



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 23 de noviembre de 2020

Radicación: 1100140031-2020-00680-00

Verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y que el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible, se **Resuelve:**

1.- **Librar mandamiento de pago** dentro del proceso ejecutivo -para la efectividad de la garantía real- de menor cuantía a favor del **Fondo Nacional Del Ahorro Carlos Lleras Restrepo** contra **Julio Cesar Alarcón Amórtegui** y **Sandra Viviana Ruge Torres**¹ por los valores relacionadas en el **pagaré** base de la ejecución de la siguiente manera:

1.1. Por la cantidad de **316207,0167 UVR** equivalente a la presentación de la demanda a la suma de **\$86.821.213,54** como capital acelerado de la obligación.

1.2. Por el valor de los intereses de mora a la tasa del 11,25% sin que sobrepase la máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el 19 de octubre de 2020 y hasta cuando el pago efectivo del total perseguido se efectuó.

1.3. Por concepto de cuotas de capital en mora, las siguientes sumas que a continuación se discriminan:

| FECHA VENCIMIENTO | CAPITAL CUOTA en UVR | CAPITAL CUOTA en PESOS |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 5/05/2019 | 668,8082 | \$ 183.635,20 |
| 5/06/2019 | 666,2938 | \$ 182.944,82 |
| 5/07/2019 | 663,7804 | \$ 182.254,72 |
| 5/08/2019 | 661,2679 | \$ 181.564,86 |
| 5/09/2019 | 658,7564 | \$ 180.875,27 |
| 5/10/2019 | 656,2456 | \$ 180.185,88 |
| 5/11/2019 | 653,7358 | \$ 179.496,76 |
| 5/12/2019 | 651,2268 | \$ 178.807,86 |
| 5/01/2020 | 648,7185 | \$ 178.119,16 |
| 5/02/2020 | 646,2109 | \$ 177.430,64 |
| 5/03/2020 | 721,7170 | \$ 198.162,41 |
| 5/04/2020 | 719,4901 | \$ 197.550,97 |
| 5/05/2020 | 717,2658 | \$ 196.940,24 |
| 5/06/2020 | 715,0443 | \$ 196.330,29 |
| 5/07/2020 | 712,8256 | \$ 195.721,10 |
| 5/08/2020 | 710,6096 | \$ 195.112,65 |
| 5/09/2020 | 708,3964 | \$ 194.504,97 |

¹ Pese a que el pagaré solo fue suscrito por Julio Cesar Alarcón Amórtegui, al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del arto. 468 del CGP el cual reza: "La demanda deberá dirigirse contra el actual propietario del inmueble, la nave o la aeronave materia de la hipoteca o de la prenda"; se libra orden de apremio en contra de ambos por ser los actuales propietarios del inmueble.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

| | | |
|--------------|--------------------|------------------------|
| 5/10/2020 | 706,1857 | \$ 193.897,97 |
| TOTAL | 12.990,5565 | \$ 3.566.827,49 |

1.4. Por los intereses de mora sobre el valor de cada una de las cuotas de capital vencidas liquidados a la tasa del 11,25% sin que sobrepase la máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta cuando el pago efectivo del total perseguido se efectuó.

1.5. Por la cantidad de **37115,7338 UVR** equivalente a la presentación de la demanda a la suma de **\$37115,7338** como intereses de plazo de las cuotas anteriormente mencionadas.

1.6. Se niega el mandamiento de pago respecto a las cuotas del seguro comoquiera que no se aportó prueba alguna de su pago a la aseguradora el cual legitimaría su cobro por subrogación.

2.- **Decrétese el embargo y secuestro** del inmueble objeto de la garantía real y de propiedad de la parte demandada. Oficiése a la Oficina de Registro respectiva. Una vez se encuentre acreditado en debida forma el embargo decretado, y las condiciones de salud pública lo permitan, se resolverá en torno al secuestro. Elaborada la comunicación, impártasele el trámite pertinente en atención a lo dispuesto en el art. 111 del CGP y art. 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

3.- **Notifíquese** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en el **artículo 291 y ss del C.G.P.** o de la forma contemplada en el **artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020**, advirtiéndole al ejecutado que dispone del término de (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar los cuales correrán conjuntamente desde su notificación.

4.- Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el **artículo 365 del C. G. P.**

5.- **Tener** como representante judicial del demandante a **Danyela Reyes González** para actuar en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE²

2

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 082 de 2020, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Firmado Por:

**ANGELA MARIA MOLINA PALACIO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

de249f8d6bf3b8cb8e32773ad34cac2591891d774a104c0e7c266ff61b385e01

Documento generado en 23/11/2020 04:27:24 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>