

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO
ABOGADO
Calle 17 No 5-21 Oficina 601 Bogotá
Tel 2836310 Cel 3108746176
Email: gustavocuevas59@hotmail.com

Señora

JUEZ 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

CORREO: cmlp31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO No 2015-551
De: EDIFICIO ARCOS DE NAVARRA P.H
Contra: ANATILDE ALFARO DE DELGADO y OTROS

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO, apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, atendiendo el auto de fecha 3 de octubre de 2022 al señor juez respetuosamente le APORTO la liquidación del crédito, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Su señoría indica que para tal liquidación debo tener en cuenta lo indicado en el literal C) del auto de mandamiento de pago de fecha 14 de mayo de 2015.
- 2) Al respecto el literal C) del auto indica: "Por las sumas correspondientes a las cuotas o expensas que se sigan causando desde la presentación de la demanda, hasta que se profiera sentencia si a ello hubiere lugar (...)". Subraya fuera del texto original.
- 3) Al respecto el numeral 3 del artículo 82 del CPC indicaba: "(...) En la demanda sobre prestaciones periódicas podrá pedirse que se condene al demandado a las que se llegaren a causar entre la presentación de aquella y la sentencia de cada una de las instancias (...)" Subraya fuera del texto original.
- 4) El nuevo texto contenido en el artículo 88 del CGP señala: "(...) En la demanda sobre prestaciones periódicas podrá pedirse que se condene al demandado a las que se llegaren a causar entre la presentación de aquella y el cumplimiento de la sentencia definitiva (...)"
- 5) La norma en vigencia aplicable a la liquidación del crédito corresponde a la del artículo 88 del CGP y no a la norma del artículo 82 del CPC, por tal razón la liquidación que se presenta contiene la liquidación u operación aritmética a fecha 11 de noviembre de 2022.

Como se informó en la liquidación que se presentó -y que es materia del auto del 3 de octubre presente-, esta nueva liquidación u operación aritmética parte del quantum determinado en la sentencia que estableció que para la data del 29 de septiembre de 2016 era la suma de \$19.743.695,67 teniendo en cuenta además los abonos de que da cuenta la certificación de deuda (ya aportada a la demanda con la presentación de la liquidación del crédito anterior).

Así las cosas, la liquidación del crédito que consta en tres (3) folios se resume así:

Abonos realizados y causados en la fecha de pago -\$29.482.000,00

Total capital acumulado por cuotas de administración \$70.564.605,67

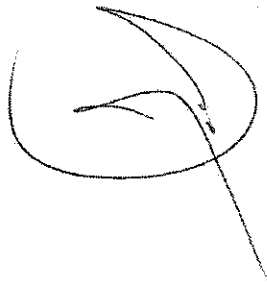
Total intereses de mora \$40.167.789,05

TOTAL LIQUIDACION \$110.732.394,72

SON: CIENTO DIEZ MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON 72/100 (\$110.732.394,72)

Su señoría se servirá correr traslado como establece el numeral 2 del artículo 446 del CGP

De la señora Juez, con todo respeto.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a vertical line extending downwards.

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO

C.C. No 19.382.363 de Bogotá

T.P. No 76.937 del C.S.J.

LIQUIDACION

DE. EDIFICIO ARCOS DE NAVARRA
P.H.

CONTRA. ANATILDE ALFARO DE DELGADO Y JOSE BECERRA RIVEROS

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la Superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

