



SILVA & CIA
ABOGADOS

Señor:

JUEZ TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E.

S.

D.

REF:	2022 - 649
DEMANDANTE:	EDIFICIO LA RESERVA - P.H. -
DEMANDADO:	BANCO ITAÚ CORPBANCA S.A.
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Señor Juez:

Conforme con su auto del 28 de marzo de 2023 y en concordancia con el artículo 446 CGP y artículo 48 de la Ley 675 del 2001, nos permitimos allegar la liquidación de crédito con la correspondiente operación aritmética realizada para la liquidación de intereses.

Cordialmente,

CASALINI S.A.S.

NIT: 830.054.429-9

Cra. 14 No. 90-31 Of. 402

Tels. 287 65 66 -

ADRIANA PATRICIA BURGOS BARRIGA

C.C. 52.251.429

Representante legal

EDIFICIO LA RESERVA -P.H.-

Nit. 901.501.504 – 5

JORGE MARIO SILVA BARRETO

C.C. 79.946.093 de Bogotá, D.C.

T.P. No. 126.732 del C. S. de la J.

Apoderado judicial



SILVA & CIA
ABOGADOS

DEMANDANTE:

EDIFICIO LA RESERVA -PH-

DEMANDADO: ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

RESUMEN DE LA DEUDA AL 30ABRIL23

CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES
Cuotas ordinarias administración	\$ 73.063.507	\$ 21.772.963
CAPITAL + INTERESES	\$	\$ 94.836.470

