto de intereses remuneratorios liquidados entre el 18 de abril de 2022 y el 21 de noviembre de 2022 así:

CUOTA	PERIODO DE CAUSACIÓN		VALOR INTERESES PLAZO
1	18/04/2022	17/05/2022	\$ 316.517,15
2	18/05/2022	17/06/2022	\$ 314.480,13
3	18/06/2022	17/07/2022	\$ 132.458,24
4	18/07/2022	17/08/2022	\$ 310.500,38
5	18/09/2022	17/09/2022	\$ 308.392,79
6	18/09/2022	17/10/2022	\$ 306.473,97
7	18/10/2022	17/11/2022	\$ 304.426,87
8	18/11/2022	21/11/2022	\$ 30.241,44
TOTAL			\$ 2.023.490,97

9. Por la suma de **\$28.460.232,28 M/cte**, por concepto de capital acelerado de la obligación, a partir de la fecha de presentación de la demanda, esto es, desde el 24 de noviembre de 2022.

10. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital (numeral 9) liquidados desde día siguiente a la fecha de radicación de la demanda, esto es desde el 25 de noviembre de 2022, hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

PAGARÉ 204119056693

11. Por la suma de **\$3.443.457,26 M/cte** por concepto de capital de 7 cuotas causadas y no pagadas entre el 17 de mayo de 2022 y el 17 de noviembre de 2022, así:

CUOTA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR INTERESES PLAZO
1	18/04/2022	\$ 474.326,92
2	18/05/2022	\$ 484.048,59
3	18/06/2022	\$ 488.378,32
4	18/07/2022	\$ 492.573,36
5	18/09/2022	\$ 497.094,98
6	18/09/2022	\$ 501.217,65
7	18/10/2022	\$ 505.817,44
TOTAL		\$ 3.443.457,26

12. Por los intereses moratorios, sobre el anterior capital (Numeral 11) liquidados a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas causadas y no pagadas.

13. Por la suma de **\$1.093.040,19 M/cte**, por concepto de intereses remuneratorios liquidados entre el 18 de abril de 2022 y el 21 de noviembre de 2022 así:

CUOTA	PERIODO DE CAUSACIÓN		VALOR INTERESES
			PLAZO
1	18/04/2022	17/05/2022	\$ 167.125,83
2	18/05/2022	17/06/2022	\$ 162.804,16
3	18/06/2022	17/07/2022	\$ 158.474,43
4	18/07/2022	17/08/2022	\$ 154.279,39
5	18/09/2022	17/09/2022	\$ 149.757,77
6	18/09/2022	17/10/2022	\$ 145.635,26
7	18/10/2022	17/11/2022	\$ 141.267,43
8	18/11/2022	21/11/2022	\$ 13.695,92
TOTAL			\$ 1.093.040,19

14. Por la suma de **\$8.627.635,52 M/cte**, por concepto de capital acelerado de la obligación, a partir de la fecha de presentación de la demanda, esto es, desde el 24 de noviembre de 2022.

15. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital (numeral 14) liquidados desde día siguiente a la fecha de radicación de la demanda, esto es desde el 25 de noviembre de 2022, hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

16. Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

SEGUNDO. Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda y de la subsanación en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero¹ de artículo 442 *ibídem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

TERCERO. Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del bien inmueble objeto de garantía identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria **50S-40764569. Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.**

CUARTO. Reconocer personería a la abogada **JANNETHE ROCÍO GALAVÍS RAMÍREZ**, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FIRMA ELECTRÓNICA

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN
JUEZ**

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **103** del **07 DE DICIEMBRE DE 2022**, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA
Secretario

Firmado Por:

Claudia Yamile Rodriguez Beltran

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5776197cb6a89157e2a63219e91f4094f4b6d8499f0c0d0e1720050a75b90b4d**

Documento generado en 06/12/2022 06:59:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>