LIQUIDACION CUOTAS DE ADMINISTRACION

Año	Fecha		Cuota	Capital Acumulado en Mora	Abono a	% Interés	Dias	Valor interés		Interés	Abono a
	Mes	Periodo	Mensual					Mensual	Liquid.		
2016	09	2016-09	\$19.743.606	\$19.743.606		2,34	30	\$462.000,37	30	\$462.000,37	
2016	10	2016-10	\$426.000	\$20.169.606		2,40	30	\$484.070,54	30	\$946.070,91	
2016	11	2016-11	\$426.000	\$20.595.606		2,40	30	\$494.294,54	30	\$1.440.365,44	
2016	12	2016-12	\$426.000	\$21.021.606		2,40	30	\$504.518,54	30	\$783.883,98	\$1.161.000,00
2017	01	2017-01	\$489.000	\$21.510.606		2,44	30	\$524.858,78	30	\$468.742,76	\$840.000,00
2017	02	2017-02	\$489.000	\$21.999.606		2,44	30	\$536.790,38	30	\$1.005.533,14	
2017	03	2017-03	\$489.000	\$22.488.606		2,44	30	\$548.721,98	30	\$1.554.255,12	
2017	04	2017-04	\$489.000	\$22.977.606		2,44	30	\$560.653,58	30	\$2.114.908,69	
2017	05	2017-05	\$489.000	\$23.466.606		2,44	30	\$572.585,18	30	\$564.493,87	\$2.123.000,00
2017	06	2017-06	\$489.000	\$23.955.606		2,44	30	\$584.516,78	30	\$1.149.010,65	
2017	07	2017-07	\$489.000	\$24.444.606		2,40	30	\$586.670,54	30	\$1.735.681,19	
2017	08	2017-08	\$489.000	\$24.933.606		2,40	30	\$598.406,54	30	\$1.845.087,72	\$489.000,00
2017	09	2017-09	\$489.000	\$25.422.606		2,40	30	\$610.142,54	30	\$1.323.230,26	\$1.132.000,00
2017	10	2017-10	\$489.000	\$25.911.606		2,32	30	\$601.149,25	30	\$1.435.379,51	\$489.000,00
2017	11	2017-11	\$489.000	\$26.400.606		2,30	30	\$607.213,93	30	\$1.553.593,44	\$489.000,00
2017	12	2017-12	\$489.000	\$26.889.606		2,29	30	\$615.771,97	30	\$2.169.365,41	
2018	01	2018-01	\$675.000	\$27.564.606		2,28	30	\$628.473,01	30	\$1.791.838,42	\$1.006.000,00
2018	02	2018-02	\$675.000	\$28.239.606		2,31	30	\$652.334,89	30	\$1.955.173,31	\$489.000,00
2018	03	2018-03	\$675.000	\$28.914.606		2,28	30	\$659.253,01	30	\$2.614.426,32	
2018	04	2018-04	\$675.000	\$29.589.606		2,26	30	\$668.725,09	30	\$2.422.151,41	\$861.000,00
2018	05	2018-05	\$675.000	\$30.264.606		2,25	30	\$680.953,63	30	\$3.103.105,04	
2018	06	2018-06	\$675.000	\$30.939.606		2,24	30	\$693.047,17	30	\$3.279.152,20	\$517.000,00

2018	07	2018-07	\$675.000	\$31.614.606			2,21	30	\$698.682,79	\$3.460.834,99	\$517.000,00
2018	08	2018-08	\$675.000	\$32.289.606			2,20	30	\$710.371,32	\$3.654.206,31	\$517.000,00
2018	09	2018-09	\$675.000	\$32.964.606			2,19	30	\$721.924,86	\$3.674.131,18	\$702.000,00
2018	10	2018-10	\$675.000	\$33.639.606			2,17	30	\$729.979,44	\$4.404.110,62	
2018	11	2018-11	\$675.000	\$34.314.606			2,16	30	\$741.195,48	\$3.971.306,10	\$1.174.000,00
2018	12	2018-12	\$675.000	\$34.989.606			2,15	30	\$752.276,52	\$4.048.582,62	\$675.000,00
2019	01	2019-01	\$716.000	\$35.705.606			2,13	30	\$760.529,40	\$4.412.112,03	\$397.000,00
2019	02	2019-02	\$716.000	\$36.421.606			2,18	30	\$793.991,00	\$4.809.103,03	\$397.000,00
2019	03	2019-03	\$716.000	\$37.137.606			2,15	30	\$798.458,52	\$5.210.561,55	\$397.000,00
2019	04	2019-04	\$716.000	\$37.853.606			2,14	30	\$810.067,16	\$6.020.628,71	
2019	05	2019-05	\$716.000	\$38.569.606			2,15	30	\$829.246,52	\$6.104.875,23	\$745.000,00
2019	06	2019-06	\$716.000	\$39.285.606			2,14	30	\$840.711,96	\$6.945.587,20	
2019	07	2019-07	\$716.000	\$40.001.606			2,14	30	\$856.034,36	\$7.051.621,56	\$750.000,00
2019	08	2019-08	\$716.000	\$40.717.606			2,14	30	\$871.356,76	\$7.922.978,32	
2019	09	2019-09	\$716.000	\$41.433.606			2,14	30	\$886.679,16	\$8.809.657,48	
2019	10	2019-10	\$716.000	\$42.149.606			2,12	30	\$893.571,64	\$8.578.229,12	\$1.125.000,00
2019	11	2019-11	\$716.000	\$42.865.606			2,11	30	\$904.464,28	\$9.482.693,40	
2019	12	2019-12	\$716.000	\$43.581.606			2,10	30	\$915.213,72	\$9.681.907,12	\$716.000,00
2020	01	2020-01	\$759.000	\$44.340.606			2,09	30	\$926.718,66	\$10.608.625,78	
2020	02	2020-02	\$759.000	\$45.099.606			2,12	30	\$956.111,64	\$10.805.737,42	\$759.000,00
2020	03	2020-03	\$759.000	\$45.858.606			2,11	30	\$967.616,58	\$11.773.354,00	
2020	04	2020-04	\$759.000	\$46.617.606			2,08	30	\$969.646,20	\$12.368.000,20	\$375.000,00
2020	05	2020-05	\$759.000	\$47.376.606			2,03	30	\$961.745,10	\$12.964.745,29	\$365.000,00
2020	06	2020-06	\$759.000	\$48.135.606			2,02	30	\$972.339,23	\$13.562.084,52	\$375.000,00
2020	07	2020-07	\$759.000	\$48.894.606			2,02	30	\$987.671,03	\$14.164.755,56	\$385.000,00
2020	08	2020-08	\$759.000	\$49.653.606			2,04	30	\$1.012.933,56	\$14.792.689,11	\$385.000,00
2020	09	2020-09	\$759.000	\$50.412.606			2,05	30	\$1.033.458,42	\$15.826.147,53	
2020	10	2020-10	\$759.000	\$51.171.606			2,02	30	\$1.033.666,43	\$16.098.813,97	\$761.000,00
2020	11	2020-11	\$759.000	\$51.930.606			2,00	30	\$1.038.612,11	\$16.769.426,08	\$368.000,00
2020	12	2020-12	\$759.000	\$52.689.606			1,96	30	\$1.032.716,27	\$17.417.142,35	\$385.000,00
2021	01	2021-01	\$759.000	\$53.448.606			1,94	30	\$1.036.902,95	\$18.086.045,30	\$368.000,00
2021	02	2021-02	\$759.000	\$54.207.606			1,97	30	\$1.067.889,83	\$18.768.935,13	\$385.000,00
2021	03	2021-03	\$759.000	\$54.966.606			1,95	30	\$1.071.848,81	\$19.081.783,94	\$759.000,00
2021	04	2021-04	\$759.000	\$55.725.606			1,94	30	\$1.081.076,75	\$19.403.860,69	\$759.000,00