LIQUIDACION DETALLADA

PERIODO	FECHA EXIGIBILIDAD	ADMINISTRACIÓN	SALDO DEL CAPITAL	Tasa de interés bancario corriente (Efectivo anual)	Tasa Legal Usura (Efectiva Anual)	Tasa Legal Usura (Efectiva Mensual)	VALOR DE LOS INTERESES MENSUALES	SALDO INTERESES	TOTAL CAPITAL MAS INTERESES	ABONOS	SALDO CAPITAL ADEUDADO	SALDO INTERESES ADEUDADO
feb-21	1 de marzo de 2021	\$ 151.000	\$ 151.000,00	17,54%	26,31%	2,193%	\$ -	\$ -	\$ 151.000,00		\$ 151.000	\$ -
mar-21	1 de abril de 2021	\$ 2.874.000	\$ 3.025.000,00	17,41%	26,12%	2,176%	\$ 3.286	\$ 3.286,14	\$ 3.028.286,14		\$ 3.025.000	\$ 3.286
abr-21	1 de mayo de 2021	\$ 2.874.000	\$ 5.899.000,00	17,31%	25,97%	2,164%	\$ 65.453	\$ 68.739,58	\$ 5.967.739,58		\$ 5.899.000	\$ 68.740
may-21	1 de junio de 2021	\$ 2.777.000	\$ 8.676.000,00	17,22%	25,83%	2,153%	\$ 126.976	\$ 195.715,55	\$ 8.871.715,55		\$ 8.676.000	\$ 195.716
jun-21	1 de julio de 2021	\$ 2.777.000	\$ 11.453.000,00	17,21%	25,82%	2,151%	\$ 186.642	\$ 382.358,00	\$ 11.835.358,00		\$ 11.453.000	\$ 382.358
jul-21	1 de agosto de 2021	\$ 2.777.000	\$ 14.230.000,00	17,18%	25,77%	2,148%	\$ 245.953	\$ 628.311,18	\$ 14.858.311,18		\$ 14.230.000	\$ 628.311
ago-21	1 de septiembre de 2021	\$ 2.777.000	\$ 17.007.000,00	17,24%	25,86%	2,155%	\$ 306.657	\$ 934.967,68	\$ 17.941.967,68		\$ 17.007.000	\$ 934.968
sep-21	1 de octubre de 2021	\$ 2.777.000	\$ 19.784.000,00	17,19%	25,79%	2,149%	\$ 365.438	\$ 1.300.405,59	\$ 21.084.405,59		\$ 19.784.000	\$ 1.300.406
oct-21	1 de noviembre de 2021	\$ 2.777.000	\$ 22.561.000,00	17,08%	25,62%	2,135%	\$ 422.388	\$ 1.722.793,99	\$ 24.283.793,99		\$ 22.561.000	\$ 1.722.794
nov-21	1 de diciembre de 2021	\$ 2.777.000	\$ 25.338.000,00	17,27%	25,91%	2,159%	\$ 487.036	\$ 2.207.829,58	\$ 27.547.829,58		\$ 25.338.000	\$ 2.207.830
dic-21	1 de enero de 2022	\$ 2.777.000	\$ 28.115.000,00	17,46%	26,19%	2,183%	\$ 553.002	\$ 2.762.831,43	\$ 30.877.831,43		\$ 28.115.000	\$ 2.762.831
ene-22	1 de febrero de 2022	\$ 3.056.000	\$ 31.171.000,00	17,66%	26,49%	2,208%	\$ 620.639	\$ 3.383.470,05	\$ 34.554.470,05	\$ 10.000.000	\$ 31.171.000	\$ 3.383.470
feb-22	1 de marzo de 2022	\$ 3.056.000	\$ 34.227.000,00	18,30%	27,45%	2,288%	\$ 713.037	\$ 4.096.506,68	\$ 38.323.506,68		\$ 28.323.507	\$ -
mar-22	1 de abril de 2022	\$ 3.056.000	\$ 31.379.506,68	18,47%	27,71%	2,309%	\$ 653.919	\$ 655.918,96	\$ 32.033.425,64		\$ 31.379.507	\$ 653.919
abr-22	1 de mayo de 2022	\$ 3.056.000	\$ 34.435.506,68	19,05%	28,58%	2,381%	\$ 747.225	\$ 1.401.143,46	\$ 35.836.650,14		\$ 34.435.507	\$ 1.401.143
may-22	1 de junio de 2022	\$ 3.056.000	\$ 37.491.506,68	19,71%	29,57%	2,464%	\$ 848.405	\$ 2.249.548,26	\$ 39.741.054,93		\$ 37.491.507	\$ 2.249.548
jun-22	1 de julio de 2022	\$ 3.056.000	\$ 40.547.506,68	20,40%	30,60%	2,550%	\$ 956.033	\$ 3.205.581,68	\$ 43.753.088,35		\$ 40.547.507	\$ 3.205.582
jul-22	1 de agosto de 2022	\$ 3.056.000	\$ 43.603.506,68	21,28%	31,92%	2,600%	\$ 1.078.564	\$ 4.284.145,36	\$ 47.887.652,03		\$ 43.603.507	\$ 4.284.145
ago-22	1 de septiembre de 2022	\$ 3.056.000	\$ 46.659.506,68	22,21%	33,32%	2,776%	\$ 1.210.542	\$ 5.494.687,71	\$ 52.154.194,39		\$ 46.659.507	\$ 5.494.688
sep-22	1 de octubre de 2022	\$ 3.056.000	\$ 49.715.506,68	23,50%	35,25%	2,938%	\$ 1.370.623	\$ 6.865.310,72	\$ 56.580.817,39		\$ 49.715.507	\$ 6.865.311
oct-22	1 de noviembre de 2022	\$ 3.056.000	\$ 52.771.506,68	24,61%	36,92%	3,076%	\$ 1.529.373	\$ 8.394.683,99	\$ 61.166.190,67		\$ 52.771.507	\$ 8.394.684
1-nov-22	1 de diciembre de 2022	\$ 3.056.000	\$ 55.827.506,68	25,78%	38,67%	3,223%	\$ 1.700.562	\$ 10.095.245,80	\$ 65.922.752,47		\$ 55.827.507	\$ 10.095.246
1-dic-22	1 de enero de 2023	\$ 3.056.000	\$ 58.883.506,68	27,64%	41,46%	3,455%	\$ 1.928.840	\$ 12.024.086,15	\$ 70.907.592,83		\$ 58.883.507	\$ 12.024.086
1-ene-23	1 de febrero de 2023	\$ 3.545.000	\$ 62.428.506,68	28,84%	43,26%	3,605%	\$ 2.122.750	\$ 14.146.836,57	\$ 76.575.343,24		\$ 62.428.507	\$ 14.146.837
1-feb-23	1 de marzo de 2023	\$ 3.545.000	\$ 65.973.506,68	30,18%	45,27%	3,773%	\$ 2.355.115	\$ 16.501.951,98	\$ 82.475.458,66		\$ 65.973.507	\$ 16.501.952
1-mar-23	1 de abril de 2023	\$ 3.545.000	\$ 69.518.506,68	30,84%	46,26%	3,859%	\$ 2.543.279	\$ 19.045.230,66	\$ 88.563.737,34		\$ 69.518.507	\$ 19.045.231
1-abr-23	1 de mayo de 2023	\$ 3.545.000	\$ 73.063.506,68	31,39%	47,09%	3,924%	\$ 2.727.732	\$ 21.772.963,07	\$ 94.836.469,74	\$ 10.000.000	\$ 73.063.507	\$ 21.772.963
SUBTOTAL		\$ 73.063.506,68										
CAPITAL + INTERESES AL 30ABRIL23												\$ 94.836.469,74

Antony M.

