

MEMORIAL

DR. IRENIO CLAVIJO NIÑO <legalicemos@hotmail.com>

Mié 1/02/2023 14:04

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde [Outlook para Android](#)

Bogotá D.C, febrero 1 de 2023.

SEÑOR:

JUEZ 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR (LETRA DE CAMBIO)

RAD: 2019-00748

DEMANDANTE: MARIA EMILCE MAYORGA CLAVIJO

DEMANDANTE: DIVA LUZ PATIÑO ZAMORA

IRENIO CLAVIJO NIÑO, persona mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte ejecutante, por intermedio de escrito y do Forma muy respetuosa, me permito sustentar y considerar conforme a lo siguiente:

1. para el día 20 de octubre del año 2002. se realizó el secuestro del inmueble de propiedad de la demandada DIVA LUZ PATINO ZAMORA ubicado en lo calle 17 No. 5-49. Garaje número 225, con matricula inmobiliaria numero50-43231 de oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C zona centro, quedado a la fecha ejecutoriado.
2. Qué igualmente dentro del proceso se ordena seguir adelante con la ejecución conforme el mandamiento de pago fechado 15 de julio de 2019
3. Que este despacho decretó el avalúo del inmueble legalmente embargado y secuestrado y ejecutoriado qué igualmente ordenó el remate del inmueble
4. Ordenó la liquidación del crédito conforme al artículo 446 **C.G.P**

SOLICITO

1. Conforme los anteriores cuatro numerales me permito presentar el avalúo del inmueble. En el numeral 1 de este memorial y perfectamente descrito en la diligencia del secuestro en los siguientes términos.
El artículo 444 numeral 14 del C.G.P nos indica que tratándose de bienes inmuebles el avalúo o valor será el avalúo catastral del predio incrementado en un 50% así cosas y teniendo en cuenta la certificación catastral qué aportó el avalúo catastral es de \$30.618.000 para efectos del avalúo se incrementaría en \$15.300.9000 qué corresponde al 50% más del avalúo catastral para un total de \$45.927.000
Qué para efectos del presente proceso se tenga en cuenta cómo el avalúo comercial la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE
2. Para efectos de presentar la liquidación del crédito me permito presentarla Conforme al mandamiento de pago se observa que el capital corresponde a la suma de \$25.000.000 así mismo se ordenó el cobro de los intereses, la liquidación es como sigue:

DESDE	HASTA	DIAS	INTERESES MORATORIOS	INTERESES MORATORIOS (MENSUAL)	CAPITAL	TOTAL	MESES ADEUDADOS
1/12/2017	31/12/2017	30	31.115%	2.596%	\$25'000.000	\$649.000	1
1/1/2018	31/1/2018	30	31.035%	2.586%	\$25'000.000	\$646.500	2
1/2/2018	28/2/2018	30	31.515%	2.626%	\$25'000.000	\$656.500	3
1/3/2018	31/3/2018	30	31.02%	2.585%	\$25'000.000	\$646.250	4
1/4/2018	30/4/2018	30	30.72%	2.56%	\$25'000.000	\$640.000	5
1/5/2018	31/5/2018	30	30.66%	2.555%	\$25'000.000	\$638.750	6
1/6/2018	30/6/2018	30	30.42%	2.535%	\$25'000.000	\$633.750	7
1/7/2018	31/7/2018	30	30.045%	2.503%	\$25'000.000	\$625.750	8
1/8/2018	31/8/2018	30	29.91%	2.492%	\$25'000.000	\$623.000	9
1/9/2018	30/9/2018	30	29.715%	2.476%	\$25'000.000	\$619.000	10
1/10/2018	31/10/2018	30	29.445%	2.453%	\$25'000.000	\$613.250	11
1/11/2018	30/11/2018	30	29.235%	2.436%	\$25'000.000	\$609.000	12
1/12/2018	31/12/2018	30	29.10%	2.425%	\$25'000.000	\$606.250	13
1/1/2019	31/1/2019	30	28.74%	2.395%	\$25'000.000	\$598.750	14
1/2/2019	28/2/2019	30	29.55%	2.462%	\$25'000.000	\$615.500	15
1/3/2019	31/3/2019	30	29.055%	2.421%	\$25'000.000	\$605.250	16
1/4/2019	30/4/2019	30	29.98%	2.498%	\$25'000.000	\$624.500	17
1/5/2019	31/5/2019	30	29.01%	2.417%	\$25'000.000	\$604.250	18
1/6/2019	30/6/2019	30	28.95%	2.412%	\$25'000.000	\$603.000	19
1/7/2019	31/7/2019	30	28.92%	2.41%	\$25'000.000	\$602.500	20
1/8/2019	31/8/2019	30	28.98%	2.415%	\$25'000.000	\$603.750	21
1/9/2019	30/9/2019	30	28.98%	2.415%	\$25'000.000	\$603.750	22
1/10/2019	31/10/2019	30	28.65%	2.387%	\$25'000.000	\$596.750	23
1/11/2019	30/11/2019	30	28.545%	2.378%	\$25'000.000	\$594.500	24
1/12/2019	31/12/2019	30	28.545%	2.378%	\$25'000.000	\$594.500	25
1/1/2020	31/1/2020	30	28.155%	2.346%	\$25'000.000	\$586.500	26
1/2/2020	29/2/2020	30	28.59%	2.382%	\$25'000.000	\$595.500	27
1/3/2020	31/3/2020	30	28.425%	2.368%	\$25'000.000	\$592.000	28
1/4/2020	30/4/2020	30	28.035%	2.336%	\$25'000.000	\$584.000	29
1/5/2020	31/5/2020	30	27.285%	2.273%	\$25'000.000	\$568.250	30
1/6/2020	30/6/2020	30	27.18%	2.265%	\$25'000.000	\$566.250	31
1/7/2020	31/7/2020	30	27.18%	2.265%	\$25'000.000	\$566.250	32
1/8/2020	31/8/2020	30	27.435%	2.286%	\$25'000.000	\$571.500	33
1/9/2020	30/9/2020	30	27.525%	2.293%	\$25'000.000	\$573.250	34
1/10/2020	31/10/2020	30	27.135%	2.261%	\$25'000.000	\$565.250	35
1/11/2020	30/11/2020	30	26.76%	2.23%	\$25'000.000	\$557.500	36
1/12/2020	31/12/2020	30	26.19%	2.182%	\$25'000.000	\$545.500	37
1/1/2021	31/1/2021	30	25.98%	2.165%	\$25'000.000	\$541.250	38

