



Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023).

EJECUTIVO No. 110014003031-2022-01360 00

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado

RESUELVE

PRIMERO. Librar mandamiento de pago de **menor cuantía** a favor de **CONDominio NUEVO SALITRE P.H.**, y en contra de **LUIS ANIBAL DÍAZ OLARTE** para que en el término de cinco (5) días proceda a pagar las siguientes cantidades:

CERTIFICADO DE DEUDA

1. Por la suma de **\$25.526.700,00 M/cte**, por concepto de cuotas ordinarias de administración causadas entre el 31 de octubre de 2016 y el 30 de septiembre de 2022, como se detalla a continuación:

ITEM	FECHA CUOTA ORDINARIA	VALOR
1	31/10/2016	\$ 77.000,00
2	30/11/2016	\$ 328.200,00
3	31/12/2016	\$ 328.200,00
4	31/01/2017	\$ 328.200,00
5	28/02/2017	\$ 328.200,00
6	31/03/2017	\$ 328.200,00
7	30/04/2017	\$ 347.900,00
8	31/05/2017	\$ 347.900,00
9	30/06/2017	\$ 347.900,00
10	31/07/2017	\$ 347.900,00
11	31/08/2017	\$ 347.900,00
12	30/09/2017	\$ 347.900,00
13	31/10/2017	\$ 347.900,00
14	30/11/2017	\$ 347.900,00
15	31/12/2017	\$ 347.900,00
16	31/01/2018	\$ 347.900,00
17	28/02/2018	\$ 347.900,00
18	31/03/2018	\$ 347.900,00
19	30/04/2018	\$ 347.900,00
20	31/05/2018	\$ 362.000,00
21	30/06/2018	\$ 362.000,00
22	31/07/2018	\$ 362.000,00
23	31/08/2018	\$ 362.000,00
24	30/09/2018	\$ 362.000,00
25	31/10/2018	\$ 362.000,00
26	30/11/2018	\$ 362.000,00
27	31/12/2018	\$ 362.000,00
28	31/01/2019	\$ 362.000,00
29	28/02/2019	\$ 362.000,00
30	31/03/2019	\$ 362.000,00

31	30/04/2019	\$ 362.000,00
32	31/05/2019	\$ 362.000,00
33	30/06/2019	\$ 362.000,00
34	31/07/2019	\$ 362.000,00
35	31/08/2019	\$ 362.000,00
36	30/09/2019	\$ 362.000,00
37	31/10/2019	\$ 362.000,00
38	30/11/2019	\$ 362.000,00
39	31/12/2019	\$ 362.000,00
40	31/01/2020	\$ 362.000,00
41	29/02/2020	\$ 362.000,00
42	31/03/2020	\$ 362.000,00
43	30/04/2020	\$ 362.000,00
44	31/05/2020	\$ 362.000,00
45	30/06/2020	\$ 362.000,00
46	31/07/2020	\$ 362.000,00
47	31/08/2020	\$ 362.000,00
48	30/09/2020	\$ 362.000,00
49	31/10/2020	\$ 362.000,00
50	30/11/2020	\$ 362.000,00
51	31/12/2020	\$ 362.000,00
52	31/01/2021	\$ 362.000,00
53	28/02/2021	\$ 362.000,00
54	31/03/2021	\$ 362.000,00
55	30/04/2021	\$ 362.000,00
56	31/05/2021	\$ 362.000,00
57	30/06/2021	\$ 362.000,00
58	31/07/2021	\$ 362.000,00
59	31/08/2021	\$ 362.000,00
60	30/09/2021	\$ 362.000,00
61	31/10/2021	\$ 362.000,00
62	30/11/2021	\$ 362.000,00
63	31/12/2021	\$ 362.000,00
64	31/01/2022	\$ 362.000,00
65	28/02/2022	\$ 362.000,00
66	31/03/2022	\$ 362.000,00
67	30/04/2022	\$ 362.000,00
68	31/05/2022	\$ 382.000,00
69	30/06/2022	\$ 382.000,00
70	31/07/2022	\$ 382.000,00
71	31/08/2022	\$ 382.000,00
72	30/09/2022	\$ 382.000,00
TOTAL		\$ 25.526.700,00

2. Por la suma de **\$17.600.000,00 M/cte** por concepto de intereses moratorios liquidados para cada una de las cuotas en mora hasta el 31 de agosto de 2022 así

ITEM	FECHA CUOTA ORDINARIA	INTERESES MORA
1	31/10/2016	\$ -
2	30/11/2016	\$ -
3	31/12/2016	\$ 10.000,00
4	31/01/2017	\$ 18.000,00
5	28/02/2017	\$ 25.000,00
6	31/03/2017	\$ 33.000,00
7	30/04/2017	\$ 41.000,00
8	31/05/2017	\$ 50.000,00
9	30/06/2017	\$ 58.000,00
10	31/07/2017	\$ 66.000,00

