

Señora:

JUEZ TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
CRA 10 14 33 PISO 10 EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA DE BOGOTA
D.C. - Email: cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

PROCESO: EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
REF: 1100140031-2021-00850-00.
DEMANDANTE: RODOLFO DE JESUS MORENO BELTRAN.
DEMANDADO: ANTONIO MARCOS HERRERO LOPEZ.

RODOLFO DE JESUS MORENO BELTRAN, en mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto a la señora Jueza, que allego a su despacho la liquidación del crédito y Certificado de Libertad vigente.

Allego lo anterior en 05 folios.

Del señor Juez,

Atentamente,



RODOLFO DE JESUS MORENO BELTRAN

c.c. 79.683.081 de Bogotá D.C.

T.P. No. 179.376 del C.S. de la J.

Email: rdjmb67@gmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213124169194389

Nro Matrícula: 50N-20659748

Pagina 1 TURNO: 2022-669682

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 08:04:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-11-2011 RADICACIÓN: 2011-87694 CON: ESCRITURA DE: 01-11-2011

CODIGO CATASTRAL: **AAA0244ZLRUCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1969 de fecha 29-09-2011 en NOTARIA 34 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 401 con area de 38.25 M2. con coeficiente de 9.7903 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GRUPO 4 INGENIERIA S.A.S., ADQUIRIO POR COMPRA A ZARATE RUEDA OCTAVIANO, ZARATE ARANGO JORGE OCTAVIO, LOPEZ AVILA JAIRO YESID, MEDIANTE ESCRITURA 516 EL 16-04-2010, NOTARIA 60 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE HERRERA BARACALDO LUIS ERNESTO, HERRERA BARACALDO MIGUEL ALFONSO, HERRERA BARACALDO RAFAEL, BARACALDO DE HERRERA ABIGAIL, HERRERA BARACALDO CARLOS EDUARDO, HERRERA DE TORRES MARIA BAUDELINA Y HERRERA DE FIERRO ANA JOAQUINA, MEDIANTE ESCRITURA 1511 DEL 02-11-2004, NOTARIA 60 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE HERRERA PE/A ANTONIO, MEDIANTE ESCRITURA 5417 DEL 06-06-2002, NOTARIA 29 DE BOGOTA, QUIEN ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA CON BARACALDO DE HERRERA ABIGAIL POR COMPRA QUE ESTA HIZO A CASTILLO B. JOAQUIN, MEDIANTE ESCRITURA 2597 DEL 28-06-1967, NOTARIA 4 DE BOGOTA, LIBRO PRIMERO PAGINA 291 # 14-795A/67 TOMO 1179 PAGINA 15, REGISTRADO EN EL FOLIO 50N-20198821.MMP.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 7H 155 29 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 7H #155-29 APARTAMENTO 401 EDIFICIO GRUPO 4 BARRANKAS P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20198821

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-87694

Doc: ESCRITURA 1969 del 29-09-2011 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO GRUPO 4 BARRANKAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO 4 INGENIERIA S.A.S.

NIT# 9003412305 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213124169194389

Nro Matrícula: 50N-20659748

Pagina 2 TURNO: 2022-669682

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 08:04:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-93273

Doc: ESCRITURA 2577 del 11-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$97,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO 4 INGENIERIA S.A.S.

NIT# 9003412305

A: AMADO VELASCO LIBARDO

CC# 19398301 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-70442

Doc: ESCRITURA 1868 del 30-09-2014 NOTARIA PRIMERA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$97,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMADO VELASCO LIBARDO

CC# 19398301

A: HERRERO PEREZ ANTONIO MARCOS

X P.P. XDB213865

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-2020 Radicación: 2020-32997

Doc: ESCRITURA 2013 del 20-08-2020 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 1868 DEL 30-09-201 NOT 1 DE ZIPAQUIRA EN CUANTO A QUE EL SE/OR ANTONIO MARCOS HERRERO PEREZ HOY SE IDENTIFICA CON AL CE 366846, YA QUE LA CITADA EN EL FOLIO SE VENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERO PEREZ ANTONIO MARCOS

CE# 366846 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2020 Radicación: 2020-32997

Doc: ESCRITURA 2013 del 20-08-2020 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERO PEREZ ANTONIO MARCOS

CE# 366846 X

A: MORENO BELTRAN RODOLFO DE JESUS

CC# 79683081

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-11712

Fecha: 30-11-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213124169194389

Nro Matrícula: 50N-20659748

Pagina 3 TURNO: 2022-669682

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 08:04:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-669682

FECHA: 13-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 2021-00850-00
 DE: RODOLFO DE JESUS MORENO BELTRAN
 CONTRA: ANTONIO MARCOS HERRERO LOPEZ

CAPITAL \$50.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
20/12/2020	31/12/2020	50.000.000	17,46	26,19	0,064	12	382.508
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	981.070
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	896.168
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	985.621
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	948.933
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	976.007
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	944.033
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	973.980
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	977.020
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	943.052
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	968.910
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	946.973
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	988.147
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	998.237
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	930.653
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	1.038.860
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	1.033.269
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	1.100.306
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	1.097.534
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	1.176.856
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	1.221.561
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	1.241.423
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	1.334.806
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	1.344.137
1/12/2022	12/12/2022		27,64	41,46	0,095	12	570.430
TOTAL INTERESES MORATORIOS							25.000.494

CAPITAL	\$ 50.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 25.000.494
TOTAL LIQUIDACION	\$ 75.000.494

SON: A 12 DE DICIEMBRE DE 2022: SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

Memorial Ejecutivo 2021-850-00 Allego liquidación y Certificado de libertad

Rodolfo Moreno <rdjmb67@gmail.com>

Mié 14/12/2022 11:55

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **Jackie Silva B.** <jackiesilvaja@hotmail.com>

Date: mié., 14 dic. 2022, 11:51 a. m.

Subject: Allego liquidación y Certificado de libertad

To: Rodolfo Moreno <rdjmb67@gmail.com>

Obtener [Outlook para Android](#)