



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., enero treinta (30) de dos mil veintitrés (2023).

**VERBAL No. 110014003031-2022-00650 00**

En atención a la solicitud del apoderado de la parte actora que milita en *Anexo009*, se advierte que la misma deviene improcedente en tanto que la terminación por el pago total de la deuda no aplica para el asunto que concita la atención de este despacho, pues se itera, que el objeto del proceso de restitución de bien inmueble arrendado, es la terminación del contrato por el incumplimiento y en consecuencia de ello la restitución del bien al arrendador.

Así las cosas, si la intención es terminar el presente asunto, deberá acudir a figura procesal diferente a la contenida en el artículo 461 del Código General del Proceso (terminación anormal del proceso 312 y 314 CGP), en tanto que la mentada disposición normativa aplica para acciones judiciales que se adelantan por la cuerda del proceso ejecutivo, que no para el verbal.

**NOTIFÍQUESE**

*FIRMA ELECTRÓNICA*

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN**  
**JUEZ**

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N°  
**04** del **31 DE ENERO DE 2023**, fijado en la página web de  
la Rama Judicial con inserción de la providencia para  
consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

**IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA**  
Secretario

Firmado Por:

Claudia Yamile Rodríguez Beltran

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c5740ced24411913d6e1624504511357185d4cd06d9dfe3ef0ac136036bed6a**

Documento generado en 30/01/2023 09:14:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**