2021	05	2021-05	\$759.000	\$56.484.606		1,93	30	\$1.090.152,89	\$19.735.013,58	\$759.000,00
2021	06	2021-06	\$759.000	\$57.243.606		1,93	30	\$1.104.801,59	\$20.080.815,17	\$759.000,00
2021	07	2021-07	\$759.000	\$58.002.606		1,93	30	\$1.119.450,29	\$20.441.265,46	\$759.000,00
2021	08	2021-08	\$759.000	\$58.761.606		1,94	30	\$1.139.975,15	\$21.581.240,61	
2021	09	2021-09	\$759.000	\$59.520.606		1,93	30	\$1.148.747,69	\$22.729.988,30	
2021	10	2021-10	\$759.000	\$60.279.606		1,92	30	\$1.157.368,43	\$23.128.356,73	\$759.000,00
2021	11	2021-11	\$759.000	\$61.038.606		1,94	30	\$1.184.148,95	\$24.312.505,68	
2021	12	2021-12	\$759.000	\$61.797.606		1,96	30	\$1.211.233,07	\$25.523.738,75	
2022	01	2022-01	\$797.000	\$62.594.606		1,98	30	\$1.239.373,19	\$26.004.111,94	\$759.000,00
2022	02	2022-02	\$797.000	\$63.391.606		2,04	30	\$1.293.188,76	\$26.872.300,70	\$425.000,00
2022	03	2022-03	\$797.000	\$64.188.606		2,06	30	\$1.322.285,28	\$28.194.585,97	
2022	04	2022-04	\$797.000	\$64.985.606		2,12	30	\$1.377.694,84	\$28.822.280,82	\$750.000,00
2022	05	2022-05	\$797.000	\$65.782.606		2,18	30	\$1.434.060,80	\$29.881.341,62	\$375.000,00
2022	06	2022-06	\$797.000	\$66.579.606		2,25	30	\$1.498.041,13	\$31.379.382,75	
2022	07	2022-07	\$797.000	\$67.376.606		2,34	30	\$1.576.612,57	\$32.955.995,32	
2022	08	2022-08	\$797.000	\$68.173.606		2,43	30	\$1.656.618,62	\$34.612.613,94	
2022	09	2022-09	\$797.000	\$68.970.606		2,55	30	\$1.758.750,44	\$36.371.364,38	
2022	10	2022-10	\$797.000	\$69.767.606		2,65	30	\$1.848.841,55	\$38.220.205,93	
2022	11	2022-11	\$797.000	\$70.564.606		2,76	30	\$1.947.583,12	\$40.167.789,05	

(-) TOTAL SUMATORIA DE ABONOS REALIZADOS CAUSADOS EN LA FECHA QUE SE PAGO
TOTAL CAPITAL ACUMULADO CUOTAS DE ADMINISTRACION
TOTAL INTRESES DE MORA
GRAN TOTAL LIQUIDACION A NOMVIEMBRE DE 2022

- \$29.482.000,00
\$70.564.605,67
\$40.167.789,05
\$110.732.394,72

LIQUIDACION CREDITO EJECUTIVO 2015-551

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO <gustavocuevas59@hotmail.com>

Vie 25/11/2022 15:32

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.S.D

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

REF: PROCESO EJECUTIVO No 2015-551

DE: EDIFICIO ARCHOS DE NAVARRA P.H

CONTRA: ANATILDE ALFARO DE DELGADO Y OTROS

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO, apoderado actor, respetuosamente adjunto memorial con el asunto de la referencia para su tramite legal.

Respetuosamente.

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO

C.C 19.382.363

T.P 76937

CEL 3108746176

EMAIL: gustavocuevas59@hotmail.com