11	31/08/2017	\$ 75.000,00
12	30/09/2017	\$ 69.000,00
13	31/10/2017	\$ 76.000,00
14	30/11/2017	\$ 83.000,00
15	31/12/2017	\$ 90.000,00
16	31/01/2018	\$ 97.000,00
17	28/02/2018	\$ 104.000,00
18	31/03/2018	\$ 111.000,00
19	30/04/2018	\$ 118.000,00
20	31/05/2018	\$ 125.000,00
21	30/06/2018	\$ 132.000,00
22	31/07/2018	\$ 139.000,00
23	31/08/2018	\$ 147.000,00
24	30/09/2018	\$ 154.000,00
25	31/10/2018	\$ 161.000,00
26	30/11/2018	\$ 168.000,00
27	31/12/2018	\$ 175.000,00
28	31/01/2019	\$ 183.000,00
29	28/02/2019	\$ 190.000,00
30	31/03/2019	\$ 197.000,00
31	30/04/2019	\$ 204.000,00
32	31/05/2019	\$ 212.000,00
33	30/06/2019	\$ 219.000,00
34	31/07/2019	\$ 226.000,00
35	31/08/2019	\$ 233.000,00
36	30/09/2019	\$ 241.000,00
37	31/10/2019	\$ 248.000,00
38	30/11/2019	\$ 510.000,00
39	31/12/2019	\$ 262.000,00
40	31/01/2020	\$ 270.000,00
41	29/02/2020	\$ 277.000,00
42	31/03/2020	\$ 284.000,00
43	30/04/2020	\$ 291.000,00
44	31/05/2020	\$ 299.000,00
45	30/06/2020	\$ 306.000,00
46	31/07/2020	\$ 313.000,00
47	31/08/2020	\$ 320.000,00
48	30/09/2020	\$ 328.000,00
49	31/10/2020	\$ 335.000,00
50	30/11/2020	\$ 342.000,00
51	31/12/2020	\$ 349.000,00
52	31/01/2021	\$ 356.000,00
53	28/02/2021	\$ 364.000,00
54	31/03/2021	\$ 371.000,00
55	30/04/2021	\$ 378.000,00
56	31/05/2021	\$ 372.000,00
57	30/06/2021	\$ 379.000,00
58	31/07/2021	\$ 386.000,00
59	31/08/2021	\$ 394.000,00
60	30/09/2021	\$ 400.000,00
61	31/10/2021	\$ 413.000,00
62	30/11/2021	\$ 427.000,00
63	31/12/2021	\$ 436.000,00
64	31/01/2022	\$ 452.000,00
65	28/02/2022	\$ 478.000,00
66	31/03/2022	\$ 485.000,00
67	30/04/2022	\$ 493.000,00
68	31/05/2022	\$ 501.000,00
69	30/06/2022	\$ 509.000,00
70	31/07/2022	\$ 517.000,00
71	31/08/2022	\$ 525.000,00
72	30/09/2022	\$ -
TOTAL		\$ 17.600.000,00

3. Por la suma de **\$1.469.000,00 M/cte**, por concepto de cuotas extraordinarias de administración causadas entre el 31 de octubre de 2019 y el 28 de febrero de 2020.

ITEM	FECHA CUOTA EXTRAORDINARIA	VALOR
1	31/10/2019	\$ 293.800
2	30/11/2019	\$ 293.800
3	31/12/2019	\$ 293.800
4	31/01/2020	\$ 293.800
5	28/02/2020	\$ 293.800
TOTAL		\$ 1.469.000

4. Por la suma de **\$31.400,00 M/cte** por concepto de certificado de tradición y libertad, incorporado en el certificado de deuda.

5. Por la suma de **\$59.100,00 M/cte** por concepto de retroactivo de enero a abril de 2017.

6. Por la suma de **\$84.000,00 M/cte** por concepto de retroactivo de junio a septiembre del año 2022.

7. Por la suma de **\$191.000,00 M/cte** por concepto de sanción de la asamblea del año 2022.

8. Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

SEGUNDO. Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. y/o conforme lo dispone el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda y de la subsanación en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

TERCERO. Se reconoce personería al LUIS ANGEL ESPITIA BARROS, como apoderado principal de la parte actora, y a la abogada MARÍA FERNANDA GIRÓN BLANCO como suplente del primero.

NOTIFÍQUESE (2)

FIRMA ELECTRÓNICA
CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN
JUEZ

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N°
03 del **27 DE ENERO DE 2023**, fijado en la página web de
la Rama Judicial con inserción de la providencia para
consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA

Secretario

(1 de 2)

Firmado Por:

Claudia Yamile Rodriguez Beltran

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1df44567661b9baea134c76f6fcd9c327e9eb29a0795a4ad078788955c0b79a**

Documento generado en 26/01/2023 08:12:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>