CASALINI S.A.S.

NIT: 830.054.429-9

Cra. 14 No. 90-31 Of. 402

Tels. 287 65 66 -

CERTIFICACIÓN
Art. 48 Ley 675 de 2001

ADRIANAPATRICIA BURGOS BARRIGA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.251.429, con domicilio en Bogotá, D.C., en mi calidad de representante legal de la sociedad CASALINI S.A.S., persona jurídica identificada con Nit.830.054.429-9, con domicilio en Bogotá, D.C., sociedad encargada de la administración y representación legal del EDIFICIO LA RESERVA -Propiedad Horizontal-, identificado con Nit. 901.501.504-5, conforme al certificado expedido por la Alcaldía Local de Chapinero, que adjunto como prueba; en los términos del Art. 48 de la Ley 675 de 2001, me permito certificar lo siguiente:

Que el apartamento 802 ubicado en la carrera 9 # 93 – 65 en Bogotá, D.C., con certificado de matrícula inmobiliaria 50C-1824347, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, de propiedad de la sociedad ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A., persona jurídica identificada con Nit.890.903.937-0, sociedad que absorbió a HELM BANK S.A., persona jurídica identificada con Nit 860.007.660-3, en su calidad de titular del dominio del citado bien adeuda al EDIFICIO LA RESERVA - Propiedad Horizontal-, adeuda por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración las siguientes sumas de dinero que se enuncian en el siguiente cuadro más las que se causen a partir de la presentación de la demanda hasta que el pago total se efectúe más los respectivos intereses de mora liquidados a la máxima tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia:

PERIODO	FECHA EXIGIBILIDAD	ADMINISTRACIÓN	VALOR DE LOS INTERESES MENSUALES	ABONOS	SALDO CAPITAL ADEUDADO	SALDO INTERESES ADEUDADO
feb-21	1 de marzo de 2021	\$ 151.000	\$ -		\$ 151.000	\$ -
mar-21	1 de abril de 2021	\$ 2.874.000	\$ 3.286		\$ 3.025.000	\$ 3.286
abr-21	1 de mayo de 2021	\$ 2.874.000	\$ 65.453		\$ 5.899.000	\$ 68.740
may-21	1 de junio de 2021	\$ 2.777.000	\$ 126.976		\$ 8.676.000	\$ 195.716
jun-21	1 de julio de 2021	\$ 2.777.000	\$ 186.642		\$ 11.453.000	\$ 382.358
jul-21	1 de agosto de 2021	\$ 2.777.000	\$ 245.953		\$ 14.230.000	\$ 628.311
ago-21	1 de septiembre de 2021	\$ 2.777.000	\$ 306.657		\$ 17.007.000	\$ 934.968
sep-21	1 de octubre de 2021	\$ 2.777.000	\$ 365.438		\$ 19.784.000	\$ 1.300.406
oct-21	1 de noviembre de 2021	\$ 2.777.000	\$ 422.388		\$ 22.561.000	\$ 1.722.794
nov-21	1 de diciembre de 2021	\$ 2.777.000	\$ 487.036		\$ 25.338.000	\$ 2.209.830
dic-21	1 de enero de 2022	\$ 2.777.000	\$ 553.002		\$ 28.115.000	\$ 2.762.831
ene-22	1 de febrero de 2022	\$ 3.056.000	\$ 620.639		\$ 31.171.000	\$ 3.383.470
feb-22	1 de marzo de 2022	\$ 3.056.000	\$ 713.037	\$ 10.000.000	\$ 28.323.507	\$ -
mar-22	1 de abril de 2022	\$ 3.056.000	\$ 653.919		\$ 31.379.507	\$ 653.919
abr-22	1 de mayo de 2022	\$ 3.056.000	\$ 747.225		\$	\$

CASALINI S.A.S.