1/2/2021	28/2/2021	30	26.31%	2.192%	\$25'000.000	\$548.000	39
1/3/2021	31/3/2021	30	26.115%	2.176%	\$25'000.000	\$544.000	40
1/4/2021	30/4/2021	30	25.965%	2.163%	\$25'000.000	\$540.750	41
1/5/2021	31/5/2021	30	25.83%	2.152%	\$25'000.000	\$538.000	42
1/6/2021	30/6/2021	30	25.815%	2.151%	\$25'000.000	\$537.750	43
1/7/2021	31/7/2021	30	25.77%	2.147%	\$25'000.000	\$536.750	44
1/8/2021	31/8/2021	30	25.86%	2.155%	\$25'000.000	\$538.750	45
1/9/2021	30/9/2021	30	25.785%	2.148%	\$25'000.000	\$537.000	46
1/10/2021	31/10/2021	30	25.62%	2.135%	\$25'000.000	\$533.750	47
1/11/2021	30/11/2021	30	25.905%	2.158%	\$25'000.000	\$539.500	48
1/12/2021	31/12/2021	30	26.19%	2.182%	\$25'000.000	\$545.500	49
1/1/2022	31/1/2022	30	26.49%	2.207%	\$25'000.000	\$551.750	50
1/2/2022	28/2/2022	30	27.45%	2.287%	\$25'000.000	\$571.750	51
1/3/2022	31/3/2022	30	27.705%	2.308%	\$25'000.000	\$577.000	52
1/4/2022	30/4/2022	30	28.575%	2.381%	\$25'000.000	\$595.250	53
1/5/2022	31/5/2022	30	29.565%	2.463%	\$25'000.000	\$615.750	54
1/6/2022	30/6/2022	30	30.60%	2.55%	\$25'000.000	\$637.500	55
1/7/2022	31/7/2022	30	31.92%	2.66%	\$25'000.000	\$665.000	56
1/8/2022	31/8/2022	30	33.315%	2.776%	\$25'000.000	\$694.000	57
1/9/2022	30/9/2022	30	35.25%	2.937%	\$25'000.000	\$734.250	58
1/10/2022	31/10/2022	30	36.915%	3.076%	\$25'000.000	\$769.000	59
1/11/2022	30/11/2022	30	38.67%	3.222%	\$25'000.000	\$805.500	60
1/12/2022	31/12/2022	30	41.46%	3.455%	\$25'000.000	\$863.750	61
1/1/2023	31/1/2023	30	58.80%	4.90%	\$25'000.000	\$1'225.000	62

TOTAL, INTERESES \$ 38.112.250

TOTAL, CAPITAL \$25.000.000

COSTAS DEL PRECESO \$1.750.000

TOTAL, DEUDA A 31-01/2023 \$64.862.250

ANEXO

1. Certificado del avalúo catastral del año 2023

De usted cordialmente,

IRENIO CLAVIJO NIÑO

Dirección: calle 19 # 5-51 Ofic 207 Bogotá D.C

Celular: 3132314240

Correo electrónico: legalicemos@hotmail.com

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:
parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69
"Derecho constitucional de Habeas Data"

Radicación No.: 31227

20/01/2023

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	DIVA LUZ PATINO ZAMORA	C	41683677	100	N
Total de propietarios: 1					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	2419	18/11/2010	BOGOTA D.C.	04	050C00043231

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 17 5 49 GJ 225 - Código postal 110321

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

003109 18 16 001 06005 16 5 7 229

CHIP: AAA0031WLEP

Número Predial 110010131030900180016901060005

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 049 PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción
4.35 16.70

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$30,618,000	2023
2	\$30,576,000	2022
3	\$31,078,000	2021
4	\$30,850,000	2020
5	\$30,132,000	2019
6	\$27,077,000	2018
7	\$24,633,000	2017
8	\$23,196,000	2016
9	\$19,403,000	2015
10	\$16,948,000	2014

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 20 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2023 HORA 04:39 PM



LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: BF537F926621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

