



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D.C., 23 de noviembre de 2020**

Radicación: 1100140031-2020-00642-00

Verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y que el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible, se **Resuelve:**

1.- **Librar mandamiento de pago** dentro del proceso ejecutivo -para la efectividad de la garantía real- de menor cuantía a favor de **Titularizadora Colombiana S.A. Hitos** (cesionaria de la garantía hipotecaria constituida inicialmente a favor del **Banco Caja Social S.A.**) contra **Carlos Ciro Vargas** por los valores relacionadas en el **pagaré** base de la ejecución de la siguiente manera:

1.1. Por la cantidad de **195,169.7186 UVR** equivalente a la presentación de la demanda a la suma de **\$53,587,905.77** como capital acelerado de la obligación.

1.2. Por el valor de los intereses de mora a la tasa del 15% desde el 6 de octubre de 2020 y hasta cuando el pago efectivo del total perseguido se efectuó.

1.3. Por concepto de cuotas de capital en mora, las siguientes sumas que a continuación se discriminan:

<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>CAPITAL CUOTA en UVR</b>	<b>CAPITAL CUOTA en PESOS</b>
03/11/2019	1594.7589	\$ 437,904.85
03/12/2019	1607.4757	\$ 441,396.75
03/01/2020	1620.2939	\$ 444,916.50
03/02/2020	1633.2144	\$ 448,464.34
03/03/2020	1646.2379	\$ 452,040.46
03/04/2020	1659.3652	\$ 455,645.09
03/05/2020	1672.5972	\$ 459,278.47
03/06/2020	1685.9347	\$ 462,940.81
03/07/2020	1699.3786	\$ 466,632.37
03/08/2020	1712.9297	\$ 470,353.37
03/09/2020	1712.9297	\$ 474,104.05
03/10/2020	1743.8610	\$ 478,846.79
<b>TOTAL</b>	<b>20,002.6361</b>	<b>\$ 5,492,523.85</b>

1.4. Por los intereses de mora sobre el valor de cada una de las cuotas de capital vencidas liquidados a la tasa del 15% EA desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta cuando el pago efectivo del total perseguido se efectuó.

1.5. Por la cantidad de **19776.1375 UVR** equivalente a la presentación de la demanda a la suma de **\$5,429,949.89** como intereses de plazo causados entre el 4 de octubre de 2019 al 5 de octubre de 2020.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

2.- **Decretar el embargo y secuestro** del inmueble objeto de la garantía real y de propiedad de la parte demandada. Oficiese a la Oficina de Registro respectiva. Una vez se encuentre acreditado en debida forma el embargo decretado, y las condiciones de salud pública lo permitan, se resolverá en torno al secuestro. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en los arts. **468 y 601 del C. G. del P.**

Elaborada la comunicación, impártasele el trámite pertinente en atención a lo dispuesto en el art. 111 del CGP y art. 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

3.- **Notifíquese** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en el **artículo 291 y ss del C.G.P.** o de la forma contemplada en el **artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020**, advirtiéndole al ejecutado que dispone del término de (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar los cuales correrán conjuntamente.

4.- Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo **365 del C. G. P.**

5.- **Tener** como representante judicial del demandante a **Jannethe Rocio Galavís Ramírez** para actuar en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA MOLINA PALACIO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

1

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 082 de 2020, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Código de verificación:

**c4799dab93b60b0f3311ac314b42db5ed424908f02d011dc6ff191a4eba8c27c**

Documento generado en 23/11/2020 02:03:39 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**