NIT: 830.054.429-9
Cra. 14 No. 90-31 Of. 402
Tels. 287 65 66 -

					34.435.507	1.401.143
may-22	1 de junio de 2022	\$ 3.056.000	\$ 848.405		\$ 37.491.507	\$ 2.249.548
jun-22	1 de julio de 2022	\$ 3.056.000	\$ 956.033		\$ 40.547.507	\$ 3.205.582
jul-22	1 de agosto de 2022	\$ 3.056.000	\$ 1.078.564		\$ 43.603.507	\$ 4.284.145
ago-22	1 de septiembre de 2022	\$ 3.056.000	\$ 1.210.542		\$ 46.659.507	\$ 5.494.688
sep-22	1 de octubre de 2022	\$ 3.056.000	\$ 1.370.623		\$ 49.715.507	\$ 6.865.311
oct-22	1 de noviembre de 2022	\$ 3.056.000	\$ 1.529.373		\$ 52.771.507	\$ 8.394.684
1-nov-22	1 de diciembre de 2022	\$ 3.056.000	\$ 1.700.562		\$ 55.827.507	\$ 10.095.246
1-dic-22	1 de enero de 2023	\$ 3.056.000	\$ 1.928.840		\$ 58.883.507	\$ 12.024.086
1-ene-23	1 de febrero de 2023	\$ 3.545.000	\$ 2.122.750		\$ 62.428.507	\$ 14.146.837
1-feb-23	1 de marzo de 2023	\$ 3.545.000	\$ 2.355.115		\$ 65.973.507	\$ 16.501.952
1-mar-23	1 de abril de 2023	\$ 3.545.000	\$ 2.543.279		\$ 69.518.507	\$ 19.045.231
1-abr-23	1 de mayo de 2023	\$ 3.545.000	\$ 2.727.732		\$ 73.063.507	\$ 21.772.963
SUBTOTAL		\$ 73.063.506,68				\$ 10.000.000
CAPITAL + INTERESES AL 30ABRIL23					\$ 94.836.469,74	

La presente certificación se expide hoy 12 de abril de 2023 para que sea valorada en los términos del artículo 446 CGP que refiere a la liquidación del crédito.

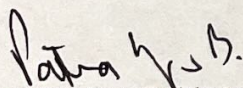
Cordialmente;

CASALINI S.A.S.

NIT: 830.054.429-9

Cra. 14 No. 90-31 Of. 402

Tels. 287 65 66 -



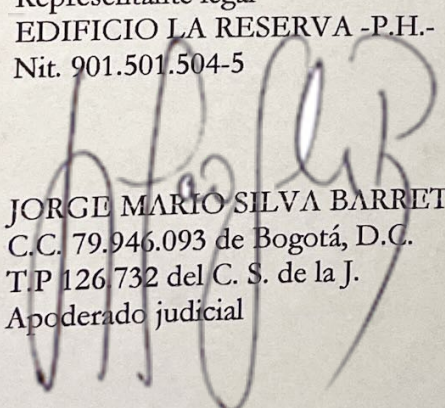
ADRIANA PATRICIA BURGOS BARRIGA

C.C. 52.251.429

Representante legal

EDIFICIO LA RESERVA -P.H.-

Nit. 901.501.504-5


JORGE MARIO SILVA BARRETO

C.C. 79.946.093 de Bogotá, D.C.

T.P 126 732 del C. S. de la J.

Apoderado judicial

CASALINI S.A.S.

NIT: 830.054.429-9

Cra. 14 No. 90-31 Of. 402

Tels. 287 65 66 -

2022-649**Silva & Cia Abogados Bogotá <silvaabogadosbogota@silvaabogados.com>**

Vie 14/04/2023 9:51

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Diego Fernando Gonzalez Mora <cesar.garzonnavas@cyc-bpo.com>; jorgemariosilva@silvaabogados.com
<jorgemariosilva@silvaabogados.com>; Nathalia Forero Abogada SilvaAbogados <abogadosenior@silvaabogados.com>; Maria
Camila Romero SilvaAbogados <abogada@silvaabogados.com>; notificaciones.juridico@itau.co
<notificaciones.juridico@itau.co> 1 archivos adjuntos (2 MB)

2022-649_--.pdf;

Señor Juez Treinta y Uno (31) Civil Municipal de Bogotá, D.C.:

Sírvase imprimir y dar el trámite correspondiente. Este memorial va con copia a la contraparte en cumplimiento a la Ley 2213 del 2022. Favor acusar recibo.

--

Cordialmente,

**SILVA Y CIA ABOGADOS RDC LTDA**Carrera 15 No. 97-40 ofc. 403
PBX: (57-1) 6949446 - 6962604
Bogotá, DC - Colombia
<http://www.silvaabogados.com>