



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D.C., 4 de septiembre de 2020**

**Radicación No. 1100140030-31-2020-00245-00**

Cumplido lo ordenado en auto anterior, verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 82 del Código General del Proceso, y que el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible, se **RESUELVE**:

**Primero:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de menor cuantía en favor de **Promotora de Comercio Inmobiliario – PROCOMERCIO S.A.** y en contra de **German Onofre Serna Giraldo y Angela María Fajardo Segura** por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** La suma de **\$1.369.236** por concepto del canon de arrendamiento del mes de julio del año 2018.

**1.2.** **\$20.899.472** por concepto de los cánones de arrendamiento causados entre agosto del año 2018 y marzo de 2019, según la discriminación de la demanda.

**1.3.** **\$10.991.036** por concepto de los cánones de arrendamiento causados entre noviembre del año 2019 y marzo de 2020, según la discriminación de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre las expensas referenciadas en los numerales anteriores, desde el día siguiente al del vencimiento de cada una, hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación, liquidadas a la tasa de máxima permitida por la ley.

**1.5.** Se niega el mandamiento de pago por concepto de servicios públicos y cuotas de administración, comoquiera que con los documentos que se aportaron en la subsanación de la demanda, no se logra revelar el pago de estos por parte de la parte accionante, nótese que los valores que enseñan las transacciones que se señaló fueron realizadas por el servicio público de energía, no se acompañan con los valores discriminados en la demanda, ni precisan que los desembolsos hayan sido consignado para sufragar estos ítems, a lo que se suma, las facturas por concepto de administración no cuentan con sello de haber sido canceladas por la parte actora.

**Segundo:** Sobre costas se dispondrá en la oportunidad procesal correspondiente.

**Tercero:** Notifíquese a la parte demandada el presente auto en la forma prevista en los artículos 291 y ss. del C.G. del P., o en según las previsiones del DL 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta el término de cinco días para pagar la obligación y diez para



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

excepcionar los cuales correrán conjuntamente desde su notificación, art. 431 y 442 ibídem.

**Cuarto:** Tener a **Pedro Junior Cruz Gómez** como apoderado de la parte ejecutante en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> (2)**

**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA MOLINA PALACIO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1fd53ccae0d56ed0cd8b02b02fd82fe7abeaea9e237b1ebde61049ce02784ee2**

Documento generado en 04/09/2020 12:20:18 p.m.

1

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 059 de 2020, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria